

ELŐTERJESZTÉS

3. Napirend

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 15. napján megtartásra kerülő, soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról döntés.

Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat
Melléklet: Kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Tímár Krisztina megkereste Szentkozmadombja Község Önkormányzatát a rendezési terv módosításával kapcsolatosan. A módosítás indoka a kérelemben található, mely az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tímár Krisztina kérését támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

../2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását; 6./6. bekezdés (e) pontjában a „Lakó-, üdülő- és településközpont vegyes területen az épületek nem éghető anyagú küldő térelhatároló szerkezetűek (falazat, párkány, héjazat) lehetnek” szövegrész törlését támogatja / nem támogatja.

A Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításának költségeit Tímár Krisztina 8947 Szentkozmadombja, Arany János u. 30. szám alatti lakos viseli.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési terv módosításával kapcsolatos ügyintézésével, annak a lebonyolításával.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

Szentkozmadombja, 2024. augusztus 8.




Káli Lajos
polgármester

SZENTKOZMADOMBJA POLGÁRMESTERI HIVATAL
Szentkozmadombja, Jókai Mór u. 6, 8947
Káli Lajos polgármester részére

Szente H.
ÉRKEZETT
2024 AUG 07.
JEGYZŐ

Kéjviselő-testület
ülése!

KÉRVÉNY

Tisztelt Polgármester úr, kedves Lajos!

Alulírott Timár Krisztina tulajdonos (Szentkozmadombja, Arany János u. 30. Hrsz. 20-21.) az alábbi témában kérem a hivatal mihamarabbi közbenjárását, miután olyan anomáliára derült fény a település rendezési tervében, amely a faluban kivétel nélkül minden építményt érint.

A Településrendezési Terv 6./6. bekezdés (e.) jelenleg érvénytelen pontját „Lakó-, üdülő- és településközpont vegyes területen az épületek nem éghető anyagú külső tételhatároló szerkezetűek (falazat, párkány, héjazat) lehetnek...” kérem törölni a dokumentációból. Indoklás: értelmetlen ez a pont, hiszen minden építménynek/háznak/haszonépületnek éghető a tartó és falszerkezete és a jelenleg érvényes katasztrófavédelmi szabályozások szerint már évekkel ezelőtt hatályát veszítette. Gondolom nem véletlenül...

Miután ez a passzus minden eddigi és ezután felépülő építményt/házat érint a faluban, úgy gondolom, a hivatal dolga lenne ezt a problémát rendezni ugyanakkor az idő sürgőségére való tekintettel illetve a további hatósági ügyintézésem miatt hajlandó vagyok ennek a teljes költségét átvállalni és a 70.000 Ft adminisztrációs díjat megfizetni. A kérésem az, hogy legyetek kedvesem soron kívül, sürgősséggel intézkedni ezügyben, hiszen ez nem csak a saját, hanem mindenki másnak - aki épületben lakik/dolgozik- az érdeke is. Egyeztetve Berczeli Emília mérnökkel, azt az ígéretet kaptam, hogy a dokumentációt legkésőbb hétfőig, azaz 2024. augusztus 5.-ig elkészíti részletekre.

Kérem mihamarabbi szíves intézkedéseket.

Budapest, 2024. augusztus 3.

Köszönettel és üdvözlettel:

Eredeti: *Stadler*
2024.08.06. *Stadler*

Timár Krisztina

Timár Krisztina
sk. tulajdonos

Attila: *Attila*