

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 15. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Képviselő-testületi határozatok:

- 1./ 24/2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat
Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv elfogadása.
- 2./ 25/2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat
Személyes érintettség miatt, szavazásból való kizárásról döntés.
- 3./ 26/2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat
Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának (az épületek engedélyezett magasságának módosítása - 4,5 méterről 10 méterre) nem támogatása.
- 4./ 27/2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat
Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának; 6./6. bekezdés (e) pontjában a „Lakó-, üdülő- és településközpont vegyes területen az épületek nem éghető anyagú küldő térelhatároló szerkezetűek (falazat, párkány, héjazat) lehetnek” szövegrész törlésének támogatása.

Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8947 Szentkozmadombja, Jókai utca 6.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 15. napján Szentkozmadombja Község Önkormányzat Hivatali
épületében (8947 Szentkozmadombja, Jókai utca 6.) 10.00 órai kezdéssel megtartott
soros, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

- Káli Lajos polgármester
- Nagyné Varga Klára alpolgármester
- Doszpot Lajos települési képviselő

Tanácskozási joggal:

- Salamon Henrietta jegyző

Lakosság részéről: 6 fő

Káli Lajos polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 3 fő települési képviselőből 3 fő jelen van.

Jegyzőkönyvvezetésre Salamon Henrietta jegyzőt kéri fel, melyet a képviselő-testület 3 igen szavazattal, alaki határozat meghozatala nélkül elfogadott. A kiküldött napirendeket kéri a következő napirenddel kiegészíteni:

- Egyebek.

A polgármester javaslatát és a kiküldött napirendeket a képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül, 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

1./ Észak – Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv áttekintése, tárgyalása.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

2./ Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról döntés.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

3./ Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról döntés. II.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

4./ Egyebek.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Napirendek tárgyalása

1. Észak – Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv áttekintése, tárgyalása.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester: Az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

24/2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által készített 15 éves gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási, illetve a Beruházási tervrészében leírtakkal – 2025-2039 időszakra – egyetért, azt az írásos előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület 11-29683-1-002-00-03 MEKH azonosító kóddal rendelkező Zalatárnok-IV víziközmű-rendszer gördülő fejlesztési terv Felújítási és pótlási tervrészében szereplő MEKH által elfogadott 2025. évre vonatkozó munkákat megrendeli az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt.-től.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

2. Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról döntés.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester: Az előterjesztés alapján ismertette a napirendet.

Elmondta még, hogy a kérelmet ő adta be az Alapítvány elnökeként - ismét bejelentve a személyes érintettségét -, mivel elkészült Daragó László által készített körtemplomnak a terve. A templom Magyarországon egyedülálló lesz.

A két szentet a fény a születésnapjukon fogja megvilágítani, előtte egy keresztút lesz, ami tizennégy stációt tartalmaz. Elmondja még, hogy a helyi építési szabályzat készítésekor az épületek magasság nem megfelelően lett szabályozva, ezért van most szükség a módosításra, 4.5 méteres építménymagasságról 10 méterre.

A rendezési terv módosításának díját, a 250.000,-Ft költséget az Alapítvány fogja fizetni.

Káli Lajos polgármester bejelentette személyes érintettségét, elmondja, hogy emiatt az ügyben nem kíván szavazni.

A képviselő-testület a polgármester személyes érintettségi bejelentését tudomásul vette.

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 15.
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve.**

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete Káli Lajos polgármester személyes érintettségi bejelentését tudomásul vette, a polgármestert a napirendről szóló szavazásból kizárja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagyné Varga Klára alpolgármester

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy a döntés értelmében a napirendről ketten fognak szavazni, az alpolgármester asszony és a képviselő úr. Jelen napirendben arról kell döntenie képviselő-testületnek, hogy a Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendeletét módosítja-e. A módosítást támogató döntést követően kerül sor a módosító rendelet megalkotására.

Nagyné Varga Klára alpolgármester véleménye: semmilyen tervet nem látott, csak annyit tud róla, amit most elmondott a kérelmet be-,és előterjesztő Káli Lajos polgármester.

Káli Lajos polgármester válasza: egy látványterv jött e-mailen és egy alaprajz, de azt nem tudja megmutatni.

Nagyné Varga Klára alpolgármester véleménye: ezeket a képviselő-testületnek is látni kellene és tudni, hogy mit szeretne az Alapítvány. A saját részéről tartózkodik a döntés meghozatalától, amíg nem látja, hogy miről van szó.

Káli Lajos polgármester: elmegy a tervekért, ha két percre szünetet lehet tartani. Elmondta, hogy nem teljesen kész a terv, annak látványterve, alaprajza van most a kezében.

Nagyné Varga Klára alpolgármester: mindenképpen tartózkodni fog, az új képviselő-testülettel szeretné azt áttekinteni, ő ebben az ügyben egyedül nem dönt.

Káli Lajos polgármester kérdése az alpolgármester asszony felé, hogy mi a kifogása?

Nagyné Varga Klára alpolgármester: nincsen semmilyen kifogása a templom ellen, szeretné ezt az új képviselő-testülettel tárgyalni. Nem láttak semmilyen tervet vagy dokumentációt, tehát ebben egyedül nem fog dönteni. Meg kell hívni a tervezőt a következő tárgyalásra.

Káli Lajos polgármester: a tervező Budapesten van, nem fog ide lejönni. Most sajnos nem tudja megnyitni az e-mailen kapott terveket, képeket, mert nincs internet.

Doszpot Lajos képviselő véleménye, hogy a tervek legyenek áttekintve.

Nagyné Varga Klára alpolgármester: nem érti, hogy ezt a napirendet, hogyan is gondolhatták eldönteni, tervek és dokumentáció nélkül.

Káli Lajos polgármester kérdése az alpolgármester asszony felé: „miért zavaró részedről egy templomnak a megépítése?”

Nagyné Varga Klára alpolgármester: „nem zavaró, de itt lesz az elkövetkezendő száz évben, az ember szeretné tudni, hogy mit szeretnétek építeni.”

Káli Lajos polgármester kérdése, hogy átmehet-e a tervekért.

Doszpot Lajos képviselő: már megint ad hoc döntést kellene hozniuk.

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 15.
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve.**

Káli Lajos polgármester ismét tájékoztatást adott a templom szerkezeti, belső felépítéséről, illetve hogy a Nagytótlaki templomhoz fog hasonlítani.

Nagyné Varga Klára alpolgármester válasza a polgármesternek: volt erre öt év, most viszont azonnal kellene dönteni, anélkül, hogy látták volna a terveket. Ezt ő már az új képviselő-testülettel szeretné tárgyalni.

Káli Lajos polgármester: most készült el a terv és akkor két hónapig még húzzuk az időt? Milyen érdekek fűződnek ahhoz, hogy ne legyen meg?

Nagyné Varga Klára alpolgármester: semmilyen érdekek nem fűződnek, de szeretné átnézni a terveket, megnézni, hogy mit szeretnének. „Most iderakod élem, ebben a pillanatban én nem tudok erről dönteni.” Nem érti, miért nem kaphat időt arra, hogy áttekintse?

Káli Lajos polgármester: Miért nem kaphat két percet, hogy átmenjen érte?

Nagyné Varga Klára alpolgármester elmondja Káli Lajos polgármesternek, hogy természetesen elmehet, de akkor sem tud azonnal dönteni. Elé rak egy tervet és azonnali döntést vár?

Káli Lajos polgármester: 'És' két hónap múlva mivel lesz jobb?

Nagyné Varga Klára alpolgármester: „Nem, nemet mondtam, nem megvétóztam, hanem időt kértem.”

Káli Lajos polgármester: Úgy gondolom nem vagy alkalmas polgármesternek, lesz ennek más oldala.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

26/2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen előterjesztés alapján a Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását; az épületek engedélyezett magasságának módosításával (4,5 méterről 10 méterre) egyelőre nem támogatja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, mint a Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány elnökét, kérelem benyújtóját, hogy a napirend ismételt tárgyalására, a templom építéséről szóló terveket és a látványterveket áttekintésre nyújtsa be Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete felé.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagyné Varga Klára alpolgármester

Hozzászólások:

Bálint Sándor lakó: Elmondja, hogy 20 éve él a településen, folyamatosan figyelemmel kíséri a falu fejlődését, ami a kis létszám ellenére is, szerinte sokat fejlődött, főleg az alsó utca, ahol sok szép ház épült. A felső utcában nem sok minden történt, szeretné, ha egy ilyen sok fejlődés után egy templom megépülne a faluban. Ki lehetne nevezni zarándokhellyé. A falunak szeretne jót.

Várföldi László lakó: Elmondja, hogy jeles napon gyűlt össze a képviselő-testület, Nagyboldogasszony ünnepén. Jeles napon jeles eseményről tárgyalni fontos dolog, majdnem hogy Isteni Kegyelem. A templom fontos dolog, nem csak vallásos embert érint meg, hanem mindenkit, aki az emberi élet normalitásában gondolkodik.

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 15.
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve.**

A templom az egy nagyon fontos hely, az egész életünknek egy átfogó centruma, születésünktől fogva halálunkig.

Mivel a kastély nem a falu tulajdona, ezért el kell gondolkodni egy saját templom építésén. Mindenképpen egy központi helyé válhatna, illetve a kék túra útvonal itt megy keresztül a falun, nagy lehetőség lenne az erre járó zarándokoknak egyfajta lelki és testi feltöltődésre.

Túl azon, hogy egy nagyon komoly kulturális központja is lehetne a falunak, nagyon sok dolgot el tud képzelni, fesztiváloktól kezdve, mindenféle egyéb közösségi összejöveteli helye is lehet, tehát egy olyan erőforrás, amiből a falu csak nyerhet.

Nagné Varga Klára alpolgármester ismételten elmondta: nem nemet mondott, csak a döntést szeretné elnapolni. Szeretné átnézni a terveket.

Káli Lajos polgármester válasza: az ugyanaz.

Doszpot Lajos képviselő válasza: nem ugyanaz.

Pázmándi Zoltán lakó: locsolt a kertben és jött egy sugallat, hogy tíz óra van és most neki mennie kell és most itt van. Amikor elmennek templomba és tíz főnél többen összegyűlnek akkor egy része kint áll az utcán és a kápolna előtt. Úgy gondolja, hogy ennek a falunak szüksége lenne egy templomra.

Schrek Fruzsina lakó: erősítené az előtte szólókat.

Káli Lajos polgármester: Értéktár Bizottság teljes támogatásáról biztosított.

Káli Erika Értéktár Bizottság elnöke: szeretnék a templom megépítését.

Káli Lajos polgármester: szeretne rendkívüli ülést összehívni.

Salamon Henrietta jegyző: rendkívüli, soron kívüli képviselő-testületi ülés szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

Kéri, hogy a polgármester úr a soros, nyilvános ülésekre alkalmazandó szabályok szerint hívja össze a képviselő-testületi ülést.

Káli Lajos polgármester: köszöni, a képviselő-testületi ülés lezárását követően egyeztet a képviselő-testülettel.

3. Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról döntés. II.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester: Az előterjesztés alapján ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

27/2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását; 6./6. bekezdés (e) pontjában a „Lakó-, üdülő- és településközpont vegyes területen az épületek nem éghető anyagú küldő térelhatároló szerkezetűek (falazat, párkány, héjazat) lehetnek” szövegrész törlését támogatja.

A Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának költségeit Tímár Krisztina 8947 Szentkozmadombja, Arany János u. 30. szám alatti lakos viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv módosításával kapcsolatos ügyintézésrel, annak a lebonyolításával.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

4. Egyebek.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

4/1.

Káli Lajos polgármester elmondta, hogy 2024. augusztus 10-én lezajlott a Hungarikum rendezvénye, több mint 100 fő elszármazott résztvevővel. A résztvevők értékelték a munkát. A jelenlegi 10 gigányi tárhelyet ki is merítették, szeretné a további bővítését. Az elszármazottak is támogatták ezt a pályázatot, 407.000,-Ft összeg jött össze. Ebből került kifizetésre 175.000,-Ft a rendezvény napi étkezésre, a vacsorára. A maradék összegről a soros, képviselő-testületi ülésen beszámol és a felhasználására javaslatot tesz.

Itt mondta el, hogy az Értéktár Bizottságba egy új tag, Schrek Fruzsina került felvételre.

4/2.

Káli Lajos polgármester kérdése a képviselő-testületi tagokhoz: új választások előtt kötelező közmeghallgatást kell tartani, döntsenek az időpontról.

Nagyné Varga Klára alpolgármester elmondta, hogy nem szeretne.

Káli Lajos polgármester kérdése: akkor ő mikor számol be?

Salamon Henrietta jegyző: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) szerint, minden helyi önkormányzatnak évente legalább egyszer kötelező közmeghallgatást tartania, december 31-éig.

4/3.

Káli Lajos polgármester elmondta, hogy a Faluház raktárát be kell fejezni, mivel az ő nevében van megnyitva az építési napló. Megvan az anyag hozzá, csak be kell fejezni, illetve most van anyagi keret, a befejezésre. A munkát kell kifizetni és a színezőanyagot.

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 15.
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve.**

Mivel több napirendi pont nem volt, a képviselő-testület és a lakosság részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Káli Lajos polgármester a képviselő-testület soros, nyilvános képviselő-testületi ülését 10.55 órakor bezárta.

k.m.f.



**Káli Lajos
polgármester**



**Salamon Henrietta
jegyző**