

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülése 12. napirendi pontjához.

Előterjesztés tárgya: Önkormányzati főépítési feladatok ellátására megbízásról döntés.
Előterjesztő: Nagyné Varga Klára polgármester
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Megbízási szerződés tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) előírásai az 56. §-ában foglaltak értelmében kötelező feladatként jelenik meg az önkormányzati főépítész alkalmazása vagy megbízása, mely feladatellátásra a megbízási jogviszony foglalkoztatotti forma is megfelelő. A határidő több alkalommal módosításra került, de 2025. évtől főépítészt kötelező alkalmazni.

Az Méptv. alapján szükséges dönteni arról, hogy a községi jogállású település saját települési főépítészt alkalmaz, vagy megbízási jogviszonyban, vagy a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz főépítészt.

Fontos a fenti határidők betartása, mert a hatályos jogszabályi előírások szerint, az önkormányzatok településterveinek készítése, módosítása, településképi véleményezési és bejelentési eljárása főépítész foglalkoztatásának hiányában ellehetetlenül.

Az önkormányzati főépítész Méptv. 56. (10) bekezdésében meghatározott feladati:

- „a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,
b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,
d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,
e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.”

Fercsák Ágnes Erzsébet főépítész jelezte Bak Község polgármestere felé, hogy megbízási szerződéssel elvállalná a települési főépítési feladatok ellátását.

A Baki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője a Baki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában felvetette a kapcsolatot a főépítésszel a feladat ellátásával kapcsolatban, mivel ő készítette a településünk rendezési tervét is. A főépítész elvállalná a feladat ellátását, bruttó 30.000,-Ft/ hónap összegű díjazás ellenében. A szerződés határozott időre 2025. december 31-ig kerülne megkötésre.

Mivel a járásban, társulási keretek között térségi főépítész alkalmazására irányuló kezdeményezés nem történt – és nincs is napirenden – önálló települési főépítész alkalmazása pedig községi szinten nem túl költséghatékony, ezért célszerű Fercsák Ágnes Erzsébet főépítész „alkalmazása” megbízási szerződéssel.

A megbízási szerződés tervezete az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Határozati javaslat:

.../2025. (II. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza az önkormányzati főépítész feladatok ellátásával Fercsák Ágnes Erzsébet főépítészt 2025. december 31.-ig.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagyné Varga Klára polgármester

Szentkozmadombja, 2025. február 6.



Nagyné Varga Klára
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

települési főépítészi feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről
... **Község Önkormányzata**
székhely: ...
adószám: ...
képviseli: ... polgármester
mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

Fercsák Ágnes Erzsébet

Cím: 8945 Bak, Rózsa utca 33.

Adóazonosító: 8396290113

TAJ: 082 161 578

Szül.: Zalaegerszeg, 1975. 07. 03.

Anyja neve: Szaknyéri Karolina

bankszámlaszáma: 1 1 7 7 3 4 9 4 - 0 4 1 7 9 9 7 7

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízási szerződés tárgya

- 1.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy közöttük 2025. ... napjától szerződés jön létre a települési főépítészi feladatok ellátására.
- 1.2. A Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza a Megbízottat, hogy lássa el ... község közigazgatási területén a települési önkormányzati főépítészi feladatokat.
- 1.3. A Megbízott kötelezettségei a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. 56. § (10) bekezdésében, a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 10. §-ában és a vonatkozó jogszabályokban foglalt, az épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településképvédelmi tárgyú feladatok elvégzése, és az ezekkel kapcsolatos önkormányzati döntések előkészítése.

2. Együttműködés

- 2.1. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízó köteles a Megbízottat a főépítészi tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. A Megbízott kérésének megfelelő időpontban a Megbízott számára a tevékenység ellátásához szükséges feltételeket biztosítani. A főépítészi tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai háttérrel, infrastruktúrát a Megbízó biztosítja.
- 2.2. A Megbízott a feladatkörébe tartozó iratokat, dokumentumokat előkészíti és a Megbízó hivatala által eljuttatja a szükséges és előírt címzettek részére.
- 2.3. A megbízási szerződés tartama alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, a Megbízóval a kapcsolatos elsősorban elektronikus és távközlési eszközök segítségével folyamatosan tartani. Igény szerint Megbízott személyes megjelenést is biztosít.
- 2.4. A Megbízott köteles a Baki Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaival, alkalmazottaival kölcsönösen együttműködni. Velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll. A Megbízott közvetlenül és kizárólag a Megbízó alárendeltségébe tartozik.
- 2.5. A Megbízott e szerződés teljesítése során a Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, a Megbízott köteles erre figyelmeztetni.

3. A felek felelőssége

- 3.1.A Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.
- 3.2.A Megbízott teljes felelősséggel tartozik nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmével a Megbízónak okozott kárért.
- 3.3.A Megbízó köteles a Megbízott rendelkezésére bocsátani a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat, dokumentumokat olyan időben, hogy a Megbízott a jogszabályban előírt határidőket teljesíteni tudja.

4. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

5. Megbízási díj, költségtérítés

- 5.1. Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott – havi bruttó 30.000 Ft, azaz Harmincezer forint illeti meg. Megbízottat a megbízási díj összegén felül a feladatellátásból eredő, Zala Vármegyén kívüli kiküldetés esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség-térítés illeti meg. Egyéb költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.
- 5.2.Megbízó, mint kifizető a mindenkori hatályos SZJA és TB törvényeknek megfelelően levonja a bruttó megbízási díjből a személyi jövedelemadó előleget, a nyugdíj- és az egészségbiztosítási járulékot, melynek megállapításához a Megbízó, a bruttó megbízási díjat a Megbízott 11773494-04179977 számú bankszámlájára utalja át a tárgyhót követő hónap 10. napjáig, az elszámolt levonásokról pedig igazolást ad a Megbízottnak.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1.Jelen szerződést a felek határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötik. A szerződés hosszabbítására lehetőség van, melyről minden év december 15. napjáig kell megállapodni.
- 6.2.A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.
- 6.3.Mindkét fél jogosult írásban, 60 napos felmondási idővel, rendes felmondással megszüntetni a jelen szerződést.
- 6.4.A Megbízó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Megbízott súlyos szerződésszegést követ el.
- 6.5.A szerződés megszűnése esetén a felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat, stb. köteles a Megbízónak átadni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a települési főépítési tevékenység idevonatkozó rendelkezései és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A felek a szerződést elolvasták, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: ..., 2025. ...

.....
...
Megbízó

.....
Fercsák Ágnes Erzsébet
Megbízott