

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 5. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

### Képviselő-testületi határozatok:

- 1./ 52/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat  
**Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése, tulajdonrész átadás a Zalavíz Zrt.-nek.**
- 2./ 53/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat  
**TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.**
- 3./ 54/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat  
**Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása.**
- 4./ 55/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat  
**Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány játszótéren szivattyú elhelyezése kérelmének elutasítása.**
- 5./ 56/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat  
**2025. évről szóló falugondnoki beszámoló elfogadása.**

### Önkormányzati rendelet:

1. **Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelete Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló – 14/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
8947 Szentkozmadombja, Jókai utca 6.

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2025. november 5. napján Szentkozmadombja Község Önkormányzat hivatali  
épületében (8947 Szentkozmadombja, Jókai utca 6.) 17.00 órai kezdéssel megtartott  
soros, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

- Nagyné Varga Klára polgármester
- Tonka László Zsolt alpolgármester, önkormányzati képviselő
- Francz Balázs önkormányzati képviselő

Tanácskozási joggal:

- Salamon Henrietta jegyző
- Török Ildikó Erika falugondnok

Baki Közös Önkormányzati Hivatal részéről: 5 fő

Lakosság részéről: 6 fő

**Nagyné Varga Klára polgármester** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 3 fő önkormányzati képviselőből 3 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Salamon Henrietta jegyzőt kéri fel, melyet a képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül, 3 igen szavazattal ellenszavazat nélkül elfogadott.

Kéri a kiküldött napirendet elfogadni.

A **képviselő-testület** a napirendet, alaki határozat meghozatala nélkül 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND:**

1. Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése.  
Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester
2. Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló – 14/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosításának elfogadásáról.  
Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester
3. TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.  
Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester
4. Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése.  
Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester
5. Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány kérelme a játszótéren szivattyú elhelyezésére.  
Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

6. Falugondnoki beszámoló.

Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

### Napirend tárgyalása

#### 1. Lenti 1265 hrsz.-ú ingatlan jogi helyzetének rendezése.

Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

**Nagyné Varga Klára polgármester:** Az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Nagyné Varga Klára polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

**A képviselő-testület** 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### 52/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lenti belterület 1265 helyrajzi számú ingatlannak a Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő mindösszesen 1/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában, az Észak-zalai Vízforgató és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) 8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8. javára történő tulajdonjog átruházásáról döntött. A tulajdoni hányad forgalmi értéke: 1.140,-Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testületi döntésnek megfelelő intézkedések megtételére, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester

#### 2. Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló – 14/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosításának elfogadásáról.

Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

**Nagyné Varga Klára polgármester:** Az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Nagyné Varga Klára polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete** 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta.

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 6.) önkormányzati rendelete Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló – 14/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3. TÁMASZ Alapszolgáltatási Intézmény Társulási Megállapodás módosításának elfogadása.**

Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

**Nagyné Varga Klára polgármester:** Az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Nagyné Varga Klára polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**53/2025. (XI. 5.) képviselő-testületi határozat:**

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Bocsföldei Szociális Intézményfenntartó Társulás – jegyzőkönyvhöz mellékelt – társulási megállapodásának módosítását, a társulási megállapodást egységes szerkezetben az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester

**4. Zalavíz Zrt. 2026. évi belső ellenőrzési tervének véleményezése.**

Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

**Nagyné Varga Klára polgármester:** Az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Nagyné Varga Klára polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**54/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat:**

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Zalai Vízfő- és Csatornamű Zrt. (Zalavíz Zrt.) kockázatalapú 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről a Zalavíz Zrt. -t tájékoztassa.

Határidő: 2025. november 20. 16.00 óra

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester

**5. Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány kérelme a játszótéren szivattyú elhelyezésére.**

Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

**Nagyné Varga Klára polgármester:** Az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Nagyné Varga Klára polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

**A képviselő-testület** 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**55/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat:**

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány kérelmét, mely az önkormányzat tulajdonában lévő (belterület 237/2 helyrajzi számú ingatlan) játszótéren található kútba elhelyezendő csőszivattyúval történő vízvételi lehetőségre vonatkozik nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester

**6. Falugondnoki beszámoló.**

Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

**Nagyné Varga Klára polgármester:** Az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Nagyné Varga Klára polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet.

**A képviselő-testület** 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**56/2025. (XI. 5.) Képviselő-testületi határozat:**

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi falugondnoki tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester

**Nagyné Varga Klára polgármester** mivel több napirendi pont és hozzászólás, kérdés a képviselő-testület és a jelenlévők részéről nem volt, a soros, nyilvános képviselő-testületi ülést 17.15 órakor berekesztette.

k.m.f.

*Nagyné Varga Klára*  
**Nagyné Varga Klára**  
polgármester



*Salamon Henrietta*  
**Salamon Henrietta**  
jegyző