

ELŐTERJESZTÉS**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 13. napján tartandó soros, nyilvános Képviselő-testületi ülésére**

Tárgy:	Rendezési terv módosítás – partnerségi egyeztetés lezárása
Előterjesztés készítője:	Wittek Krisztina főépítész
Előterjesztő:	Nagyné Varga Klára polgármester
Döntés módja:	Képviselő-testületi határozat

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Arany János utca 30. szám, 20 hrsz.-ú telek tulajdonosának kezdeményezésére a 27/2024. (VIII. 15.) határozattal döntött a Község helyi építési szabályzatának - 14/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) - módosításáról.

A módosítás célja a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése érdekében a 6. § (6) bekezdés e) pont törlése, mivel a tűzvédelemmel kapcsolatos szabályokat az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) tartalmazza.

6. § (6) e) Lakó-, üdülő- és településközpont vegyes területen az épületek nem éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetűek (falazat, párkány, héjazat) lehetnek, bennük nem folytatható „A” és „B” (tűz- és robbanásveszélyes) tevékenység.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 69.§. (1) a) pontja szerint az egyeztetés rövid eljárásban történik

A partnerségi egyeztetés a Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja alapján történt. Rövid eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, erre 5 nap áll rendelkezésre, miután a dokumentációt az Önkormányzat közzé teszi és feltölti az E-TÉR-be és elindítja a partnerségi egyeztetést. A dokumentáció megtalálható volt Szentkozmadombja település hivatalos honlapján (<https://szentkozmadombja.asp.lgov.hu>). A Partnerek a tervezett módosítással kapcsolatban 2025. január 10. és január 15. tehetek észrevételt az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer /E-TÉR/ digitális egyeztető felületén, illetve írásos észrevételét eljuttatva Szentkozmadombja Önkormányzatához. Észrevétel a mai napig nem érkezett. Azt a partnert, aki határidőben nem ad véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni. A véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult dönt.

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester a dokumentumokat megküldi az állami főépítésznek és megkéri a záró szakmai véleményt. Ennek birtokában módosíthatja a Képviselő-testület a helyi építési szabályzat tárgyi rendelkezését. A módosítás az elfogadást követő napon léphet hatályba.

Határozati javaslat:

.../2025. (II. 13.) Képviselő-testületi határozat

1. Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló - 14/2005. (XII.30.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) módosítás partnerségi egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (2) a) pontja alapján megtörtént. Észrevétel nem érkezett. Szentkozmadombja Község Önkormányzata a partnerségi egyeztetést ezennel lezárja.
2. Szentkozmadombja Község Önkormányzata felkéri a polgármestert a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § szerint a záró szakmai vélemény megkérésére.

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester

Határidő: Azonnal

Tekintettel a fentiekre kérem a határozat-tervezet támogatását.

Szentkozmadombja, 2025. január 25.

