

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 13. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülése 11. napirendi pontjához.

Előterjesztés tárgya: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályzatának közzétételéről szóló 9/2017.(V.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezése.

Előterjesztője: Nagyné Varga Klára polgármester

Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző

Döntés formája: Önkormányzati rendelet, minősített többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. §-ára figyelemmel az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásának szükségességét az alábbi okokkal és célokkal indokolom:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályzatának közzétételéről szóló 9/2017. (V.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: partnerségi rendelet) a 2017. május 30-án alkotta meg a Képviselő-testület, miután a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása a partnerségi egyeztetési kötelezettséget a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök mellett kiterjesztette a készülő településképi rendeletekre és településképi arculati kézikönyvekre is, továbbá világossá tette, hogy a partnerségi egyeztetés helyi szabályozási formája az önkormányzati rendelet.

Az építésügy területén a 2021. évben történt jelentős jogszabályváltozások ismét érintették a partnerségi egyeztetés szabályozását. Létrehozásra került egy digitális egyeztetőfelület, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) azzal a céllal, hogy a települési önkormányzatok településfejlesztéssel és településtervezéssel összefüggő adminisztrációs terhei csökkenjenek és a tervezési folyamatok gyorsuljanak azáltal, hogy a településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek egyeztetése, véleményezése, az adatszolgáltatás és a közzététel ezen a felületen történik.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm.rendelet). A településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során már e jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni az egyeztetési folyamat során.

A Korm.rendelet szerinti egyeztetési szakaszoktól, a részt vevők körétől és a véleményezési szakaszok határidejétől nem lehet eltérni. A Korm.rendelet részletesen meghatározza a széleskörű államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek körét, szabályozza a partner véleményadásának módját, határidejét, a vélemény tartalmi követelményeit. A partner által az E-TÉR felületre határidőben fel nem töltött, illetve a tartalmi követelményeknek meg nem felelő véleményt kifogást nem emelő véleménynek kell tekinteni.

Tekintettel arra, hogy a Korm.rendelet a hatályos partnerségi rendelettel azonos partneri kör bevonását kötelezővé teszi a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítése és módosítása során, és jelenleg nem kötelező a helyi partnerségi egyeztetés önkormányzati rendelettel történő szabályozása, javaslom a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését.

A partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése természetesen nem fosztja meg az önkormányzatot attól a lehetőségtől, hogy az építésügy területén tervezett helyi változtatásokról a lakosságot tájékoztassa, akár elektronikus úton, lakossági fórum vagy közmeghallgatás keretében.

A Jat. 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit és megállapítottuk, hogy a rendelet-módosításban foglaltaknak jelentősnek ítélt társadalmi, gazdasági, költségvetési illetve környezetre gyakorolt hatása, egészségügyi hatása, valamint azok végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el a rendelet-tervezetet!

Szentkozmadombja, 2025. február 6.



Nagyne Varga Klára
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályzatának közzétételéről szóló 9/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről.

Társadalmi-gazdasági hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Környezeti, egészségi következményei: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem keletkezett.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet hatályon kívül helyezésének elmaradása esetén a felsőbb szintű jogszabályok és a helyi rendelet nem lennének összhangban, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:

A pontos szabályozás hiánya jogszabálysértés, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2025. február 6.



INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

A partnerségi egyeztetés szabályzatainak közzétételéről szóló 9/2017. (V. 30.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: partnerségi rendelet) a 2017. május 30-án alkotta meg a Képviselő-testület, miután a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet 2016. december 30-án hatályba lépett módosítása a partnerségi egyeztetési kötelezettséget a településfejlesztési dokumentumok és a településrendezési eszközök mellett kiterjesztette a készülő településképi rendeletekre és településképi arculati kézikönyvekre is, továbbá világossá tette, hogy a partnerségi egyeztetés helyi szabályozási formája az önkormányzati rendelet.

Az építésügy területén a 2021. évben történt jelentős jogszabályváltozások ismét érintették a partnerségi egyeztetés szabályozását. Létrehozásra került egy digitális egyeztetőfelület, az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) azzal a céllal, hogy a települési önkormányzatok településfejlesztéssel és településtervezéssel összefüggő adminisztrációs terhei csökkenjenek és a tervezési folyamatok gyorsuljanak azáltal, hogy a településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek egyeztetése, véleményezése, az adatszolgáltatás és a közzététel ezen a felületen történik.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet (továbbiakban: Korm.rendelet). A településtervek, a településképi arculati kézikönyvek, valamint a településképi rendeletek 2022. július 1-jétől történő készítése és módosítása során már e jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni az egyeztetési folyamat során.

A Korm.rendelet szerinti egyeztetési szakaszoktól, a részt vevők körétől és a véleményezési szakaszok határidejétől nem lehet eltérni. A Korm.rendelet részletesen meghatározza a széleskörű államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek körét, szabályozza a partner véleményadásának módját, határidejét, a vélemény tartalmi követelményeit. A partner által az E-TÉR felületre határidőben fel nem töltött, illetve a tartalmi követelményeknek meg nem felelő véleményt kifogást nem emelő véleménynek kell tekinteni.

Tekintettel arra, hogy a Korm.rendelet a hatályos partnerségi rendelettel azonos partneri kör bevonását kötelezővé teszi a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítése és módosítása során, és jelenleg nem kötelező a helyi partnerségi egyeztetés önkormányzati rendelettel történő szabályozása, javasolt a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezését.

A rendelet-tervezet részletes indokolása

Az 1. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Bak, 2025. február 6.



**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (II. ...)
önkormányzati rendelete**

**a partnerségi egyeztetés szabályzatának közzétételéről szóló 9/2017. (V. 30.) önkormányzati
rendeletének hatályon kívül helyezéséről**

TERVEZET

[1] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Kormányrendelet újraszabályozza a településrendezés és a településkép védelmének helyi rendeleteit, a dokumentumok egyeztetésének rendjét. Ezen központi szabályozás lehetőséget ad a helyi önkormányzatoknak dönteni arról, hogy kívánnak-e élni a partnerségi egyeztetés lehetőségével. A helyi tapasztalatok alapján a partnerségi egyeztetést - kellő lakossági érdeklődés hiányában – nem indokolt lefolytatni, a helyi rendeletet hatályon kívül lehet helyezni és új rendelet megalkotása nem indokolt.

[2] Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályzatának közzétételéről szóló 9/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagyné Varga Klára
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselőtestületének 9/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete

a partnerségi egyeztetés szabályzatának közzétételéről

Hatályos: 2017. 05. 31

Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az [Alaptörvény 32. cikk](#) (1) a) pontjában és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdése](#) szerinti feladatkörében eljárva, tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 6/A § \(3\) bekezdésére](#) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről [314/2012. \(XII. 8.\) Korm. rendelet 29/A §](#)-ában foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

1. § Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Partnerségi egyeztetés szabályzatát e rendelet mellékleteként közzéteszi és kötelező alkalmazását eirendeli.
2. § E rendelet hatálya kiterjed Szentkozmadombja község Önkormányzat által elhatározott településfejlesztési koncepció, településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésére vagy módosítására.

3. § Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 9/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

SZABÁLYZAT

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól

A Partnerségi egyeztetés szabályzatának célja, hogy Szentkozmadombja község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok) elkészítésére, módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek minél szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

I. A tájékoztatás módja és eszközei

1./ A tájékoztató közzétevése, a véleményezés lehetőségei és módja

1. Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.zalatarnok.webnode.hu (továbbiakban: honlap) honlapon külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjeleníthetősége érdekében. A polgármester a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítése, módosítása tekintetében a honlapon és Szentkozmadombja község Önkormányzat hirdetőtábláján tájékoztatót tesz közzé, illetőleg lakossági fórumot tart.

2. A polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoktól és az egyeztetési eljárás módjától, valamint a tájékoztatás helyétől és módjától függően – a meghatározott egyeztetési szakaszokra (előzetes tájékoztató, munkaközi tájékoztató) is figyelemmel – készíti el.

3. A lakossági fórum helye és ideje a Baki Közös Önkormányzati Hivatal Zalatárnoki Kirendeltség hirdetőtábláján, illetve a honlapon kerül megjelölésre a lakossági fórum előtt legalább 8 nappal.

4. A hirdetőtáblán kifüggesztett tájékoztató elérhetősége legalább a véleményezés időtartamáig biztosított.

5. Amennyiben a hirdetőtáblán történő elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatásban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumokra történő betekintésre.

6. A partnerek a honlapról letölthető, illetve a Baki Közös Önkormányzati Hivatal Zalatárnoki Kirendeltségének (továbbiakban: Kirendeltség) ügyintézőjénél átvethető partneri adatlap (*melléklet*) felhasználásával a tájékoztatásban meghatározott határidőn belül tehetnek észrevételeket, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében.

7. Az f) pontban foglaltakon túl, a lakossági fórumon a szóban elhangzott érdemi véleményt tartalmazó jegyzőkönyvben rögzítettek kerülnek dokumentálásra az egyeztetési eljárásban.

8. Az aláírt partneri adatlapon meg kell jelölni az egyeztetési eljárás tárgyát, a partner nevét/képviselőjét, címét/székhelyét, illetőleg döntése szerint e-mail címét, telefonszámát. Ezen adatok megadása szükséges az érintett részéről abban az esetben is, ha a lakossági fórumon elhangzott javaslatát, észrevételét kéri jegyzőkönyvbe foglalni.

9. A partneri adatlapon történő észrevétel és javaslatot a partnerek a közzétett tájékoztató alapján a tájékoztató megjelenésének napjától a tájékoztatásban meghatározott határidőig tehetik meg

– a papír alapú adatlap Kirendeltség címére (8947 Zalatárnok, Petőfi utca 40.) történő megküldésével, leadásával,

– az adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a tájékoztatásban meghatározott e-mail címre.

10. A partnerségi egyeztetésben a partneri véleménynyilvánítás határidejét a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokra és az egyeztetési eljárás módjára vonatkozó – a Korm. rendeletben meghatározott – határidőnek megfelelően kell megállapítani. Az állami főépítési eljárás esetén ez az időtartam 15 nap.

11. Az i) és j) pontban meghatározott határidő – amennyiben az adott dokumentumok és egyeztetési eljárás jellege szerint lakossági fórum tartandó – legalább a lakossági fórumot követő 8. nap.

II. A dokumentálás és nyilvántartás módja

2./ Az érkezett észrevételek, javaslatok dokumentálásának, nyilvántartásának módja

A beérkezett véleményeket a Kirendeltség ügyintézője rendszerezi, melyek átadásra kerülnek a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembe vételével elkészíti a dokumentum tervezetét, Kirendeltség feltölti az I.1.a) pontban meghatározott tárhelyre.

Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.

3./ Az el nem fogadott észrevételek, javaslatok indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

1. Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevétel, javaslatot az Önkormányzat főépítész értékel, összegzi és eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményezhet.

2. Az érintettek meghívásáról a Kirendeltség gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.

3. A beérkezett észrevételeket, javaslatokat – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell az Önkormányzat Képviselő-testületével, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt. El nem fogadás esetén a döntést a Képviselő-testületnek indokolnia kell.

Amennyiben az állami főépítési eljárásban, a partnerek részéről nem érkezik észrevétel, javaslat, az Önkormányzat főépítész – partnerségi egyeztetést lezáró döntésként – ennek tényét írásban rögzíti.

A Bizottság – állami főépítési eljárás esetén az Önkormányzat főépítésének – döntése feltöltésre kerül a honlapra.

III. A nyilvánosság biztosítása

4./ Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat – a hatályba lépésüket követően – a Kirendeltség feltölti az I.1.a) pontban meghatározott tárhelyre.

2. melléklet

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:

Képviselőre

jogosult személy:

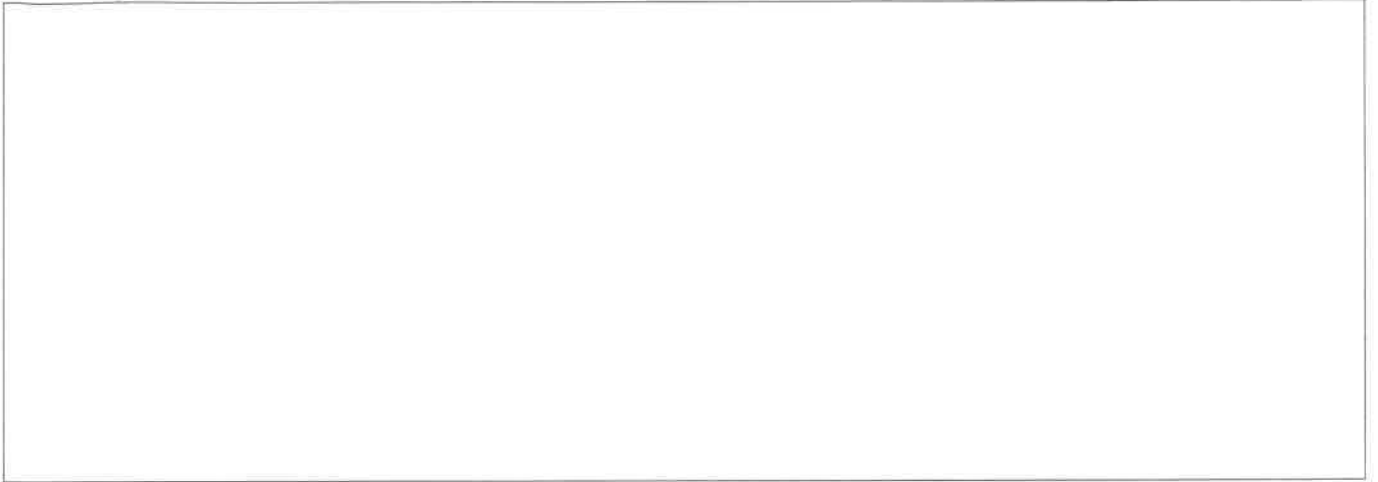
Lakcím/Székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

Szentkozmadombja község Önkormányzata által készítendő

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:



Szentkozmadombja, 201... .. hónap

.....
alírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 8947 Zalatárnok, Petőfi utca 40.

E-mail cím: zalatarnok@zelkanet.eu