

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és
vagyongazdálkodásáról.**

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 18. § (1), 5. §-ban, az államháztartásról szóló CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza Szentkozmadombja Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza az Önkormányzat törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse.

2. A rendelet hatálya

2. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),
 - b) értékpapírokra, pénzeszközökre, kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (portfolió vagyon), továbbá
 - c) a követelések kezelésére, együttesen az önkormányzati vagyona.
- (2) Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségekre, a vállalkozás céljára kijelölt földterületekre, az említett vagyontestek elidegenítésére, az e vagyontárgyakra vonatkozó önkormányzati rendeletek szabályait kell alkalmazni az e rendeletben nem szabályozott ügyekben és eljárásokban.

II. FEJEZET

Az Önkormányzat vagyona, az önkormányzati vagyon nyilvántartása.

3. Az önkormányzat vagyona

3.§

(1) Helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: a nemzeti vagyonról szóló törvény) 5. § (3) bekezdése határozza meg.

(2) Az Önkormányzat vagyona a kizárólagos vagy résztulajdonában lévő ingóságok, ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, valamint immateriális javak, részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, készletek, tárgyi eszközök, követelések összessége. (Az Önkormányzat vagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll.)

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a nemzeti vagyonról szóló törvényben, egyéb törvényben, valamint jelen bekezdésben meghatározott vagyonelemek:

- a) köztéri műalkotások,
- b) köztemetők,
- c) helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- d) levéltári anyagok, irattári anyagok,
- e) mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít.

4.§

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyonelemek – a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott vagyonelemeken kívül – az alábbiak:

- a) műemlék, műemléki jellegű és településképi jelentőségű ingatlanok,
- b) védett természeti területek,
- c) kulturális javak,
- d) műalkotások,
- e) mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület annak nyilvánít.

(2) Korlátozottan forgalomképes az önkormányzati közszolgáltatás alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalom gyakorlását biztosító

- a) igazgatási, művelődési, oktatási, sport, egészségügyi, szociális, jóléti célt szolgáló, és egyéb intézmények használatába adott vagyon,
- b) a közszolgáltatási tevékenységet végző gazdasági társaság használatába kerülő önkormányzati vagyon,
- c) Képviselő-testület és szervei, valamint a hivatali ügyintézésre szolgáló épület.

- (3) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a vagyontaszter tartalmazza.
- (4) A forgalomképes ingatlan vagyontárgyak tételes felsorolását a vagyontaszter tartalmazza.
- (5) A forgalomképtelen törzsvagyon tételes felsorolását a vagyontaszter tartalmazza.

4. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása, a vagyon kimutatása.

5.§

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról a jogszabályokban meghatározott módon folyamatos nyilvántartást, vagyontasztert vezet. Az Önkormányzat vagyonát a hatályos jogszabályok alapján a Közös önkormányzati hivatal tartja nyilván.
- (2) A vagyonkimutatás az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyoni állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak tételes kimutatása.
- (3) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (4) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont a jogszabályban meghatározott tagolásban, ezen belül forgalomképtelen törzsvagyon, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon és üzleti vagyon bontásban tartalmazza.
- (5) A vagyonkimutatást az éves költségvetési beszámolóhoz (zárszámadáshoz) csatolva az Önkormányzat Képviselő-testületének kell bemutatni.
- (6) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartás(ok) állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonkimutatás összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyontaszterben szereplő adatok egyezőségéről, – az önkormányzati vagyonkezelő szervek közreműködésével – a jegyző gondoskodik.

6. §

- (1) Az Önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó és bruttó értéken vagy értébecslés esetén a becsült értéken, az egyéb vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.
- (2) Az Önkormányzat az ingatlanvagyonát az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Kormányrendeletben meghatározott módon tartja nyilván.
- (3) Funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába vagy üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.

III. FEJEZET

Az önkormányzati vagyon feletti vagyongazdálkodás szabályai

5. Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §

(1) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról, a hasznosításon túli egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról, telekmegosztásról, telekösszevonásról a Képviselő-testület dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, bérleti díj megállapításának feltételeiről a Képviselő-testület dönt figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait.

(3) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó vagyon tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat. Az üzleti vagyon és ingatlanvagyon elidegenítéséről minden esetben a Képviselő-testület dönt.

(4) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Az önkormányzati jog képviselőnek biztosításáról a polgármester gondoskodik.

6. Az önkormányzati vagyon kezelése.

8. §

(1) Az önkormányzat követeléseiről való lemondás joga:

- a) 50.000 forint vagy ezt meghaladó egyedi érték felett a Képviselő-testület,
- b) 50.000 forint egyedi érték alatt a polgármestert illeti meg, amelyről a soron következő ülésen köteles tájékoztatni a Képviselő-testületet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha:

- a) az nem veszélyezteti az Önkormányzat likviditását,
- b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- d) a felszámolási eljárás vagy csődeljárás során a követelés részben vagy egészben előreláthatólag pénzügyileg nem realizálható vagy a csődeljárás során csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
- e) bírói egyezség keretében
- f) a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyíthatóan nem elérhető, ne lelhető fel.

7. Vagyongazdálkodás szabályai

9. §

(1) Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása és értéke állandóságának megőrzése minden önkormányzati vagyonnal gazdálkodó és azt működtető számára kötelező.

(2) Az önkormányzati vagyon megterheléséről, vagyonkezelői és haszonélvezeti jog alapításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet.

(3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a hasznosítási lehetőségeket, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Ingatlan tulajdonjogának megszerzése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(4) Amennyiben az Önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értékbecslés csak akkor rendelhető meg, ha a képviselő-testület hozzájárul a felajánlott ingatlan vásárlásához. Nincs szükség a képviselő-testület hozzájárulására, ha a felajánlást vagy szándéknyilatkozatot tevő a forgalmi értékbecslést független értékbecslővel saját költségen elkészítteti.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

10. §

(1) Az Önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét- az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) ingó vagyon esetén értékbecslés alapján, de legalább a könyv szerinti nyilvántartási értéken,
- c) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon, ha a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján,
- d) egyéb társasági részesedés esetén 3 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján.

(2) Az önkormányzati vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként, gazdasági társulás, egyesülés vagy közhasznú szervezet részére történő szolgáltatáskor a könyvvizsgáló által meghatározott értéken vehető figyelembe.

(3) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételt lebonyolító ügyvéd valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az Önkormányzat joga.

(4) Az (1) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni a magánszemély által történő eladási ajánlatra, a telekredezési eljárás miatt lefolytatott, továbbá a Képviselő-testület által építésre kijelölt ingatlanok esetében.

9. Az önkormányzati vagyon átruházása

11. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 25 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt meg nem haladó vagyon tekintetében a hasznosításról és annak feltételeiről a képviselő-testület dönt, melynek keretében a 10. § (1) bekezdése szerint megállapított forgalmi értékektől indokolt esetben eltérhet.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

IV. FEJEZET

A Vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályai

10. Vagyonkezelői jog létesítése, ellenértéke, gyakorlása

12. §

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) és az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet közfeladatainak ellátáshoz szükséges önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyra, kivéve, ha jogszabály alapján az adott vagyontárgy nem lehet vagyonkezelés tárgya. A vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén az arról rendelkező törvény szerint jön létre a vagyonkezelői jog és kerül sor a vagyonkezelési szerződés megkötésére. A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.
- (2) A vagyonkezelői jog határozott vagy határozatlan idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés megkötéséről és megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Vagyonkezelői jog ingyenesen vagy ellenérték fejében létesíthető, a Képviselő-testület döntése szerint versenyeztetés alapján vagy versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény rendelkezései szerint.
- (4) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint adható vagyonkezelésbe.
- (5) Az ellenérték fejében átadott vagyonkezelői jog esetén a vagyonkezelői jog ellenértéke nem lehet kevesebb az értékcsökkenés mértékénél.
- (6) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

(7) Ingatlan esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő köteles saját költségén gondoskodni.

(8) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, azt azokban bekövetkezett változásokat

(9) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételei, illetve közvetlen költségei és ráfordításai nyilvántartása tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló Mőtv. 109. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint köteles eljárni.

(10) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit, a szerződés megszűnését az Nvtv., az Mőtv., az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény határozza meg.

(11) A vagyonkezelőt megillető jogok és kötelezettségek tekintetében az Nvtv., valamint az Mőtv.-ben foglaltak az irányadók.

V. FEJEZET

11. Záró rendelkezések

13. §

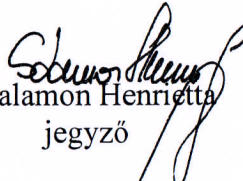
(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet szabályait a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Szentkozmadombja Község nemzeti vagyonáról szóló 9/2012. (IV. 30.) önkormányzati rendelete.

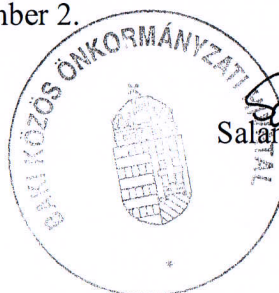

Káli Lajos
polgármester

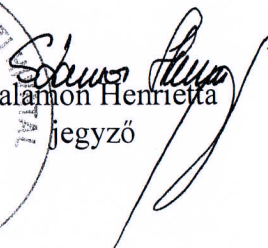



Salamon Henrietta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2020. november 2.




Salamon Henrietta
jegyző

5/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. mellélete

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon azon része, amelyet a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (Forgalomképtelen törzsvagyon)

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad
Szentkozmadombja	-	-	-

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon azon része, amelyet a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (Forgalomképtelen törzsvagyon)

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad
Szentkozmadombja	18	közút	1/1
Szentkozmadombja	235/2	közút	1/1
Szentkozmadombja	179	közút	1/1
Szentkozmadombja	03	közút	1/1
Szentkozmadombja	87	közút	1/1
Szentkozmadombja	93	közút	1/1
Szentkozmadombja	144	közút	1/1
Szentkozmadombja	159	közút	1/1
Szentkozmadombja	231/1	közút	1/1
Szentkozmadombja	231/2	közút	1/1
Szentkozmadombja	231/3	közút	1/1
Szentkozmadombja	231/4	közút	1/1
Szentkozmadombja	231/6	közút	1/1
Szentkozmadombja	232	temető	1/1
Szentkozmadombja	238	közút	1/1
Szentkozmadombja	256	közút	1/1
Szentkozmadombja	014	közút	1/1
Szentkozmadombja	031/8	közút	1/1
Szentkozmadombja	031/20	közút	1/1
Szentkozmadombja	031/31	közút	1/1
Szentkozmadombja	051	közút	1/1
Szentkozmadombja	055	közút	1/1
Szentkozmadombja	062	közút	1/1
Szentkozmadombja	064/1	közút	1/1
Szentkozmadombja	085	közút	1/1
Szentkozmadombja	083	közút	1/1
Szentkozmadombja	076/3	közút	1/1
Szentkozmadombja	074	közút	1/1
Szentkozmadombja	071	közút	1/1
Szentkozmadombja	066	közút	1/1
Szentkozmadombja	065	közút	1/1
Szentkozmadombja	064/19	közút	1/1
Szentkozmadombja	060	közút	1/1
Szentkozmadombja	053	közút	1/1
Szentkozmadombja	037	közút	1/1
Szentkozmadombja	022	közút	1/1
Szentkozmadombja	013/22	közút	1/1
Szentkozmadombja	013/11	közút	1/1
Szentkozmadombja	08	közút	1/1
Szentkozmadombja	05	árok	1/1
Zalatárnok	0250	dögkutak (lezárt)	1/6

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon azon része, amelyet a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon)			
Település	Helyr.szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad
Zalatárnok	0273/1	vízmű	124/1000
Zalatárnok	293/1	vízmű	124/1000
Zalatárnok	295/1	vízmű	124/1000
Zalaegerszeg	01093/2	TV és rádióadó	1/10000
Zalatárnok	457	orvosi rendelő, lakás, Táncsics utca 2.	1/6
Szentkozmadombja	164/2	közösségi ház, hivatal	1/1
Szentkozmadombja	237/2	harangláb, buszváró, tűzoltószertár	1/1
Zalatárnok	176	kézilabdapálya	1/6

Forgalomképes üzleti vagyon			
Település	Helyr.szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad
Szentkozmadombja	7	kivett beépítetlen terület	1/6
Szentkozmadombja	97	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	100	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	117	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	015	szántó	1/1
Szentkozmadombja	056/1	rét	1/1
Szentkozmadombja	156/2	rét	1/1
Szentkozmadombja	174	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	173	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	172	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	171	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	170	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	103	kivett beépítetlen terület	1/1
Szentkozmadombja	95	kivett beépítetlen terület	1/1
Zalatárnok	181/3	lakóház	1/6