

ELŐTERJESZTÉS

4. Napirend

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. szeptember 30. napján megtartásra kerülő, soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról döntés.

Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Kérelem, látványterv

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány ismét megkereste Szentkozmadombja Község Önkormányzatát a rendezési terv módosításával kapcsolatban. A módosítást a 235/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az épületek magassága miatt kérte, a rendeletben található 4,5 méter helyett 10 méterre. A kérelméhez csatolta a látványterveket.

Kérését azzal indokolta, hogy a fenti ingatlanon körtemplomot szeretnének építeni.

A kérelmező alapítvány, a rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket vállalja.

A kérelem az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

A kuratórium elnökeként be kívánom jelenteni a napirenddel kapcsolatosan a személyes érintettségemet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alapítvány kérését támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

../2024. (IX. 30.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását; az épületek engedélyezett magasságának módosításával (4,5 méterről 10 méterre) támogatja / nem támogatja.

A Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának költségeit a Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány cím..... szám alatti alapítvány viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a településrendezési terv módosításával kapcsolatos ügyintézésrel, annak a lebonyolításával.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagyné Varga Klára alpolgármester

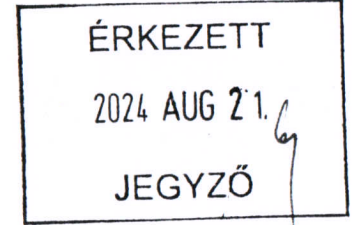
Szentkozmadombja, 2024. szeptember 17.




Káli Lajos
polgármester

Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány
8947 Szentkozmadombja, Arany János utca 1.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata
8947 Szentkozmadombja, Jókai Mór utca 6.



2024.08.21.

SZK/160-10/2024

Tisztelt Önkormányzat!

Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány a Szentkozmadombja 235/3. helyrajzi számú, tulajdonában álló területen fel kívánja építtetni azt a körtemplomot, melynek megépítése érdekében az Alapítvány létrejött.

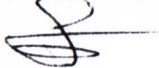
A tervek szerint az épület magassága meghaladja a település rendezési tervében engedélyezett 4,5 métert, ezért ismételten kérem, hogy a rendeletet szíveskedjenek úgy módosítani, hogy egyházi épületek esetén az engedélyezett magasság legfeljebb 10 méter lehessen. A terveket mellékelem.

A rendezési terv módosításának vonatkozó költségeit az Alapítvány vállalja.

Szentkozmadombja, 2024. augusztus 21.

Tisztelettel:

SZENT KOZMA ÉS DAMJÁN
TEMLOM ALAPÍTVÁNY
8947 Szentkozmadombja, Arany J. u. 1.
Adószám: 18520125-1-20
Számlaszám: 75500258-11034799


Káli Lajos
kuratóriumi elnök