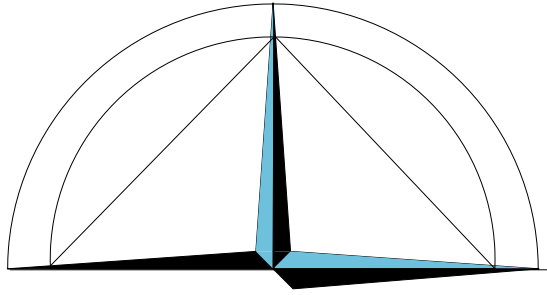


3. melléklet a 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

Módosította a/2025. (.....) önkormányzati rendelet



BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M=1:4000

MUNKATÁRS:
Szőke Tamás
DÁTUM:
2005. július

Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI SÁV HATÁRA
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

Szentkozmadombja, 2005. XII. 30.

Káli Lajos
polgármester

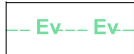
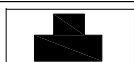
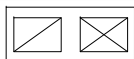
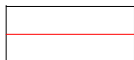
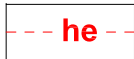
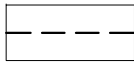
K-t	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
K-sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Eg/Ev	ERDŐ TERÜLET (GAZDASÁGI / VÉDELMI)
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÖu	KÖZTERÜLET, KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KM-tr/szá	KÖZMŰTERÜLET - TRAFÓ / SZENNYVÍZÁTEMELŐ

KM-tr/szá

Irányadó szabályozási elemek

	PARKOLÓTERÜLET-FÉRŐ HELYSZÁMMAL
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET

Tájékoztató tervi elemek

	VÉDŐ FASOR
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / ÉPÜLET ÉS JELE
	MŰEMLÉK
	ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET / ELBONTOTT ÉPÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény- magasság (m)	Legkisebb kiaknázható telekméret (m2)	Szintterület- sűrűség

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt	O	30	40
	K(6,5)	600	0,4

**Kereskedelmi-szolgáltató
gazdasági terület övezetei**

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6

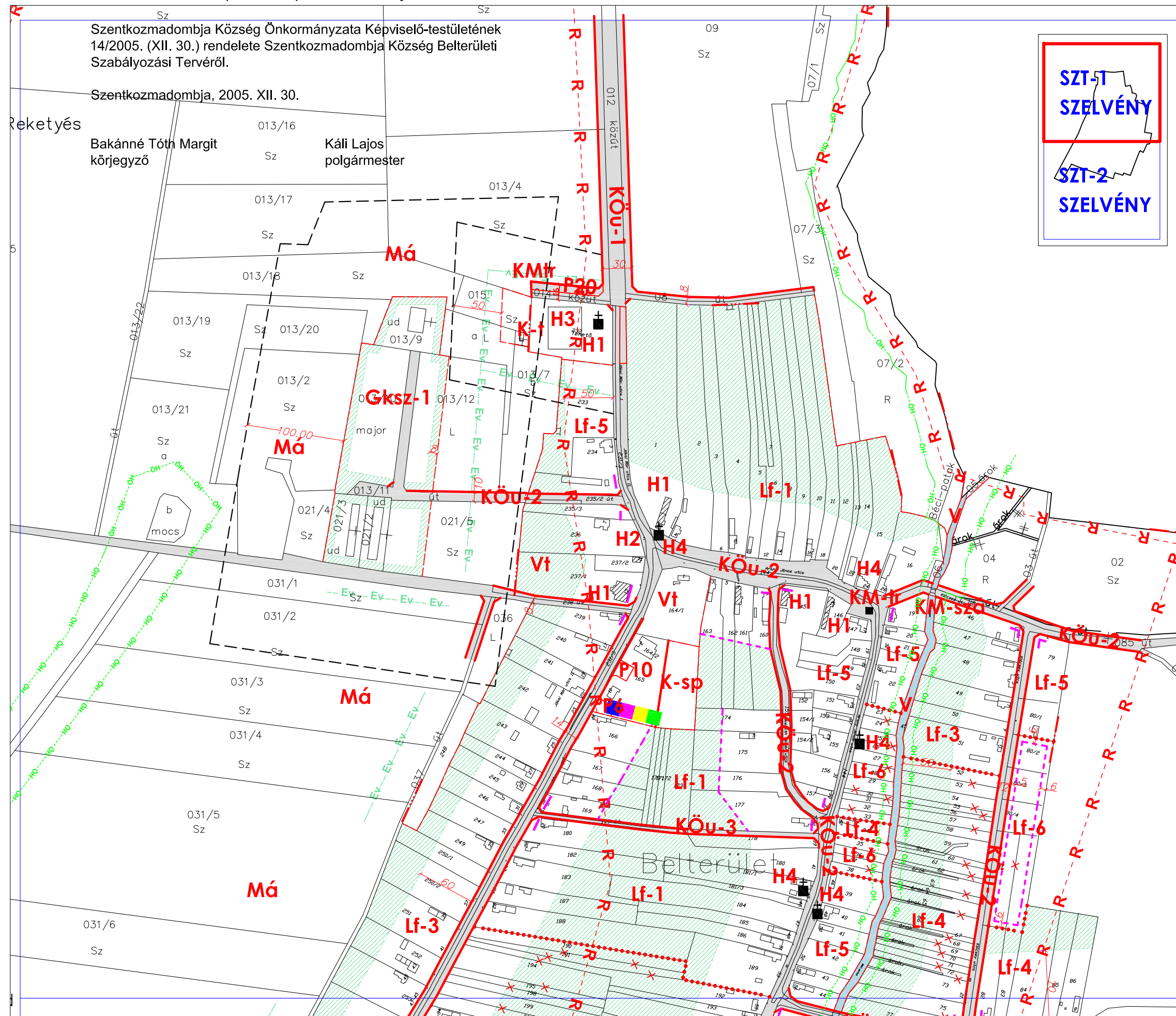
Különleges területek övezetei

K-sp	K	10	40
	4,0	2500	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	5000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló

3. melléklet a 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

Módosította a/2025. (.....) önkormányzati rendelet



Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szintterület-sűrűség

Lf-1	○	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	○	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	○	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	○	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	○	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	○	30	50
	4,5	900	0,3

Vt	O	30	40
	K(6,5)	600	0,4

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6

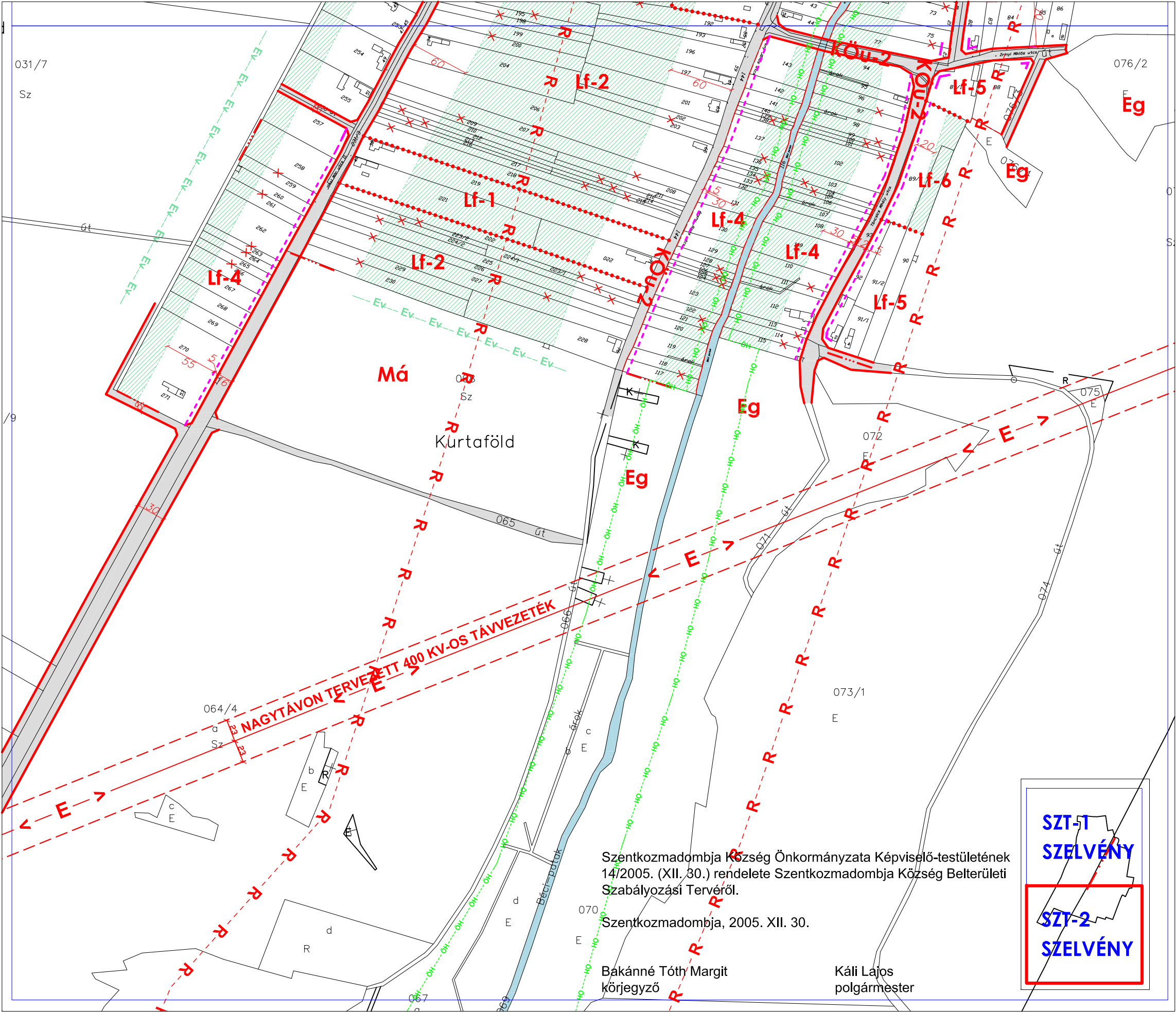
K-sp	K	10	40
	4,0	2500	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	5000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

3. melléklet a 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

Módosította a/2025. (.....) önkormányzati rendelet



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m2)	Szintterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt	O	30	40
	K(6,5)	600	0,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6

Különleges területek övezetei

K-sp	K	10	40
	4,0	2500	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	5000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló