

## ELŐTERJESZTÉS

2. napirend

### Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. augusztus 15. napján megtartásra kerülő, soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Az előterjesztés tárgya: Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról döntés.

Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester  
Döntés formája: Képviselő-testületi határozat  
Melléklet: Kérelem

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány megkereste Szentkozmadombja Község Önkormányzatát a rendezési terv módosításával kapcsolatban. A módosítást a 235/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozásában, az épületek magassága miatt kérte, a rendeletben található 4,5 méter helyett 10 méterre.

Kérését azzal indokolta, hogy a fenti ingatlanon körtemplomot szeretnének építeni.

A kérelmező alapítvány, a rendezési terv módosításával kapcsolatos költségeket vállalja.

A kérelem az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

A kuratórium elnökeként be kívánom jelenteni a napirenddel kapcsolatban a személyes érintettségemet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alapítvány kérését támogatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

../2024. (VIII. 15.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentkozmadombja Község Önkormányzat képviselő – testületének a Szentkozmadombja Község Belterületi Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (XII. 30.) önkormányzati rendelet módosítását; az épületek engedélyezett magasságának módosításával (4,5 méterrel 10 méterre) támogatja / nem támogatja.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a településrendezési terv módosításával kapcsolatos ügyintézésrel, annak a lebonyolításával.

Határidő: Azonnal

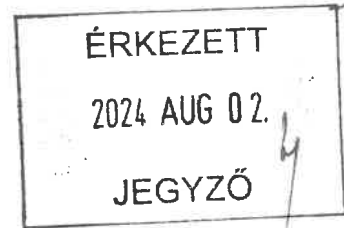
Felelős: Nagyné Varga Klára alpolgármester

Szentkozmadombja, 2024. augusztus 2.



  
**Káli Lajos**  
polgármester

Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány  
8947 Szentkozmadombja, Arany János utca 1.



Szentkozmadombja Község Önkormányzata  
8947 Szentkozmadombja, Jókai Mór utca 6.

Képviseleti testületi ülésre!

Tisztelt Önkormányzat!

Szent Kozma és Damján Templom Alapítvány a Szentkozmadombja 235/3. helyrajzi számú, tulajdonában álló területen fel kívánja építtetni azt a körtemplomot, melynek megépítése érdekében az Alapítvány létrejött.

A tervek szerint az épület magassága meghaladja a település rendezési tervében engedélyezett 4,5 métert, ezért kérem, hogy a rendeletet szíveskedjenek úgy módosítani, hogy egyházi épületek esetén az engedélyezett magasság legfeljebb 10 méter lehessen.

A rendezési terv módosításának vonatkozó költségeit az Alapítvány vállalja.

Szentkozmadombja, 2024. augusztus 2.

Tisztelettel:

Káli Lajos  
kuratóriumi elnök

SZENT KÖZMA ES DAMJÁN  
TEMPLOM ALAPÍTVÁNY  
8947 Szentkozmadombja, Arany J. u. 1.  
Adószám: 18520125-1-20  
Számlaazám: 75500258-11034793