

SZENTKOZMADOMBJA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:

Berczeli Emília
vezető település-
rendező tervező
TT1-2447/01

TERVEZŐK:

Dima András
Kormosné Bónus Gyöngyi
Lancsák Lajos

MUNKATÁRS:

Szöke Tamás
DÁTUM:
2005. július

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI SÁV HATÁRA
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
Gksz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

K-t

KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ

K-sp

KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET

Eg/Ev

ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI / VÉDELMI)

Má

ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

V

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

KÖu

KÖZTERÜLET, KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KM-tr/szá

KÖZMŰTERÜLET - TRAFÓ / SZENNYVÍZÁTEMLŐ

Irányadó szabályozási elemek

P20

PARKOLÓTERÜLET-FÉRŐHELYSZÁMMAL

MEGSZÜNTETŐ JEL

JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET

Tájékoztató tervi elemek

VÉDŐ FASOR

H1

VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / ÉPÜLET ÉS JELE

MŰEMLÉK

ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAI
ÁLLAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET / ELBONTOTT ÉPÜLET**ÖH**

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

MK

MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

R

RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL

RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA

he

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

ht

HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

VÉDŐTÁVOLSÁG

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m2)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	30	40
	K(5,5)	600	0,4

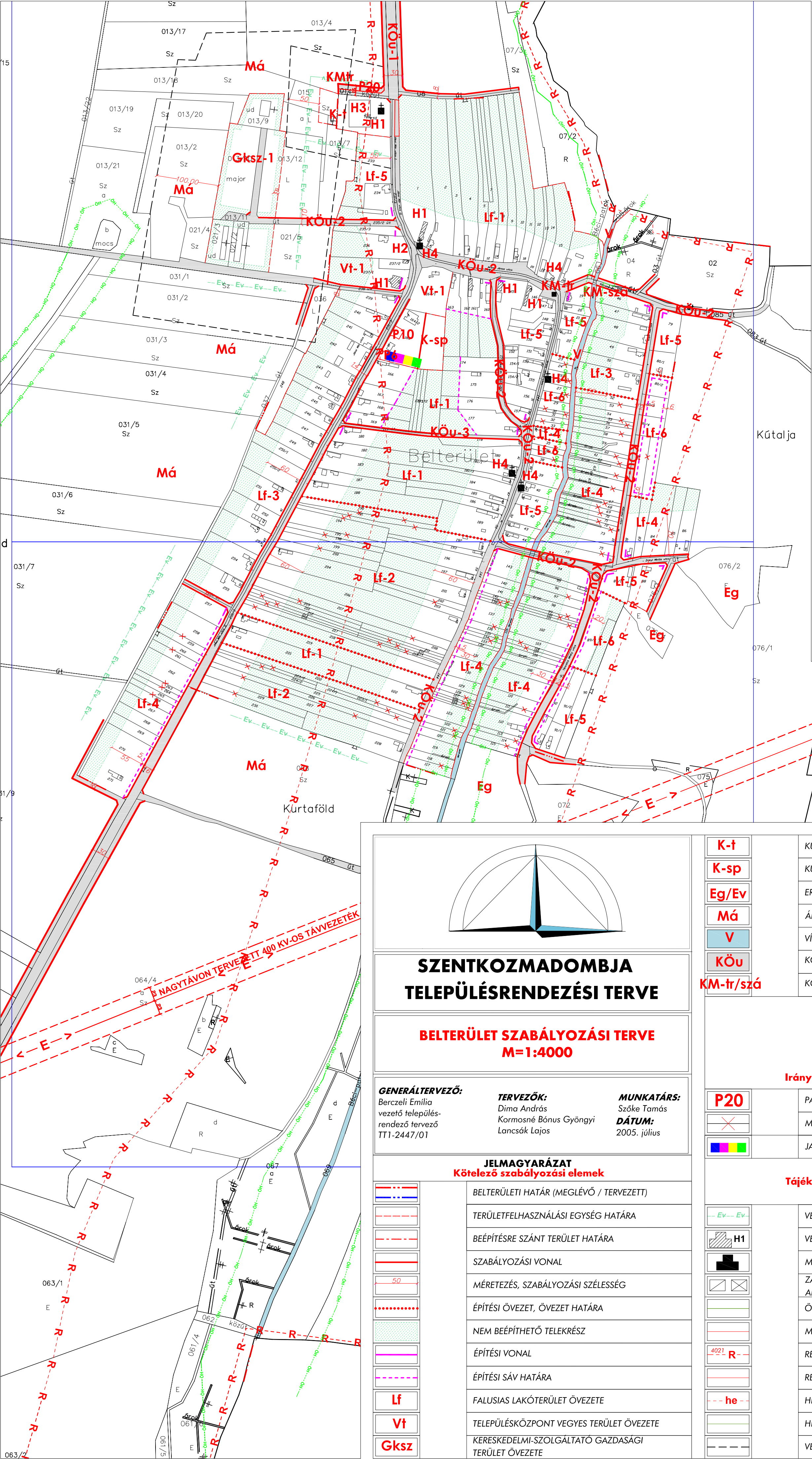
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6

Különleges területek övezetei

K-sp	K	10	40
	4,0	2500	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	5000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	30	40
	K(5,5)	600	0,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6

Különleges területek övezetei

K-sp	K	10	40
	4,0	2500	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	5000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló O: oldalhatáron álló

SZENTKOZMADOMBJA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:
Berczeli Emília
vezető település-
rendező tervező
TT1-2447/01

TERVEZŐK:
Dima András
Kormosné Bónus Gyöngyi
Lancsák Lajos

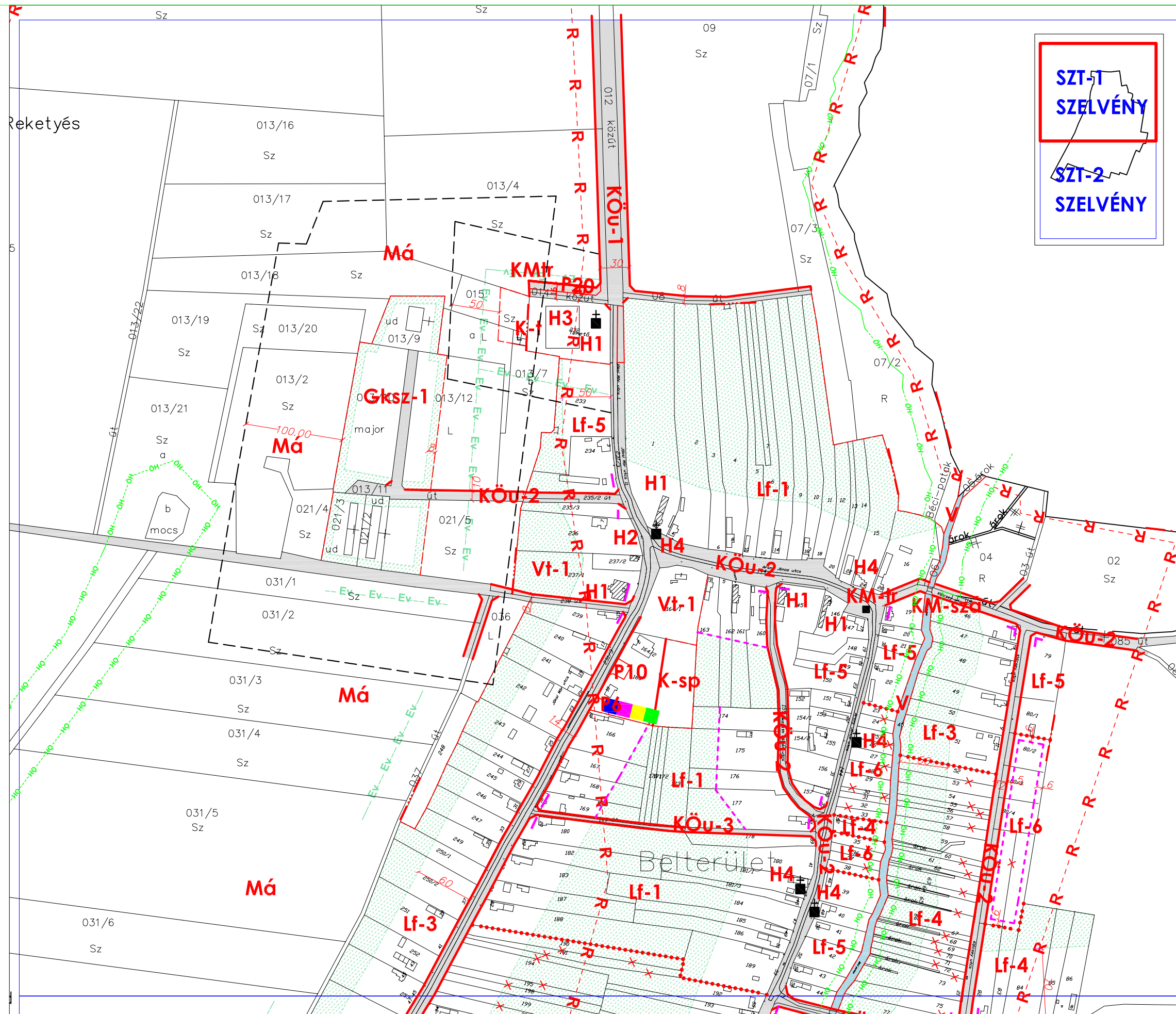
MUNKATÁRS:
Szóke Tamás
DÁTUM:
2005. július

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI SÁV HATÁRA
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

K-t	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
K-sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Eg/Ev	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI / VÉDELMI)
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÖu	KÖZTERÜLET, KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KM-tr/szá	KÖZMŰTERÜLET - TRAFÓ / SZENNYVÍZATEMELŐ
Irányadó szabályozási elemek	
P20	PARKOLÓTERÜLET-FÉRŐHELYSZÁMMAL
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET
Tájékoztató tervi elemek	
	VÉDŐ FASOR
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / ÉPÜLET ÉS JELE
	MŰEMLEK
	ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAI HÁLÓZAT
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG



Beépítésre szánt területek övezetei

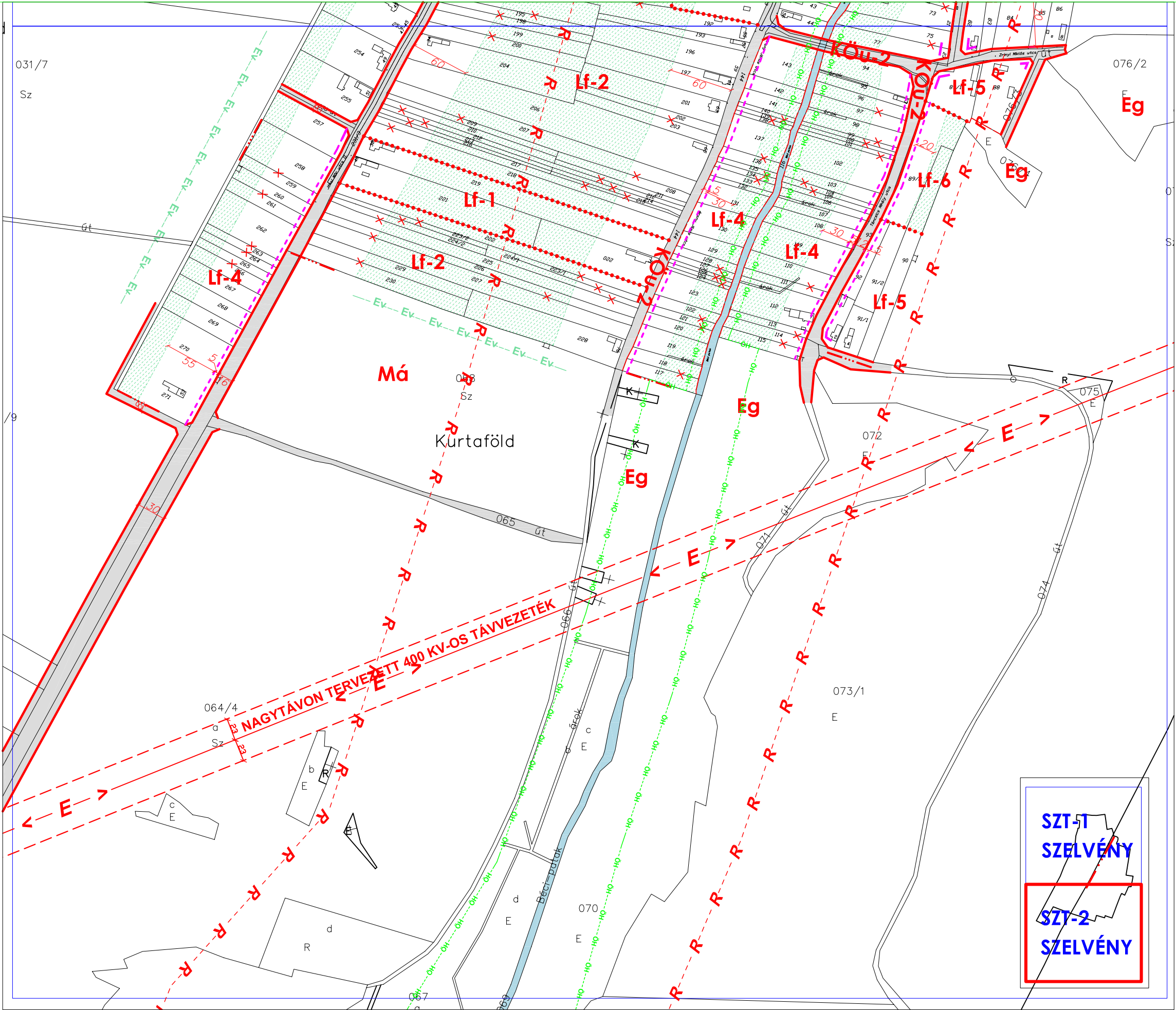
Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	30	40
	K(5,5)	600	0,4



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m2)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	30	40
	K(5,5)	600	0,4

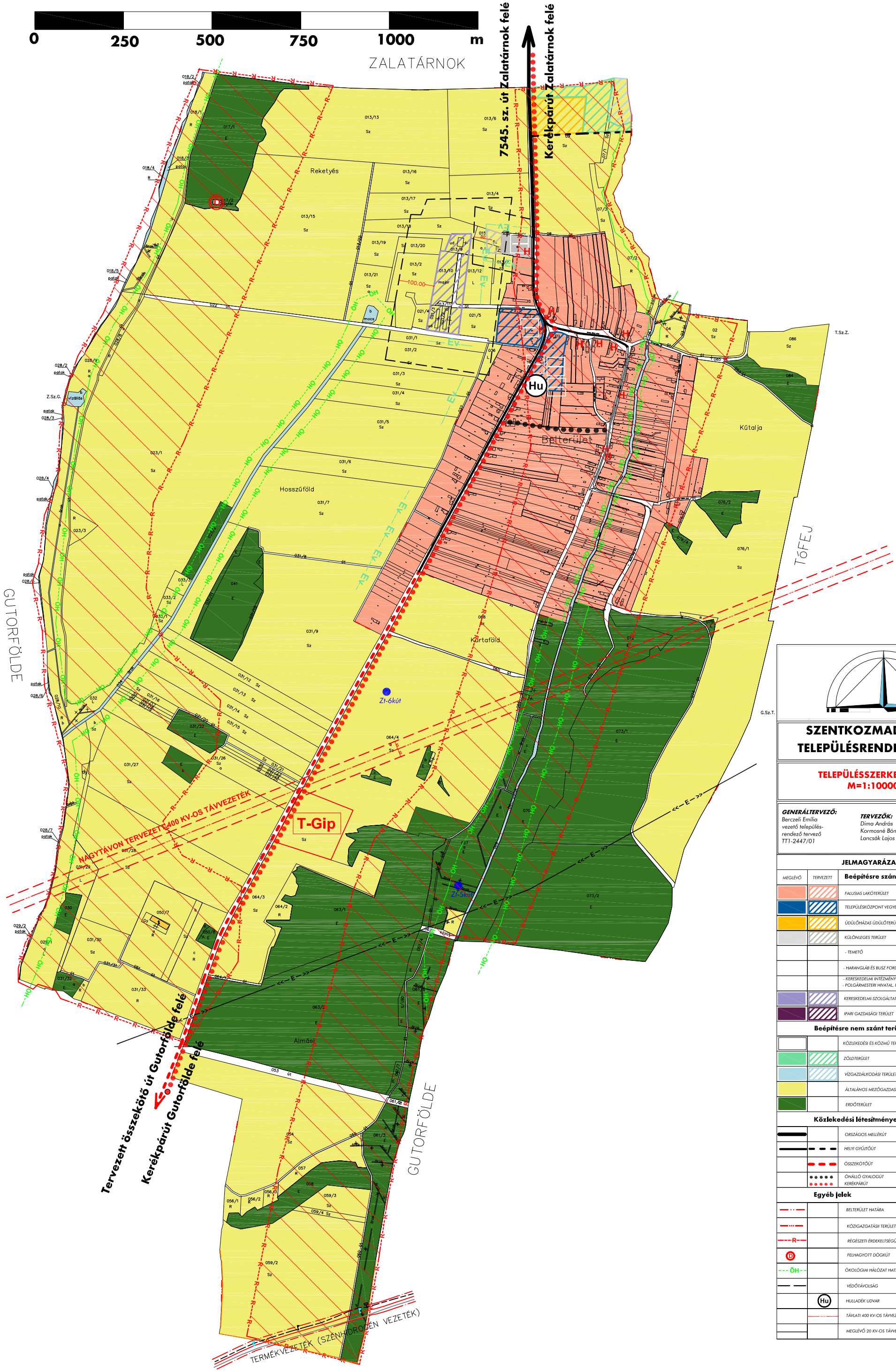
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

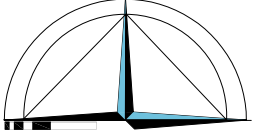
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6

Különleges területek övezetei

K-sp	K	10	40
	4,0	2500	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	5000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló





szentkozmadombja

településrendezési terve

településszerkezeti terv

M=1:10000

generáltervező:
Bercseli Emília
vezető település-
rendező tervező
TTI-2447/01

tervezők:
Dima András
Kormosné Bónus Gyöngyi
Lancsák Lajos

munkatárs:
Széke Tamás
dátum:
2005. március

Jelmagyarázat

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	Beépítésre szánt területek	Százalékos arány
		FALUSI LAKÓTERÜLET	0,3-0,5
		TELEPÜLKÖZPONT VEGYES TERÜLET	0,75
		ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET	0,4
		KÜLÖNLÉGES TERÜLET	0,15
		- TEMETŐ	
		- HARANGLÁB ÉS BUSZ FORDULÓ	
		- KERESKEDELMi INTÉZMÉNY (VEGYES BOLT)	
		- POLGÁRMESTERI HIVATAL, KÖNYVTÁR	
		KERESKEDELMi-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET	0,4
		IPARI GAZDASÁGI TERÜLET	0,4

Beépítésre nem szánt területek

		KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰ TERÜLET
		ZÖLDTERÜLET
		VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
		ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
		ERDŐTERÜLET

Közlékedési létesítmények

		ORSZÁGOS MELLÉKÚT
		HELYI GYŰJTŐÚT
		ÖSSZEKÖTŐÚT
		ÖNÁLLÓ GYALOGÚT
		KERÉKPÁRÚT

Egyéb jelek

		BELTERÜLET HATÁRA
		KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
		RÉGÉSZETI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
		FELHAGYOTT DÖRGŐT
		ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
		VÉDŐTÁVOLSÁG
		HULLADÉK UDVAR
		TÁVIRÁTI 400 KV-OS TÁVVEZETÉK NYOMVONALA
		MEGLÉVŐ 20 KV-OS TÁVVEZETÉK NYOMVONALA