

ELŐTERJESZTÉS

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. február 6. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

| | |
|------------------------------|--|
| <u>Előterjesztés tárgya:</u> | Településkép védelméről szóló rendelet módosítása. |
| Előterjesztés készítője: | Salamon Henrietta jegyző |
| Előterjesztő: | Káli Lajos polgármester |
| Döntés: | Képviselő-testületi határozat, önkormányzati rendelet |
| Melléklet: | - Zala Vármegyei Kormányhivatal „adatszolgáltatás és kérés” tárgyú levele. - 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet |

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. január 1-vel módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény. A 11/B. § (1a) bekezdése szerint „a településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.”

A helyi rendelet magasabb szintű jogszabályi rendelkezéseknek való megfeleléséről és a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak való megfeleléséről a jegyző gondoskodik, viszont a rendeletünk helyi aktualizálása, alkalmazásának felülvizsgálata az önkormányzat, a képviselő-testülete feladata.

Az előterjesztés melléklete Szentkozmadombja Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete.

A fentieknek való megfelelést a helyi önkormányzat képviselő-testülete 2024. január 31-ig köteles biztosítani, mely folyamatban van a rendelet-tervezetnek a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda felé megtörtént továbbítással (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.), annak felülvizsgálata céljából.

Fentiekre tekintettel Szentkozmadombja Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete módosítására van szükség.

Ennek a kötelezettségnek eleget téve a következő határozati javaslatot kívánom a Képviselő-testület elé terjeszteni:

.../2024. (II. 6.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Szentkozmadombja Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja.

A jegyző a rendelet-tervezetet továbbította a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda felé (8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 10.), felülvizsgálat céljából.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendelet-tervezet véleményezésének visszaérkezését követően dönt a rendelet elfogadásáról.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester, Salamon Henrietta jegyző

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozatot meghozni szíveskedjenek.

Szentkozmadombja, 2024. január 30.



Káli Lajos
polgármester

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 15/2017.(XII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

TERVEZET

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A, §-ában biztosított véleményezési jogkörrel eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet

- a)* „A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények” alcíme,
- b)* „Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében” alcíme.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Káli Lajos
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (I. ...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Költségvetési hatása: Jelentős hatásai nincsenek.

Környezeti, egészségi következményei: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem keletkezett.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a felsőbb szintű jogszabályok és a helyi rendelet nem lennének összhangban, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:
A pontos szabályozás hiánya jogszabálysértés, mely a törvényességi felügyeletet ellátó szerv eljárását vonná maga után.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:
A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása esetén

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2024. január 24.



INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

Az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 2024. január 1-i hatállyal módosította a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt. A módosítás szerint a településképi rendelet nem szabályozhatja szigorúbban az utcabútorok létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a 11/B. § (1) bekezdésében foglaltaknál, valamint a 104/2017.(IV.28.) Korm. rendelet a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál.

Módosult továbbá az a rendelkezés is, hogy a településképi rendelet nem szabályozhatja a reklámhordozókat.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete fentiekre tekintettel köteles felülvizsgálni a településképi rendeletét, hogy a magasabb szintű jogszabállyal való összhang biztosítható legyen.

Az önkormányzati rendeletben ezért hatályon kívül kell helyezni a „reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények” alcímet és ezzel együtt a 25. §-t, továbbá az „Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében” alcímet és ezzel együtt a 26.§-t.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §

Az önkormányzati rendelet a „Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények” alcímének és az „Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében” alcímének hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Bak, 2024. január 24.



Salamon Henrietta
Salamon Henrietta
jegyző

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésének a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet célja

1. §

- (1) E rendelet célja a község településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása
 - a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek megállapításával,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával,
 - d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
 - e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.
- (2) A helyi védelem célja a község településképe és történelme szempontjából meghatározó - a hatályos egyéb országos és műemlékvédelmi jogszabályok alapján nem védett - építészeti örökségének védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megtartása, a védett értékek megóvása és helyreállítása.
- (3) A település építészeti értékei - tulajdonformára való tekintet nélkül - a település értékei, ezért fenntartásuk, méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (4) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja község fejlődése során kialakult településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottságok településképi, építészeti és környezeti jellemzőinek megőrzése, tovább örökítése, és a tervezett településképi elemek harmonikus összehangolása az illeszkedési, településképi követelmények alapján.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *funkcionális célokot szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
2. *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó,

3. *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetemény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
4. *önkormányzati falújság*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
5. *önkormányzati hirdetőtábla*: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
6. *útbaigazító hirdetemény*: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás

II. FEJEZET A HELYI VÉDELEM

A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

3. §

- (1) A helyi védelem feladata a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes építmények, építmény együttesek, épített és természeti környezetek (továbbiakban együtt: védett érték)
 - a) számbavétele, meghatározása, dokumentálása,
 - b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
 - c) megőrzése, megőriztetése,
 - d) lakossággal történő megismertetése,
 - e) károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése vagy megszüntetése,
 - f) helyreállítása, újjáépítése.
- (2) Jelen előírások nem vonatkoznak az országos örökség – a műemléki, természetvédelmi és egyéb védettséget tartalmazó nyilvántartásba vett – elemeire.

4. §

- (1) Helyi védelem alá helyezést, annak módosítását, illetve megszüntetését (továbbiakban: helyi védelmi eljárás) a partnerségi egyeztetés helyi szabályai szerint nevesített partner, az Önkormányzat, valamint államigazgatási szerv kezdeményezheti.
- (2) A helyi védelem a település összefüggő részére (a továbbiakban: helyi területi védelem), valamint egyes építményeire, növényzetére és ezek részleteire (a továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjed ki.

- (3) A helyi védelmi eljárás iránti kezdeményezésnek (továbbiakban: kezdeményezés) tartalmaznia kell legalább:
- a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) a védendő érték beazonosításra alkalmas adatai (helyrajzi szám, utca, házszám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó) megnevezés, térképi feltüntetés – szükség esetén körülhatárolását - vagy helyszínrajz),
 - ab) a védendő érték rövid ismertetése, leírása, további adatai (rendeltetése, használatának módja, tulajdonosa, története, korábbi állapota),
 - ac) fotó(k),
 - ad) a kezdeményezés rövid indoklása,
 - ae) a kezdeményező adatai (elérhetőségével) és aláírása.
 - b) helyi területi védelem esetén:
 - ba) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térképet, beazonosításra alkalmas adatokat (helyrajzi szám(ok), utca(k), házszám(ok), megnevezés, térképi feltüntetés–szükség esetén körülhatárolását - vagy helyszínrajz),
 - bb) a védendő terület rövid ismertetése, leírása, további adatai (rendeltetése, használatának módja, tulajdonosa, története, korábbi állapota),
 - bc) fotó(k),
 - bd) a kezdeményezés rövid indoklása,
 - be) a kezdeményező adatai (elérhetőségével) és aláírása.
- (4) A kezdeményezés beadása
- a) a polgármesternek címezve e-mailben, postai úton megküldött, vagy
 - b) a község honlapján a Települési Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elhelyezésére létrehozott felület véleményezésre szolgáló linkjére feltöltött írásos javaslattal történhet.
- (5) A hiányos kezdeményezés – amennyiben az erre vonatkozó felhívásra nem egészítik ki – előzetes helyszíni szemle után érdemi vizsgálat nélkül elvethető.

5. §

- (1) A helyi védelmi eljárás előkészítését a polgármester végzi.
- (2) A helyi védelmi eljáráshoz az Önkormányzatnak értékvizsgálatot kell készíttetnie. Az értékvizsgálatot főépítész vagy szakértő végezheti.
- (3) A helyi védelmi eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat viseli.
- (4) A helyi védelmi eljárásról a Képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.
- (5) A helyi védettség alá tartozó értékek listáit e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. §

- (1) A kezdeményezésben meghatározott építmény, épületegyüttes, környezeti elem helyi védelmére akkor kerülhet sor, ha az építészeti örökség feltárása és számbavétele során vagy a védetté nyilvánítás kezdeményezésére készült értékvizsgálat alapján igazolást nyer, hogy az építmény épületegyüttes, környezeti elem a község építészeti örökségének kiemelkedő jelentőségű eleme.

- (2) A helyi védelem iránti eljárás akkor indítható, ha a kezdeményezés tárgyát érintő hatósági eljárás nincs folyamatban, vagy ha jogszerű építési tevékenységgel nem ellentétes hatású a kezdeményezés.
- (3) Helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték műemléki védettsége megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi védelem alá helyezésének lehetőségét.

7. §

- (1) A helyi védelemi eljárás megindításáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A helyi védelmi eljárás megindítása előtt a kezdeményezés kézhezvételével egyidejűleg az érdekeltet - az alábbiak szerint tájékoztatni kell:
 - a) a helyi egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
 - b) a helyi területi érték esetén az értesítés közszemlére tétel útján történik,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekelt felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, értesítésüket a közszemlére tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) Az eljárás szempontjából érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) helyi egyedi védelem esetén:
 - aa) a javaslattal érintett objektumok tulajdonosait,
 - ab) a kezdeményezőt vagy képviselőjét,
 - b) helyi területi védelem esetén:
 - ba) az a) pontban felsoroltakat,
 - bb) a közművek üzemeltetőit,
 - bc) a közterületek fenntartóit.
- (4) A helyi védelemre irányuló kezdeményezést és az eljárás megindítását – az erről szóló döntést megelőzően – az önkormányzat internetes honlapján, valamint a helyben szokásos módon 15 napra közhírré kell tenni, hogy a (2) bekezdés szerinti érdekelt 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (5) A helyi védelmi eljárásról szóló képviselő-testületi döntésről a döntést követő 15 napon belül írásban kell tájékoztatni a (2) bekezdés szerinti érdekeltet.
- (6) Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésről és megszüntetéséről a jegyző gondoskodik.
- (7) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni, amelynek tartalmaznia kell a magasabb rendű jogszabályban felsoroltakon túl:
 - a) a védettséget elrendelő képviselő-testületi döntés számát,
 - b) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
 - c) a védett érték leírását,
 - d) a védett érték helyreállítására irányuló szakmai javaslatot,
 - e) a védett érték fotóját,
- (8) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez. A nyilvántartás nyilvánosságát a község honlapján is biztosítja.
- (9) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

8. §

Helyi védelem megszüntetésére kizárólag a következők miatt kerülhet sor:

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy

- b) a védett terület, illetve érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg.

9. §

- (1) A helyi területi védelemmel érintett értékeket szövegesen az 1., térképi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.
- (2) A helyi egyedi védelemmel érintett értékeket szövegesen az 1., térképi ábrázolását a 2. melléklet tartalmazza.

6. A védett értékek fenntartása, hasznosítása

10. §

- (1) A védett érték jókarbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelessége.
- (2) A védett érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

11. §

- (1) A védett területen, a védelemmel érintett ingatlanon csak olyan építési vagy bontási munka, illetve olyan állapot fennmaradása megengedett, amely nem érinti hátrányosan a védett érték megjelenését, karakterét, eszmei (történeti, helytörténeti) értékét:
 - a) a védelem alapját jelentő épülettömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, anyag és színhasználat, a homlokzati nyílásrend, a nyílásosztás, a dísz, illetve a tagozat megtartását;
 - b) bővítés, átalakítás, illetve felújítás esetén az utcakép és a településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményét, valamint
 - c) építmény vagy építményrész bővítése, illetve átalakítása során a védelem alapját képező rész megtartását.
- (2) Védett érték környezetében építési tevékenység csak a védett értékre figyelemmel, azzal utcaképi, településszerkezeti összhangban végezhető.

12. §

- A védett értéket érintő építési munka megítélése során a tervdokumentáció és – amennyiben fellelhető – az eredeti tervek felhasználásával vizsgálni kell
- a) a védett érték beavatkozással érintett részének a jelenlegi állapotot bemutató dokumentációját,
 - b) az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
 - c) munka által érintett építményrész és a környezet jelenlegi állapotának dokumentációját,
 - d) a zöldterületet, illetve növényzetet érintő munka esetén a kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertészeti dokumentációt.

13. §

- (1) A helyi védett érték használata és fenntartása során biztosítani kell annak megőrzését, a használat az értéket nem veszélyeztetheti.
- (2) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (3) Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.
- (4) Helyi védettségű építészeti örökséghez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését, hitelességét.
- (5) A védett elemen végzett építési tevékenység során a védett elem értékóvó átalakítására, karakterének megőrzésére, anyag- és színhasználatában a védett állapot megtartására kell törekedni.
- (6) A védett egyedi, épületegyütteshez tartozó, illetve védett épületrészt tartalmazó helyi érték a védelem fennállása alatt nem bontható el.
- (7) Védett építmény teljes vagy jelentősebb részleges bontására csak a védelem megszüntetése után kerülhet sor. A védelem megszüntetésének vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként előírható valamely épületrésznek, illetve tartozéknak új épületbe történő beépítése vagy azok megőrzése.
- (8) A védett településrész jellegzetes szerkezete, telekosztása, utcavonal-vezetése megőrzendő.

14. §

A védett területen az építményeket a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését biztosító módon kell építeni, lehet átalakítani, a meglévőket erre tekintettel kell használni, illetve fenntartani. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, illetve annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.

15. §

- (1) Védelemmel érintett közterület csak a teljes területre kiterjedő, a védett érték szempontjait figyelembe vevő közterület alakítási terv alapján alakítható ki, illetve újítható fel.
- (2) A közterületet, annak burkolatát, bútorzatát a kialakult környezeti kép jellegzetességeinek és karakterének megtartásával kell kialakítani.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

16. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

Építmények anyaghasználatára vonatkozó építészeti követelmények

17. §

- (1) A helyi védelemmel nem érintett vagy településképi szempontból nem meghatározó területeken (továbbiakban: egyéb területek) az építmények anyaghasználatára – amennyiben az adott területre vonatkozó előírás mást nem határoz meg – a (2)-(4) bekezdésben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A falfelületek felületképzésére nem alkalmazható természetes anyagtól eltérő hatású anyag,
- (3) A tető héjalásánál nem alkalmazható pala, kivéve a természetes palát,
- (4) Az közterület felőli kerítések esetében nem alkalmazható az épület építészeti karakterétől, anyaghasználatától, megjelenésétől elütő anyag

A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

18. §

- (1) Épületet az építési telken úgy kell elhelyezni, hogy az beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában illeszkedjen környezete adottságaihoz.
- (2) Az építés során a későbbi fejlesztési lehetőségeket is szem előtt kell tartani.
- (3) Az épületeket közterület felől láthatóan magastetővel kell kialakítani úgy, hogy az oldalhatárra épített épületszárnyat nyeregterővel kell kialakítani.
- (4) Magastetős épületek esetén az együtt látható utcakép vonatkozásában ne jöjjön létre aránytalanul magas, nagy tetőidom, takaratlan tűzfal, félnyeregterő.

19. §

A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén ki kell egészíteni őshonos fákkal. A nem javasolt fafajokat az 1. függelék tartalmazza.

20. §

- (1) Az épület tömegformálása, homlokzati tagolása, színezése, nyílászárók ritmusa, építészeti kialakítása illeszkedjen az együtt látható utcaképbe.
- (2) Az épület kialakítása során tetőforma kialakítása, a tető hajlásszöge, az esetleges tetőfelépítmények, kialakítása illeszkedjen a környezetéhez.
- (3) Az közterület felőli kerítések esetében nem alkalmazható az épület építészeti karakterétől, anyaghasználatától, megjelenésétől elütő anyag és szín.
- (4) Cégér, cégtábla, címtábla az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a kialakult településképnek megfelelően helyezhető el.

- (5) A közterület felőli gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára fémlemez kapu nem helyezhető el.

**A helyi területi és egyedi védelemben részesülő területekre és elemekre
vonatkozó építészeti követelmények**

21. §

- (1) A helyi területi védelemben részesülő területekre a 19.§-21.§ előírásain túl az alábbi szabályok vonatkoznak.
- (2) A meglévő úthálózatot, telekosztást meg kell tartani.
- (3) A kialakult zöldfelületi elemeket meg kell őrizni és egységes koncepció szerint, egységes megjelenésre törekvően ki kell egészíteni.
- (4) A temetők területén a sírjelek, utak, fasorok, növényzet eredeti helyükön fenntartandók és gondozandók.

22. §

- (1) A helyi egyedi védelemben részesülő elemekre a 19.§-21.§ előírásain túl az alábbi szabályok vonatkoznak.
- (2) az építmény – a védettségét jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését meg kell őrizni:
 - a) Az épület egészének és részleteinek külső geometriai formáit, méreteit;
 - b) Az épület eredeti anyaghasználatát, a nyílászárók díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét;
 - c) Az épület tartozékait.
- (3) Helyre kell állítani, ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredeti állapotától eltérő megjelenésűvé alakították, építették át,
 - d) az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentumok,
 - e) amennyiben az eredeti állapotról szóló dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával.
- (4) Az építmény utcai homlokzatának felújítását a teljes homlokzatra egységesen kell elvégezni.
- (5) Az épület átalakítása, bővítése esetén az épület értékét képező építészeti részleteket fel kell használni.
- (6) Tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzatra nyúlóan csak a tetősíkba beépíthető nyílászárót, vagy az épület karakteréhez illeszkedő tetőfelépítményt lehet elhelyezni.
- (7) Lakóépület esetében az utcai homlokzaton legfeljebb egy gépjármű behajtására alkalmas bejárat vagy garázsajtó helyezhető el, az ettől eltérő már kialakult állapot és használat kivételével.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

23. §

- (1) A település belterületének és beépítésre szánt területének 100 m-es környezete nem alkalmas a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

- (2) A (1) pontban meghatározott területek kivételével a település területei elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.
- (3) Új vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antenna a belterületen kizárólag már meglévő antenna tartószerkezetére, vagy multifunkcionális kialakítással szerelhető fel.
- (4) Transzformátor állomás a településképi szempontból kiemelt területen kizárólag építményben helyezhető el, amelyet az adott területre előírt anyagokból kell kialakítani és amely formavilágában illeszkedik a településképhez, vagy növényzettel teljes mértékben takarni kell.
- (5) Településképi szempontból meghatározó területen a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében azonos típusból kell kialakítani.

Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

24. §

- (1) Az egyéb műszaki berendezéseket építészeti eszközökkel takartan, közterületről nem látható módon kell elhelyezni.
- (2) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magastetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapostetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy önállóan telepítve a közterületről nem látható módon kell elhelyezni.

A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25. §

- (1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.
- (2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (4) Reklámhordozótól egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
- (6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (7) A reklámhordozókat hagyományos fa anyagból az utcabútorokkal azonos típusban terület településképi jellegéhez igazodóan kell kialakítani.
- (8) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.
- (9) A nyilvánosság biztosítására szolgáló önkormányzati információs felület időkorlát nélkül, bármely települési területen megengedett.
- (10) Külterületen 4,5 m²-t meghaladó területű, belterületen 1 m²-t meghaladó területű reklám reklámhordozó közterületen nem helyezhető el
- (11) A reklámok és reklámhordozók elhelyezésére a közutakon külön jogszabályok érvényesek.

Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében
26. §

- (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban a reklám közzétevője számára az eltérést megtilja, vagy tudomásul veszi.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

V. FEJEZET
A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELEM ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZEI

A településképvédelem eszközei
27. §

A településképvédelem célját szolgálja

- a) a településképi véleményezési eljárás és,
- b) a településképi bejelentési eljárás,
- c) a településképi kötelezés.

A településképi véleményezés
28. §

- (1) A településképi véleményezési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) e rendelet 3. melléklet szerinti kérelmére indul. A kérelmet a község polgármesteréhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) Véleményezésre az építészeti örökség helyi védelme alatt álló épületek, a közhasználatú épületek, a védett és a településképi szempontból meghatározó területen lévő épületek engedélyköteles terveit kell benyújtani.

A településképi bejelentés
29. §

- (1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (továbbiakban együtt: bejelentő) e rendelet 3. melléklet szerinti kérelmére indul. A kérelmet a község polgármesteréhez az országos követelményekben meghatározott tartalommal és formában kell benyújtani.
- (2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a védett és a településképi szempontból meghatározó területen belüli alábbi építési engedélyhez nem kötött tevékenységekhez
 - a) az épület közterületről feltáruló homlokzata, annak színezése, tetőhéjalás megjelenésének megváltoztatása,

- a) az utcai kerítés létesítése, átépítése.

A településképi kötelezés

30. §

- (1) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények megszegőjével szemben településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) Indokolt esetben a településképi kötelezésben foglalt követelmények megszegése vagy nem teljesítése esetén a magatartás elkövetőjével szemben a településképet rontó megoldás súlyosságától függően 50.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig terjedő bírságot szabhat ki.
- (3) Az (2) bekezdés szerint jogerősen kiszabott és be nem fizetett bírság adók módjára behajtható köztartozásnak minősül.

VI. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

A védett építmények fenntartásának, felújításának támogatása

31. §

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
 - a) A támogatás mértékét az önkormányzat Képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
 - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzat állapítja meg.
- (2) Az (1) szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha
 - a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felelős módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (3) Nem adható önkormányzati támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

Hatálybalépés

32. §

- (1) E rendelet 2017. december 29-én lép hatályba.
- (2) Előírásait a hatálybalépés napját követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatálybalépésekor már folyamatban lévő ügyekben, kizárólag az építettő, vagy a tulajdonos kérésére, alkalmazhatók e rendelet előírásai.
- (4) Hatályát veszti:
 - a) az épített környezet helyi védelméről szóló 6/2011. (VI. 1.) önkormányzati rendelete,
 - b) a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2005.(XII. 30.) önkormányzati rendeletének

- a) 2. § (1) bekezdésében a „szabályozást megalapozó 33/2006. (III. 29.) sz. határozattal jóváhagyott Szerkezeti tervvel és leírással, valamint e rendelettel megállapított – a rendelet mellékletét képező belterületi – beépített és beépítésre szánt területeket szabályozó”, és a „(tervező: Berczeli Emília vezető településrendező tervező TT-1-02-2447/2001.)” szövegrész, (2) bekezdésében a „hatósági” és az „és” szövegrész,
- b) 2. § (3) bekezdés „2. sz. melléklete: Művi értékvédelem – helyi védelem” szövegrész,
- c) 15. § (3) bekezdés a) és d) pontja,
- d) 21. §-a,
- e) 22. §-a,
- f) 23. §-a,
- g) 24. § (3) bekezdés b) és c) pontja.
- h) 2. sz. melléklete.



Káli Lajos
polgármester



.....
.....
Császár László
jegyző

A kihirdetés napja: 2017. december 28.



Szekér Katalin
Közelítési vezető

1. melléklet

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2017. (XII. 28.) önkormányzati rendeletéhez

HELYI VÉDETT ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE**A helyi egyedi védelem:**

A helyi egyedi védelem (épület, műtárgy, tájérték):

- H1 – jellel a védelem az épület(ek) teljes tömegére, helyére, szerkezetére, alaprajzára, homlokzatára, színezésére, külső és belső részleteire vonatkozik,
- H2 – jellel az építmény (épület, műtárgy) valamely rész értékére, építészeti elemeire vonatkozik,
- H4 – jellel a védelem a műtárgy (szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, kereszt, emléktábla) teljes tömegére, helyére és részleteire.

A helyi területi védelem (építészeti, természeti, táji) :

- H3 - jellel a település hagyományos telekszerkezetének beépítési módjának olyan összefüggő része, amely a településszerkezetet meghatározó közterületekre (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) azok burkolataira, a történelmi folyamatosságot képviselő telekszerkezetre, telkekre, a területen található zöldfelületi elemekre, építményekre, azok színezésére, vagy temetőre terjed ki, ahol jelentős számban találhatók értékes és védendő épületek, szobrok vagy sírjelek, növényzet így együtt alkotnak.

Megjegyzés: A táblázatban lévő sorszám az örökségvédelmi hatástanulmány értékkataszter sorszám.

H1 jelű, teljes körű védelemben részesülő épületek:

| Sor szám (örökségvédelmi) | Objektum címe | Objektum megnevezése | Hrsz. | Védelem foka | Védelem leírása |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-------|--------------|----------------------------|
| 1 | Jókai Mór utca eleje | Temető kápolna | 232 | H1 | Teljes épület ^x |
| 3. | Jókai Mór utca 13. | Kastély | 237/1 | H1 | Teljes épület ^x |

Megjegyzés: teljes épület^x (alaprajz, szerkezet, homlokzat)

H2 jelű védelemben részesülő építmények:

| Sor szám (örökségvédelmi) | Objektum címe | Objektum megnevezése | Hrsz. | Védelem foka | Védelem leírása |
|------------------------------|--------------------|----------------------|-------|--------------|-----------------|
| 7. | Jókai Mór utca 11. | Harangtorony | 237/2 | H2 | Harangtorony |

H3 jelű védelemben részesülő építmények:

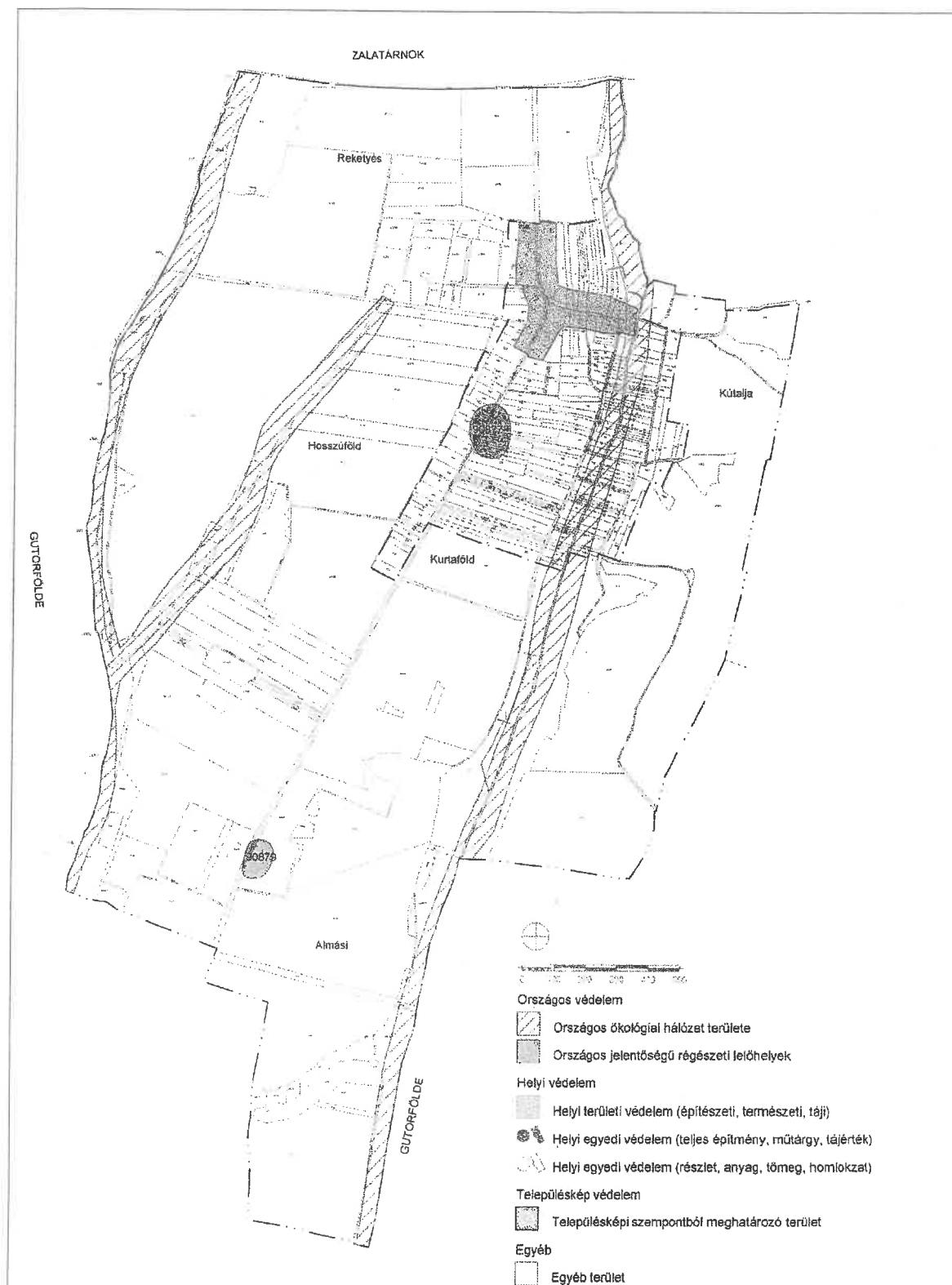
| Sor szám (örökségvédelmi) | Objektum címe | Objektum megnevezése | Hrsz. | Védelem foka | Védelem leírása |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-------|--------------|--------------------------------|
| 14. | Jókai Mór utca eleje | Temető | 232 | H3 | Temető területe, sírkerecsztek |

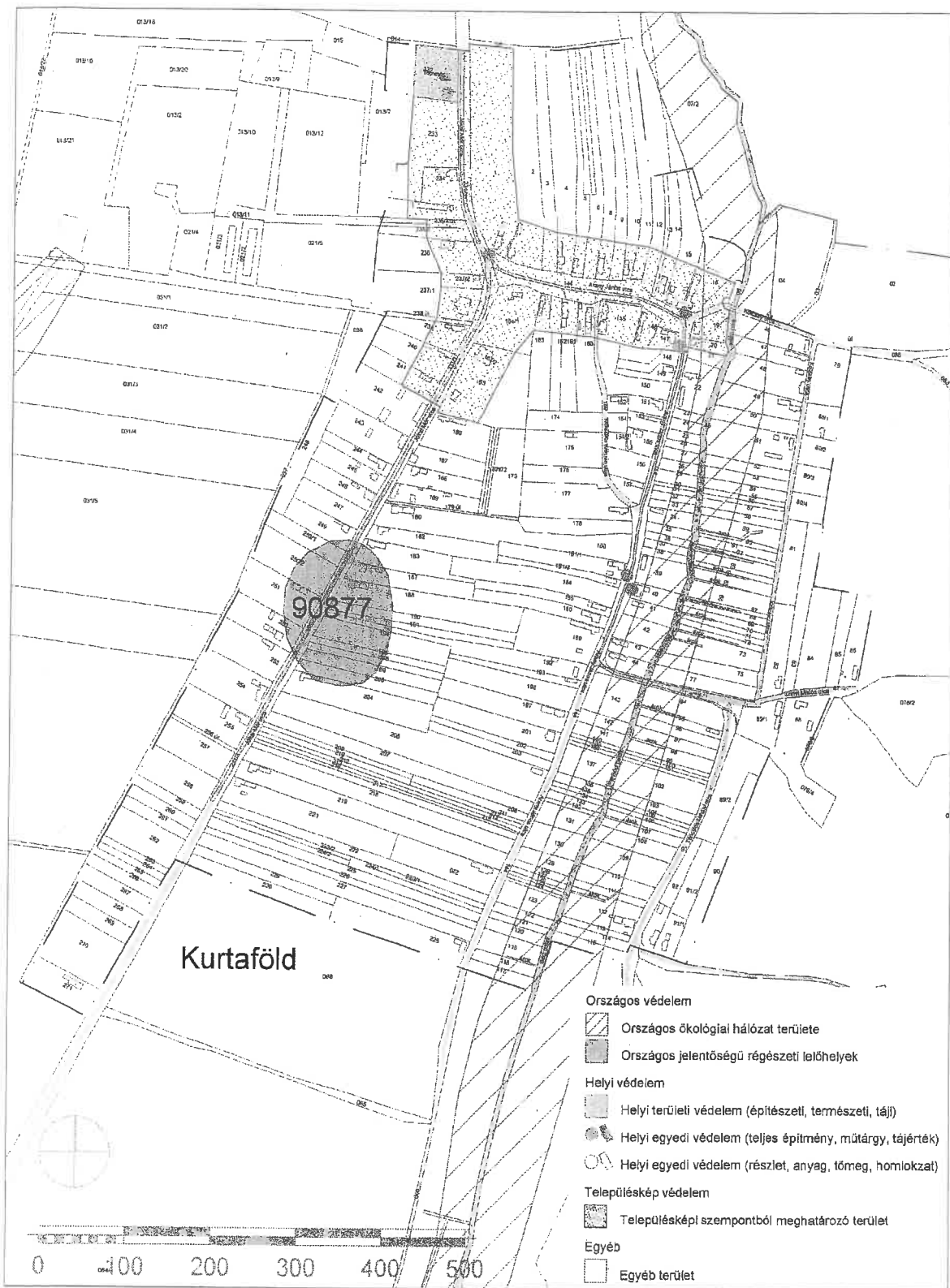
H4 jelű védelemben részesülő építmények:

| Sor szám (örökségvédelmi) | Objektum címe | Objektum megnevezése | Hrsz. | Védelem foka | Védelem leírása |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------|--------------|-----------------|
| 8. | Arany J. u. Jókai M. u. sarok | Kőkereszt | 144 | H4 | Teljes építmény |
| 9. | Jókai Mór utca eleje | Temetői kereszt | 232 | H4 | Teljes építmény |
| 10. | Arany János u. 26. | Kőkereszt | 16 | H4 | Teljes építmény |
| 11. | Arany János u. 48. | Kőkereszt | 40 | H4 | Teljes építmény |
| 12. | Arany János u. 43. | Kerekes kút | 144 | H4 | Teljes építmény |
| 13. | Arany János u. 17. előtt | Öntött vas kút | 144 | H4 | Teljes építmény |

2. melléklet

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének *15/2017. (III.14.)* önkormányzati rendelethez
VÉDETT ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS ELEMEEK





3. melléklet

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének *AS.* /2017. *(M.A.S.)*
önkormányzati rendelethez

**KÉRELEM POLGÁRMESTER TELEPÜLÉSKÉPI
VÉLEMÉNYEZÉSI/BEJELENTÉSI ELJÁRÁSÁNAK LEFOLYTATÁSÁHOZ**

| |
|----------------------------|
| Kérelmező (építtető) neve: |
| Értesítési címe: |
| Telefon száma: |
| E-mail címe: |

| |
|----------------------------------|
| Felelős tervező neve: |
| Tervezési jogosultságának száma: |
| Értesítési címe: telefon száma: |
| E-mail címe: |

| |
|---|
| A véleményezésre/bejelentésre kért építési tevékenység helye, címe: |
| Az érintett telek helyrajzi száma: |
| Az érintett telek területe: |
| Az érintett telek jelenlegi beépítettsége: |
| Tárgya, rövid leírása: |
| Rendeltetésének meghatározása: |

| |
|---|
| ÉTDR azonosító: |
| Előzmények (tervtanácsi, egyéb): |
| Szerzői jog (Érinti/Nem érinti, ha igen, a korábbi tervező neve): |

| |
|---|
| A tervezett létesítmény adatai: |
| A telektervezett beépítésével kapcsolatos adatok: |
| A beépítés módja: |
| Beépítettsége (%): |
| Zöldfelületi fedettség (%): |
| Előkert mérete (m): |
| Hátsókert mérete (m): |
| Oldalkertek mérete (m): |

| |
|------------------------------------|
| A tervezett létesítmény adatai: |
| Az építménnyel kapcsolatos adatok: |
| Rendeltetési egységek száma (db): |
| Épületmagasság (m): |
| Utcai homlokzatmagasság (m): |
| Tetőidom hajlásszöge: |
| Gépkocsi elhelyezés módja: |
| Gépkocsi parkoló (db): |

| |
|--------------------|
| Kérelmező aláírása |
|--------------------|

1. függelék

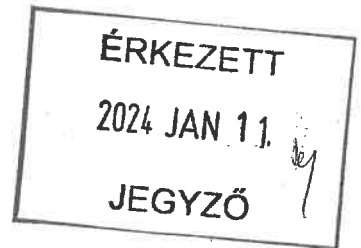
Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2017. (IV.25.) önkormányzati rendelethez

TELEPÍTÉSRE NEM JAVASOLT FAFAJOK JEGYZÉKE

A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája és a kerülendő, inváziós fajok jegyzéke megtalálható Balaton-Felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának honlapján (<https://www.bfnp.hu/hu/novenyjegyzek>).



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Határidő

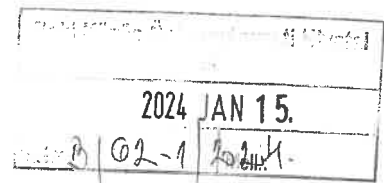
Valamennyi Zala vármegyei települési önkormányzat polgármestere részére

Iktatószám: ZA/010/33-1/2024
Ügyintéző: Lengl Zoltán/Takács Anna
Nagy Sándor
Telefon: 92/511-052
E-mail: allamifopitesz@zala.gov.hu

2024. 01. 31

Tárgy: Adatszolgáltatás kérés és tájékoztatás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.



Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

I. Adatszolgáltatás kérés

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § (a) és (b) pontja alapján az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szakmai segítséget nyújtanak az önkormányzati főépítési feladatokhoz, illetve az egységes szakmai szempontok érvényesítése érdekében elősegítik és szükség szerint koordinálják az önkormányzatok terület- és településrendezéssel, valamint az építészeti értékvédelemmel kapcsolatos döntéseinek főépítési előkészítését. A hivatkozott feladatok végrehajtása során fontos, hogy naprakész információval rendelkezünk a település által foglalkoztatott önkormányzati főépítész személyéről.

Ezért kérem, hogy az önkormányzati (települési illetve térségi) főépítések alkalmazásával kapcsolatosan 2024. január 17. (szerda) 16:00 óráig a Dokumentumtár adatgyűjtés menüjében „Tájékoztatáskérés az önkormányzati (települési illetve térségi) főépítések alkalmazásával kapcsolatosan” elnevezésű adatszolgáltatás körében szíveskedjen tájékoztatást nyújtani.

II. Tájékoztatás jogszabályváltozásról (Tvtv.)

Tájékoztatom, hogy az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2023. évi CVII. törvény 2024. január 1-i hatállyal módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tvtv.). A Tvtv. 16/E. §-a alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete (közgyűlése) a településképi rendeletének a Tvtv. új 11/B. § (1a) bekezdésének, valamint a módosított 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelést 2024. január 31-ig köteles biztosítani.

- A Tvtv. 11/B. § (1a) bekezdés értelmében a településképi rendelet nem szabályozhatja szigorúbban az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is –

FŐISPÁN

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 507-700
E-mail: hivatal@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét a 11/B. § (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál.

- A Tvtv. 12. § (2) h) pontja annyiban módosult, hogy a településképi rendeletre vonatkozó felhatalmazó rendelkezés a továbbiakban nem terjed ki a reklámhordozók számára, tehát azt a településképi rendelet nem szabályozhatja.

A fenti rendelkezések tekintetében kérem, hogy sziveskedjenek felülvizsgálni a településképi rendeletüket és a magasabb szintű jogszabállyal való összhangot biztosítani. Tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 70/A. §-a alapján, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, a véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt 10 napon belül.

III. Tájékoztató jogszabályváltozásról (Matr.)

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2023. december 30-i hatállyal módosította a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matr.) számos rendelkezését. Ezek közül figyelembe ajánlom az új beépítésre szánt területek kijelöléséről szóló Matr. 12. §-ában foglalt rendelkezéseket, továbbá a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területére vonatkozó egyes rendelkezéseket. A módosított rendelkezéseket a **hatályba lépésüket követően megkezdett településrendezési egyeztetési eljárások** során kell alkalmazni. Ennek megfelelően a véleményezési szakasz megkezdése előtt álló eljárások során is szükséges biztosítani.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban további kérdése van, kérem, keresse a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda munkatársait az alábbi elérhetőségeken: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, 92/511-050.

Zalaegerszeg, 2024. január 10.

Tisztelettel:


Dr. Sifter Rózsa
főispán

[Kereső](#) [Sajnáltyaromok](#)

Adatszolgáltatás kérés és tájékoztatás

Megjegyzés: Tisztelt Főjegyző Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!
Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Mellékelten megküldjük Dr. Sifter Rózsa főispán asszony fenti tárgyú levelét és a hozzá tartozó adatgyűjtést, amelyet kérünk valamennyi polgármester részére is eljuttatni szíveskedjék.

Az adatgyűjtés határideje: 2024.január 17. 16:00

Ügyintéző neve: Bognár Ferenc
Ügyintéző e-mail címe: bognar.ferenc@zala.gov.hu
Ügyintéző telefonszáma: 92/507-765
Érvényesség: 2024.01.10 - 2024.12.31

Dokumentumok

Tájékoztató levél_ZA0103312024

[Vissza]



Szerverüzemeltetésben partner a Zalaszám Informatika Kft.