

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 15. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya:	Megbízási szerződés kötése 2026. évre települési főépítési feladatok ellátására.
Előterjesztő:	Nagyné Varga Klára polgármester
Előterjesztés készítője:	Salamon Henrietta jegyző
Döntés formája:	Képviselő-testületi határozat
Melléklet:	Megbízási szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) előírásai az 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása, mely feladatellátásra a megbízási jogviszony foglalkoztatotti forma is megfelelő. A határidő több alkalommal módosításra került, de 2025. évtől főépítést kötelező alkalmazni.

Az Méptv. alapján szükséges dönteni arról, hogy a községi jogállású település saját települési főépítést alkalmaz, vagy megbízási jogviszonyban, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz főépítést.

Fontos a fenti határidők betartása, mert a hatályos jogszabályi előírások szerint, az önkormányzatok településterveinek készítése, módosítása, településképi véleményezési és bejelentési eljárása főépítész foglalkoztatásának hiányában ellehetetlenül.

Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. (10) bekezdésében meghatározott feladati:

- „a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,*
- b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,*
- c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,*
- d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,*
- e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,*
- f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”*

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. február 5-i soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén az alábbi képviselő-testületi határozatot hozta:

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

14/2025. (II. 5.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a települési önkormányzati főépítési feladatok ellátásával - az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés tervezet alapján - Fercsák Ágnes Erzsébetet (8945 Bak, Rózsa utca 33.) bízta meg.

A megbízási szerződés időtartama: 2025. március 1. – 2025. december 31.

A megbízási díj: havi bruttó 30.000,- Ft, azaz harmincezer forint.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés elkészítésére, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Mivel a megbízási szerződés 2025. december 31. napjával megszűnik, ezért a megbízási szerződést javaslom továbbra is Fercsák Ágnes Erzsébet-el megkötni 2026. évre, települési főépítési feladatok ellátására, bruttó 30.000,-Ft/ hónap összegű díjazás ellenében. A szerződés határozott időre 2026. december 31-ig kerülne megkötésre.

A megbízási szerződés tervezete az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

.../2025. (XII. 10.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a települési önkormányzati főépítési feladatok ellátásával - az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés tervezet alapján - Fercsák Ágnes Erzsébetet (8945 Bak, Rózsa utca 33.) bízta meg.

A megbízási szerződés időtartama: 2026. január 1. – 2026. december 31.

A megbízási díj: havi bruttó 33.000,- Ft, azaz harmincháromezer forint.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés elkészítésére, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Szentkozmadombja, 2025. december 10.



Nagyné Varga Klára
Nagyné Varga Klára
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

települési főépítész feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről

... **Község Önkormányzata**

székhely: ...

adószám: ...

képviseli: ... polgármester

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Fercsák Ágnes Erzsébet

Cím: 8945 Bak, Rózsa utca 33.

Adóazonosító: 8396290113

TAJ: 082 161 578

Szül.: Zalaegerszeg, 1975. 07. 03.

Anyja neve: Szaknyéri Karolina

bankszámlaszáma: 11773494-04179977

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük 2025. ... napjától szerződés jön létre a települési főépítész feladatok ellátására.
- 1.2. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el ... község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítész feladatokat.
- 1.3. A Megbízott kötelezettségei a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 56. § (10) bekezdésében, a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10. §-ában és a vonatkozó jogszabályokban foglalt, az épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú feladatok elvégzése, és az ezekkel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése.

2. Együttműködés

- 2.1. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítész tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel, infrastruktúrával a Megbízó biztosítja.
- 2.2. A Megbízott a feladatkörébe tartozó iratokat, dokumentumokat előkészíti és a Megbízó hivatala által eljuttatja a szükséges és előírt címzettek részére.
- 2.3. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatos elsősorban elektronikus és távközlési eszközök segítségével folyamatosan tartani. Igény szerint Megbízott személyes megjelenést is biztosít.
- 2.4. A Megbízott köteles a Baki Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival, alkalmazottaival kölcsönösen együttműködni. Velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik.
- 2.5. A Megbízott e szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. A felek felelőssége

- 3.1. A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- 3.2. A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével a Megbízónak okozott kárért.
- 3.3. A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

4. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

5. Megbízási díj, költségtérítés

- 5.1. Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – havi bruttó 30.000 Ft, azaz Harmincezer forint illeti meg. Megbízottat a megbízási díj összegén felül a feladatellátásból eredő, Zala Vármegyén kívüli kiküldetés esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség-térítés illeti meg. Egyéb költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.
- 5.2. Megbízó, mint kifizető a mindenkor hatályos SZJA és TB törvényeknek megfelelően levonja a bruttó megbízási díjból a személyi jövedelemadó előleget, a nyugdíj- és az egészségbiztosítási járulékot, melynek megállapításához a Megbízó, a bruttó megbízási díjat a Megbízott 11773494-04179977 számú bankszámlájára utalja át a tárgyhót követő hónap 10. napjáig, az elszámolt levonásokról pedig igazolást ad a Megbízottnak.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. Jelen szerződést a felek határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötik. A szerződés hosszabbítására lehetőség van, melyről minden év december 15. napjáig kell megállapodni.
- 6.2. A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.
- 6.3. Mindkét fél jogosult írásban, 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.
- 6.4. A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
- 6.5. A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: ..., 2025. ...

.....
...
Megbízó

.....
Fercsák Ágnes Erzsébet
Megbízott