

ELŐTERJESZTÉS**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. szeptember 8. napján tartandó soros, nyilvános Képviselő-testületi ülésére**

Tárgy: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló - 14/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosítása kapcsán a környezeti vizsgálatáról

Előterjesztés készítője: Fercsák Ágnes főépítész, Sente Hajnalka ügyintéző

Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester

Döntés módja: Képviselő-testületi határozat

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Jókai Mór utca 7. szám alatti, 235/3 hrsz.-ú telek tulajdonosának kezdeményezésére a 13/2025. (II. 13.) sz. KT határozattal döntött a Község helyi építési szabályzatának - 14/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) - módosításáról.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más, tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, a terv kidolgozója a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján döntheti el a környezeti vizsgálat szükségességét. A terv kidolgozásának megkezdésekor önkormányzatunk megkereste a R.-ben meghatározott környezet védelméért felelős szerveket, nyilatkozzanak, hogy véleményük szerint a tervezett módosítás hatására várható-e jelentős környezeti hatás és kéri-e a környezeti értékelés elkészítését. A megkeresett államigazgatási szervek az alábbiak szerint tettek nyilatkozatot:

	<i>Véleményező megnevezése</i>	<i>Vélemény, észrevétel</i>
Környezet védelméért felelős szervek véleményei a környezeti értékelésre		
1.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi és Környezetvédelmi Osztály üi.sz.: ZA/KTO/02369-2/2025.	Környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
2.	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság üi.sz.: 1363-2/2025.	Környezeti vizsgálat lefolytatását Igazgatóságunk nem tartja szükségesnek.
3.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály ZA/NEF/0785-2/2025.	Szentkozmadombja Község Helyi Építési Szabályzatának, valamint Szabályozási Tervének tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, melyek az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének. Környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.
4.	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály üi.sz.: 30418/2790-1/2025.ált.	Felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás, nem szükséges környezeti értékelés készítése.
5.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály ZA/HGO/02933-2/2025.	Hatóságom hulladékgazdálkodási szempontból a dokumentációban foglaltakkal egyetért, környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.
6.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda üi.sz.: ZA/010/469-2/2025.	Külön környezeti értékelés elkészítését és környezeti véleményezés lefolytatását nem tartom szükségesnek, azonban a településkép szempontjából érzékeny tervezési terület miatt a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat munkarészeiben szükségesnek tartom kidolgozni az alábbi tervfejezeteket: - az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata - javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére

Határozati javaslat:

.../2025. (IX. 8.) Képviselő-testületi határozat

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Jókai Mór utca 7. szám alatti, 235/3 hrsz.-ú telek tulajdonosának kezdeményezésére indított helyi építési szabályzat módosítása eljárásban - a környezet védelméért felelős szervek nyilatkozataival egyetértve – megállapítja, hogy nem várható jelentős környezeti hatás. A környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester, Fercsák Ágnes főépítész

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Szentkozmadombja, 2025. augusztus 26.



Nagyné Varga Klára
Nagyné Varga Klára
polgármester