

ELŐTERJESZTÉS

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 27. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Településkép védelméről szóló rendelet módosítása.
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
Döntés: Önkormányzati rendelet
Melléklet: Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda véleménye

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 1-vel módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A 11/B. § (1a) bekezdése szerint „a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A helyi rendelet magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléséről és a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak való megfeleléséről a jegyző gondoskodik, viszont a rendeletünk helyi aktualizálása, alkalmazásának felülvizsgálata az önkormányzat, a képviselő-testülete feladata.

Fentiekre tekintettel Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelezettségnek eleget téve a következő határozatot hozta a 2024. február 6-án megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén:

„6/2024. (II. 6.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Szentkozmadombja Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja.

A jegyző a rendelet-tervezetet továbbította a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda felé (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.), felülvizsgálat céljából.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezet véleményezésének visszaérkezését követően dönt a rendelet elfogadásáról.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester, Salamon Henrietta jegyző”

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda a 2024. február 12-én kelt Szentkozmadombja településképi rendeletének módosítása, vélemény tárgyú levelében az alábbi véleményt adta:

„A benyújtott tervezet alapján a Tkr. módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.”

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a Szentkozmadombja Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendeletét módosítani szíveskedjen.

Rendelet-tervezet:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. ...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Szentkozmadombja, 2024. március 19.




Káli Lajos
polgármester



2024 FEBR 13.

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 3/141-H/2023-

**Káli Lajos részére
polgármester**

Szentkozmadombja Község Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/136-2/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: B/141-1/2024

Tárgy: Szentkozmadombja településképi rendeletének módosítása, vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 15/2017 (XII.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Tkr.) módosításával kapcsolatban a 2024. február 1-jén, elektronikus úton benyújtott tervezetre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70/A. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

- A benyújtott tervezet alapján a Tkr. módosításával kapcsolatban **kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a Kr. 72. § (1) bekezdése alapján az elfogadott a Tkr.-t legkésőbb a hatálybalépése napján az E-TÉR felületre fel kell tölteni. A Kr. 78/D. § (1) bekezdése alapján az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével (hivatali kapun) lefolytatott egyeztetési eljárás esetén a fentieket a Kr. 78/D. § (2) bekezdésében foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. Az elfogadott rendelet E-TÉR-be történő feltöltésével kapcsolatban kérjük a ZA/010/31-25/2023. számú, 2023. július 26-án küldött tájékoztató levelünkben foglaltakat alkalmazni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2024. február 12.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett

Takács Anna
főépítési szakügyintéző

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 15/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A, §-ában biztosított véleményezési jogkörrel eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet

- a) „A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények” alcíme,
- b) „Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében” alcíme.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Káli Lajos
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (III. ...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Környezeti, egészségi következményei: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem keletkezett.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a felsőbb szintű jogszabályok és a helyi rendelet nem lennének összhangban, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:
A pontos szabályozás hiánya jogszabálysértés, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2024. március 19.



Salamon Henrietta
Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 2024. január 1-i hatállyal módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A módosítás szerint a településképi rendelet nem szabályozhatja szigorúbban az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a 11/B. § (1) bekezdésében foglaltaknál, valamint a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál.

Módosult továbbá az a rendelkezés is, hogy a településképi rendelet nem szabályozhatja a reklámhordozókat.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete fentiekre tekintettel köteles felülvizsgálni a településképi rendeletét, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való összhang biztosítható legyen.

Az önkormányzati rendeletben ezért hatályon kívül kell helyezni a „Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények” alcímet és ezzel együtt a 25. §-t, továbbá az „Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében” alcímet és ezzel egyidejűleg a 26. § -t.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:


1. §

Az önkormányzati rendelet a „Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények” alcímet az „Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében” alcímének hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Bak, 2024. március 19.


Salamon Henrietta
jegyző