

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 13. napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Képviselő-testületi határozatok:

1. 47/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Adóztatásról szóló beszámoló elfogadása.
2. 48/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Jegyzői beszámoló elfogadása.
3. 49//2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Önkormányzati társulásokról szóló beszámoló elfogadása.
4. 50/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló elfogadása.
5. 51/2023.(XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata.
6. 52/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Vízügyi védekezési tervek felülvizsgálata.
7. 53/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének véleményezése.
8. 54/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
**Szentkozmadombja Község Önkormányzata pénzügyi-gazdasági ellenőrzéséről
szóló, 2023. évi belső ellenőrzés vizsgálati jelentésének elfogadása.**
9. 55/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
**Baki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi-gazdasági ellenőrzéséről szóló 2023.
évi belső ellenőrzés vizsgálati jelentésének elfogadása.**
10. 56/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Magyar Falu Program pályázat benyújtásáról döntés.
11. 57/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Polgármestert kizárása a szavazásból, személyes érintettsége miatt.
12. 58/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Nyertes Leader pályázat eszközvásárlásához személyes kölcsön visszautasítása.
13. 59/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat
Nyertes Leader projekt keretében megvásárolandó eszközök beszerzési helyéről döntés.

Önkormányzati rendelet

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XII. 14.)
önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló
6/2021. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8947 Szentkozmadombja, Jókai utca 6.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. december 13. napján Szentkozmadombja Község Önkormányzat Hivatali
épületében (8947 Szentkozmadombja, Jókai utca 6.) 15.00 órai kezdéssel megtartott
soros, nyilvános képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:

- Káli Lajos polgármester
- Nagyné Varga Klára alpolgármester
- Doszpot Lajos települési képviselő

Tanácskozási joggal:

- Salamon Henrietta jegyző

Lakosság részéről: 2 fő

Káli Lajos polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 3 fő települési képviselőből 3 fő jelen van. Jegyzőkönyvvezetésre Salamon Henrietta jegyzőt kéri fel, melyet a képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül, 3 igen szavazattal elfogadott. A kiküldött napirendeket kéri a meghívóban kiküldöttek szerint elfogadni.

Nagyné Varga Klára alpolgármester kéri, hogy a 13., 14., és 15. napirendi pontokat egy napirendként tárgyalja a képviselő-testület: Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése címmel.

A napirendet az alpolgármester javaslatával a képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló az adóztatásról.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
2. Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal működéséről.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
3. Beszámoló az önkormányzati társulásokról.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
4. A lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
5. Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

6. Vízügyi védekezési tervek felülvizsgálata.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
7. Kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének véleményezése.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
8. Szentkozmadombja Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzés vizsgálati jelentésének tárgyalása, elfogadásáról döntés.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
9. Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzés vizsgálati jelentésének tárgyalása, elfogadásáról döntés.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
10. Magyar Falu pályázat benyújtásáról döntés.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
11. Nyertes Leader pályázat előfinanszírozásáról döntés.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
12. Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítása.
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester
13. Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése.
Előterjesztés: Káli Lajos polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Beszámoló az adóztatásról.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

Doszpoth Lajos képviselő feltette a kérdést, hogy hány százalék az iparüzési adó:

Káli Lajos polgármester válasza: 1,5 %

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

47/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adóztatásról szóló 2023. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

2. Jegyzői beszámoló a közös önkormányzati hivatal működéséről.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés alapján ismerteti a napirendet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

48/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közös önkormányzati hivatal működéséről szóló jegyzői beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

3. Beszámoló az önkormányzati társulásokról.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés szerint ismerteti a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

49/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati társulásokról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

4. A lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámoló.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés szerint ismerteti a napirendet. Elmondta, hogy a jövőben az önkormányzat környezetvédelmi programját el kell készíteni.

Elmondta még, hogy a döngutak bezárását követően az ATEV Zrt. végzi az állati tetemek ártalmatlanítását. Erről biztosan az alpolgármester asszony és a képviselő úr is tud, és mint nagy állattartó telepek tulajdonosainak szerződésük is van a vállalkozással.

Nagyné Varga Klára alpolgármester és Doszpot Lajos képviselő megerősítette a polgármester által elmondottakat, illetve jelezték, hogy az üzem Böhönyén van már.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

50/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóhely környezeti állapotáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

5. Köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálata.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés alapján ismerteti az előterjesztést, az idei évben került sor a rendeletünk felülvizsgálatára, nem javasol a díjtételeken változtatni.

Az idei évben Mindenszentek előtt került sor a temető állapotának felülvizsgálatára és 10-11 darab felhívás került kiküldésre, hogy a síremléket tegyék rendbe, az esetleges balesetveszélyt hárítsák el. Tudni kell, hogy három éve volt a temetőben egy baleset, ahol a saját gyermekükre borult rá a síremlék, mely szerencsésen, súlyos sérülés nélkül végződött. A felhívás sok embernek nem tetszett, de ezt meg kellett tenni, hiszen előfordult, hogy egy balesetveszélyes síremlék egy másik síremlékre borult rá, azt összetörte és a hozzátartozók azt mondták, hogy a közmunkások tették, ők törték össze.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

51/2023. (XII. 13.) képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a köztemetőkre vonatkozó díjakat felülvizsgálta és úgy határozott, hogy a köztemetőkre vonatkozó díjtételeken nem változtat.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

6. Vízügyi védekezési tervek felülvizsgálata.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés alapján ismerteti az előterjesztést.

A településen azóta nincs ezzel kapcsolatosan probléma, amióta Zalatárnokon is kiépítették a gátat, amit zsilip rendszerrel lezárnak, hogy Szentkozmadombjára ne érkezzon hirtelen lezúduló víz. Amikor lezárják ott egy tó keletkezik és azt követően csak lassan engedik át a falun az esővizet, illetve háromlyukú hidat készítettek már jó pár évvel ezelőtt, mely azóta nagyon jól működik.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szentkozmadombja település vízügyi védekezési tervét felülvizsgálta, változások átvezetése nem szükséges.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

7./ Kötelező felvételt biztosító iskolák felvételi körzetének véleményezése.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés szerint ismerteti a napirendet.

Mindenki tudja, hogy Szentkozmadombja Gellénháza-i iskolához tartozik. Véleménye szerint ez a rendszer jól működik, a tömegközlekedés tökéletes hozzá. Van aki nem él ezzel a lehetőséggel és Zalaegerszegre viszi a gyermekét, de ez mindenkinek a saját döntése.

Nagyné Varga Klára alpolgármester kérdése: településünkről hány gyermek jár Gellénházára iskolába?

Káli Lajos polgármester válaszában elmondta, hogy valójában nem is jár innen egy gyermek sem.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén kijelölt általános iskolai felvételi körzethatárral egyetért.

Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Zalaegerszegi Tankerületi Központot tájékoztassa, postai vagy elektronikus úton.

Határidő: 2024. február 15.

Felelős: Káli Lajos polgármester

8./ Szentkozmadombja Község Önkormányzata 2023. évi belső ellenőrzés vizsgálati jelentésének tárgyalása, elfogadásáról döntés.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés alapján ismertette a napirendet.

Annyit mondott még el, hogy a pénzügyi ügyintézővel beszélt már arról, hogy különböző gépeket egy felülvizsgálati anyag kérését követően - melyet egy zalaegerszegi gépkereskedőtől fog beszerezni -, illetve egy szakértői vélemény beszerzése után le kell selejtezni még a téli időszakban. A gépek javítása nagyon sokba kerül, már hiába vitte be javítani, az százezres tételekbe kerülne, ezért legtöbbször ő maga javította meg az eszközöket. Már nincs értelme megjavítani.

Doszpot Lajos képviselő kérdése, hogy nem lehetne a gépeket értékesíteni?

Káli Lajos polgármester válasza: alkatrésznek lehet maximum értékesíteni, vagy az önkormányzatnál hasznosítani, mivel mind a régiek, mind a beszerzésre kerülők ugyanazon típusú gépek.

Egyik teljesen el van égve, ezért az enyémet adom az önkormányzatnak, azt használják.

Nem megfelelő a használata, a karbantartása a közmunkások részéről ezért vannak a gépeink ilyen állapotban. (pl.: nem tesznek olajat a motorfűrészbe, nem megfelelő a keverék benzin összeállítása, 12.000,-Ft egy lap, 6.000,-Ft egy lánc).

Doszpot Lajos képviselő véleménye, hogy a munkabéréből kerüljön a károkozás levonása, különben soha nem lesz ennek vége, nem tanulja meg, hogy ennek mi a következménye.

Káli Lajos polgármester érti a képviselő úr véleményét, de legalább még azokat a fő dolgokat elvégzik ami nagyon fontos, mint például a temető kaszálása, melyet az idei évben 14 alkalommal kellett elvégezni és még így sem voltak az emberek megalégedve.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy a leltározást, selejtezést Németh Attila kollégája végzi.

Doszpot Lajos képviselő véleménye értékesítsük a gépeket.

Káli Lajos polgármester véleménye: azt is lehet, de szerinte a háromért talán adna a kereskedő egy kicsit még úgy is jó az önkormányzatnak. Mivel kettő kicsi kasza kell a sírok közé, kettő nagy meg a többi területre. Majd eldönti a testülete mi legyen a gépek sorsa. Jelen pillanatban a burkolatot leszedette a közmunkásokkal, mivel az alatt vannak a gépek számjelzései, hogy be lehessen azonosítani őket.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

54/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szentkozmadombja Község Önkormányzata pénzügyi – gazdasági ellenőrzéséről szóló. 2023. évi belső ellenőrzés vizsgálati jelentését elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

9. Baki Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi belső ellenőrzés vizsgálati jelentésének tárgyalása, elfogadásáról döntés.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés alapján ismertette a napirendet.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendet.

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Baki Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi – gazdasági ellenőrzéséről szóló. 2023. évi belső ellenőrzés vizsgálati jelentését elfogadja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

10. Magyar Falu pályázat benyújtásáról döntés.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

Elmondta továbbá, hogy a Magyar Falu pályázat megjelenésekor a tanya- és falugondnoki busz beszerzése kategóriára gondolt pályázatot benyújtani, de jelenleg ez 18 millió forintos költséggel bír. Az országgyűlési képviselővel történt egyeztetést követően, egy településre 4-5 millió forint jut és 18 falu kaphat támogatást. A busz támogatására nem kaptunk ígéretet. Amikor a temető kerítése elkészült és felavatásra került, ott már említettem az országgyűlési képviselő úrnak, hogy a halottasház felé bevezető térköves utat szeretnénk és valamilyen „placcot” elé, illetve a kápolnánál a kivezető járdát és vele szemben a hidat is megszélesíteni, hogy a mozgáskorlátozottak könnyebben tudják használni. Maximum ötmillió forint összegű támogatásra javaslom a támogatást benyújtani az elmondottak alapján.

Javasolom, hogy a temetőben levő út térkövezésére és a temető kápolnájához vezető út térkövezésére nyújtson be az önkormányzat pályázatot. Ezt most a napokban fel is méri, amennyiben az időjárás lehetővé teszi.

Salamon Henrietta jegyző kérdése árajánlatokat sikerült beszereznie a polgármester úrnak?

Káli Lajos polgármester elmondta, hogy az árajánlat bekérés folyamatban van.

Salamon Henrietta jegyző az árajánlat bekérésben a hivatal segít, amennyiben a polgármester úr igényli.

Káli Lajos polgármester köszöni, de már folyamatban van, ő intézi az árajánlatokat.

Nagyné Varga Klára alpolgármester mennyi az önerő a Magyar Falu pályázatnál.

Salamon Henrietta jegyző a Magyar Falu pályázat 100%-os támogatási intenzitású.

Káli Lajos polgármester elmondta, hogy tudomása szerint jövőre a választások után ismételten kiírásra fog kerülni a pályázat. Ebben a pályázati formában az a jó, hogy előre megfinanszírozásra kerül.

Kéri a képviselő-testület véleményét az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Elmondja még, hogy a pályázatot a Baki Közös Önkormányzati Hivatalban fogják elkészíteni.

Nagyné Varga Klára alpolgármester és Doszpot Lajos képviselő véleménye, hogy a pályázat ez elhangzottak szerint kerüljön benyújtásra.

A képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendet.

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 13.
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve.**

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

56/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” pályázat, MFP/ÖTIFB/2024/TKIF kódszámú, „Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése” című alprogram pályázati kiírásra, legfeljebb 5.000.000,-Ft összeg erejéig.

A pályázat a temetőben levő út térkövezését és a temető kápolnájához vezető út térkövezését tartalmazza.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat tartalmának véglegesítésére, jóváhagyására és benyújtására, illetve a benyújtással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. január 12.

Felelős: Káli Lajos polgármester

11. Nyertes Leader pályázat előfinanszírozásáról döntés.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester megkérdezte a jegyzőt, hogy a napirend nyilvános vagy zárt legyen.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy a zárt ülés pontjairól rendelkezik az Möt. és Szentkozmadombja Község Önkormányzata SZMSZ-e, a tárgyalandó napirend nem tartozik közéjük.

Káli Lajos polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet. Elmondta, hogy Szentkozmadombja Község Önkormányzata megnyert egy 3.324.988,- Ft összegű LEADER pályázatot. Ami a következőket tartalmazza: 1 db Husqvarna R 214 TC fűnyírótraktor, 2 db Husqvarna 545 RX motoroskasza, 2 db Husqvarna 525 RX motoroskasza, 1 db Husqvarna LB251S önjáró fűnyíró, 1 db Husqvarna 550XP Mark II. láncfűrészgép.

A pályázat egyetlen hátránya, hogy utófinanszírozott, ami azt jelenti, hogy ha most elhozzuk a gépeket, akkor jövő június, augusztus hónapban kapjuk meg a nyert összeget.

Salamon Henrietta jegyző a támogató okiratban szerepel, hogy támogatási előleg igényelhető: a támogatási összeg legfeljebb 50%-áig. Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege 1.662.494,-Ft. Kérhet az önkormányzat 50%-ot a támogatási összegből.

Káli Lajos polgármester ezzel egy baj van. Ha most elhozzuk a legkedvezőbb árajánlatot adó kereskedőtől, akkor ezen az áron megkapjuk. Ha nem hozzuk el, akkor tudomása szerint 21,5 %-al drágább lesz már jövőre minden gép.

Salamon Henrietta jegyző kérdése le tudná nyilatkozni ez a kereskedő, amit a polgármester úr mondott?

Káli Lajos polgármester: egy db van ebből a traktorból és arra vár, hogy mi most mit fogunk dönteni. Ha nem hozzuk el, akkor csak következőben májusban lesz lehetőségünk. Lesz akkor már új és eleve drágább.

Viszont ennél korábban már el kell kezdeni dolgozni, és azt tudni kell, hogy kb. egy éve az ő gépeivel dolgoznak a közmunkások. Ilyen lehetőségünk még egyszer nem lesz.

A polgármester elmondja, hogy ő próbálkozott, Bak Község Önkormányzata felé nyújtott be kérelmet, abból kiindulva, hogy annak idején Szentkozmadombja is támogatta Zalatárnokot, mikor volt rá anyagi lehetősége. Sajnos Bak nem támogatta a kérelmet, úgymond a kölcsönszerződést. Banktól nem kaphat a település kölcsönt, ilyen tekintetben. Próbáltam vállalkozókat keresni, amit a falugyűlésen is kértem, de nem élt senki a lehetőséggel. Elmondta, hogy megnyertek egy másik, 3 millió összegű Hungarikum pályázatot, abból tudunk most 1,5 millió forintot kölcsönözni egy rövid időszakra, amíg január február hónapban jön az állami támogatás. Meg esetleg, ha itt egy olyan döntés születik, hogy megvalósul a földeladás, akkor a pénzt vissza kell adni, mert május végéig a Hungarikum pályázatot meg kell valósítani.

Hiányzik 2 millió forint, erre találtam egy magánszemélyt, aki ebben segítene. Ehhez kell egy ügyvéd, aki okiratba foglalja a szerződést és átadja az önkormányzatnak a költségvetési számlájára ezt az összeget. A szerződésben az szerepeljen, hogy addig nyújtja a kölcsönt, amíg a pályázat összegét meg nem kapjuk. A Csikós Dóra a Leader vezetője azt mondta, hogyha decemberben a gépeket elhozzuk, átutalásra kerül az ellenértéke, megkapjuk a számlát, a hivatal azonnal elszámol a Leader pályázattal és elkészül a támogatásról szóló tábla is, akkor esélyünk van jövő év május, júniusra megkapni ezt a pénzt. Az a kérés, hogy a testület ezt fogadja el, mert ilyen lehetősége mostanában nem lesz az önkormányzatnak. Amennyiben ezt most nem lépjük meg, akkor ebben már nem tudunk pályázni, illetve ha visszautasítjuk hiába adunk be újból Leader pályázatot, nem fogunk nyerni.

Salamon Henrietta jegyző a támogatói okiratot 2023. október 16-án kaptuk, és módosítási kérelem benyújtása nélkül a megvalósításra 6 hónap áll rendelkezésre, azaz a dátum 2024. április 16. Lehet módosítási kérelmet benyújtani, de amennyiben a hat hónap elteltéig a pályázat megvalósul, abban az esetben nem kell.

Káli Lajos polgármester elmondta: egyedüli lehetőségünk a napirend előterjesztésben foglaltak elfogadása. Az ügyvéd javaslata, hogy 2024. szeptember 30.-át határozzák meg annak a napnak amikor az önkormányzat a pénz visszafizeti, ha nem akkor legyen az az időpont, amikor a pályázati összeg kifizetésre kerül. Nem lehet tudni, mikor kerül kifizetésre.

Nagyné Varga Klára alpolgármester hozzászólása: miután polgármester úr több alkalommal is fel-, és megszólította novemberben, hogy intézze a pályázatot, szerezzen pénzt, ezért megkeresett egy vállalkozót, aki ugyanúgy Husqvarna gépekkel foglalkozik és ugyanezek a típusok is vannak, illetve rendelkezésre is állnak. Adott egy árajánlatot a nyertes pályázatunkban szereplő gépekre, ami 193.530,- Ft-al olcsóbb, mint amit az a vállalkozó, Németh Gábor adott, akitől beszerzésre került az árajánlat a pályázat mellé. Beszéltem vele, a kérése, hogy kössenek az önkormányzattal egy szerződést és előlegként 100-150.000,-Ft összeget fizessünk ki e hónapban, majd a teljes összeget addig az időpontig kell teljesítenünk és a gépeket elhoznunk, amit a szerződésben lefektetünk. A március végét beszéltem meg vele, mivel addig az iparüzési adók befolyanak és az állami támogatás is rendelkezésre áll. Én úgy gondolom, hogy ennél jobb megoldás nincs. Elmondtam a vállalkozónak, akivel tárgyaltam, hogy ma lesz képviselő-testületi ülés és a testület döntését követően tájékoztatom. Csatolom az árajánlatot, ami 2023. december 31-éig érvényes, ezért ezen időpontig meg kellene vele kötni a szerződést. Alpolgármester asszony elmondta, hogy jövőre ő is fog 300.000,-Ft-ot fizetni.

Salamon Henrietta jegyző kérdése: ki a Németh Gábor?

Káli Lajos polgármester: Németh Gábor E.V. Zalaegerszeg, Berzsenyi u. 26./A/6., akinek az árajánlatát elfogadtuk a Leader pályázathoz az árajánlatok közül.

Nagyné Varga Klára alpolgármester válasza: nem fogadta el a képviselő-testületet senki árajánlatát, az övé volt a legkedvezőbb, ami beszerzésre került a pályázat mellé.

Káli Lajos polgármester 25 éve tőle vásároljuk a gépeket.

Nagyné Varga Klára alpolgármester érti a polgármester úr által elmondottat, de most arról beszélnek, hogy nincs pénz és szerinte, ha valaki ad egy kettőszázezer forinttal olcsóbb ajánlatot, úgy hogy nem kell a teljes összeget kifizetni most, azzal élni kellene.

Nem támogatja, hogy a polgármester, mint magánszemély adjon kölcsön az önkormányzatnak. Ilyen lehetőség, hogy most csak 100.000 vagy 150.000 Ft-ot kelljen kifizetni és a teljes összeget márciusban fizetjük ki, úgy hogy közben nem változnak az árak, mivel a kereskedő tartja az árakat.

Beszélt Csikós Dórával, akit konkrétan mindenről tájékoztatott, hogy a Németh Gábor ev-nak volt a pályázatunk mögött a legkedvezőbb árajánlata, ami egyébként 2023. július 30. napjáig volt érvényes, tehát ez az árajánlat már nem is érvényes, új árajánlatokat kell kérni, amúgy pedig mivel ez a mostani érvényes árajánlat olcsóbb is, így semmi akadálya. Nem is kell magyarázni, hogy miért nem attól vásároljuk a gépet, akitől a pályázat benyújtásakor árajánlatot hoztunk.

Az a javaslatom, hogy ezt az utat járjuk, mivel így nem keveredik bele a polgármester, mint magánszemély, nem kell az önkormányzat részére kölcsönt nyújtani, hanem ezzel a vállalkozóval kell szerződést kötni és így megoldani a gépek beszerzését.

Alpolgármester asszony a jegyzőkönyvhöz kéri csatolni az árajánlatot.

Az elszámolandó összeg az amit nyertünk, a fennmaradó összegen, pedig tudunk gépet vásárolni. Vállalja a gépek javítását, karbantartását és ugyanezek a gépek, amire támogatást kaptunk rendelkezésre állnak nála.

Káli Lajos polgármester hol van ez a vállalkozás?

Nagyné Varga Klára alpolgármester KO-GÉP Kertigépcentrum; Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 32. Ma is egyeztetett vele. Amennyiben a képviselő-testület megbízza a szerződés megkötésére, aláírására, elvégzi a feladatot.

Káli Lajos polgármester az a baj ezzel, hogy ő többet nem megy be a Németh Gáborhoz. Neki ez nagyon kellemetlen.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy az önkormányzatnak szem előtt kell tartania, hogy az önkormányzat vagyónának megóvása, a gazdaságos költségvetés fő feladatuk. A képviselő-testület döntése alapján kell eljárni.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy jelen napirendnél két pontban kell döntenie a képviselő-testületnek. Az első a nyertes Leader pályázat előfinanszírozásáról döntés, ahol is a polgármester úr érintettségével a képviselő-testület tisztában van, illetve az alpolgármester asszony által előterjesztett javaslatról képviselő-testületi döntés.

Káli Lajos polgármester bejelentette az általa előterjesztett napirenddel kapcsolatosan a személyes érintettségét.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyertes Leader pályázat előfinanszírozásáról szóló döntésről 2 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyertes Leader pályázat előfinanszírozásáról szóló döntésből, Káli Lajos polgármestert, személyes érintettsége miatt kizárta.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

A képviselő-testület egyhangzó 2 igen szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

58/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nyertes Leader pályázat előfinanszírozásához, a magánszemélytől felajánlott összeget nem fogadja el, az ajánlatot visszautasítja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester elmondja, hogy mindent megpróbált, az összes vállalkozót megkereste a településen, sajnos nem sikerült.

Nagné Varga Klára alpolgármester kéri a képviselő-testületet, hogy határozattal döntsenek az általa előterjesztettekről.

Káli Lajos polgármester megkérdezte, hogy a gépeket mikor lehet elhozni.

Nagné Varga Klára alpolgármester 2024. március 31-ig. Azért mondta ezt az időpontot, hogy március 15.-éig az iparüzési adók befizetésre kerülnek, és ha másból nem ebből ki tudja fizetni a gépeket az önkormányzat. A pénzügy tájékoztatása alapján az iparüzési adó számlánkon van pénz, nem csak a hungarikumos pályázat összege van a számlán. A gépeket felesleges addig elhozni. Véleménye szerint sem a fűnyírótraktor sem a másik fűnyíró nem kell március közepéig.

Azt kérdezte a polgármester úrtól, hogy minek is a fűnyíró traktor ha nem engedjük az embereket ráülni és használni.

Káli Lajos polgármester nem lehet a közmunkások használatára bízni, az ő motorfűrészét is tönkretették. Az alapítvány traktorát is a falugondnok használja, van gyakorlata, csinálja és az idejébe belefér, ő fogja használni.

A polgármester elmondja, hogy milyen nehéz a közmunkásokkal dolgozni, javasolja az alpolgármester asszonynak, hogy egy hetet próbáljon ki.

Németh Gábor vállalkozónak mindenképpen kell szólni, hogy nem tőle lesznek elhozva a gépek. Megérti a 200.000,-Ft -ot, hogy az önkormányzat érdeke, számára mégis nagyon kellemetlen.

Mikor lesz számla a kifizetésről? Mikor tudunk elszámolni?

Nagné Varga Klára alpolgármester amint kifizettük és megkaptuk a számlát, azt követően 30 napon belül lehet elszámolást készíteni.

A képviselő-testület részéről az alpolgármester előterjesztésével kapcsolatosan több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester szavazásra bocsájtotta a napirendet.

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 13.
napján megtartott soros, nyilvános képviselő-testületi ülése jegyzőkönyve.**

A képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen szavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

59/2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Vidékfejlesztési Program keretén belül a Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület működési területére meghirdetett VP6-19.2.1-58-8-21 kódszámú, Közép-Zala Gyöngyszemei Vidékfejlesztési Egyesület – Helyi fejlesztések támogatása című, nyertes pályázatában – jegyzőkönyv mellékletét képező támogatói okiratban – támogatott gépeket, eszközöket tartalmazza (1 db Husqvarna R 214 TC fűnyírótraktor, 2 db Husqvarna 545 RX motoroskasza, 2 db Husqvarna 525 RX motoroskasza, 1 db Husqvarna LB251S önjáró fűnyíró, 1 db Husqvarna 550XP Mark II. láncfűrészgép) a KO-GÉP Kerticentrum 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 32. szám alatti vállalkozástól szerzi be, a jegyzőkönyv mellékletét képező árajánlat alapján, az alábbi feltételek szerint:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata szerződést köt a KO-GÉP Kerticentrum 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 32. szám alatti vállalkozással az előterjesztés mellékletét képező árajánlatok alapján 2023. december 31-éig. A fizetés módja: Szentkozmadombja Község Önkormányzata 2023. december 31-ig 150.000,- Ft, azaz egyszázötvenezer forint összeget, a fennmaradó összeget – a csatolt árajánlat alapján - 2024. március 31-éig fizeti ki a vállalkozásnak.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Nagyné Varga Klára alpolgármester

12. Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztés szerint ismertette a napirendet.

Nagyné Varga Klára alpolgármester kéri, hogy a szociális rendeletet módosítsa képviselő-testületet jövő évben, javasolja, hogy amennyiben lehet vegye ki a képviselő-testület azt, hogy az egy főre jutó havi jövedelmet a szociális vetítési alap bizonyos százalékához kötik, helyette inkább 200.000,-Ft/fő legyen meghatározva.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, egyéb hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület egybehangzó 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete egybehangzóan, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletét alkotta.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátásokról és szolgáltatásokról szóló 6/2021. (VIII. 18.) önkormányzati rendelete módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.

13. Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítése.

Előterjesztés: Káli Lajos polgármester

Káli Lajos polgármester az előterjesztések szerint ismertette a napirendet.

Elmondta, hogy az előző képviselő-testületi ülésen döntöttek arról, hogy a nyertes Leader pályázat kapcsán beszerzendő gépek beszerzése miatt, újra tárgyalnak a vételi ajánlatokról.

Salamon Henrietta jegyző elmondta, hogy Török Tamás kérelmét 2023. augusztus 2-án soros, nyilvános képviselő-testületi ülésén tárgyalta a testület és a döntés az volt, hogy nem kívánják értékesíteni. A hatályos vagyonrendelet szerint ingatlan értékesítése esetén, azt fel kell értékelteni független ingatlanszakértővel és az általa megállapított összeg alatt nem értékesítheti a képviselő-testület, kizárólag indokolt esetben. Az ingatlanszakértői díjat ki kell fizetnie az önkormányzatnak, ezért csak abban az esetben kérünk fel ingatlanszakértőt, amennyiben a képviselő-testület úgy nyilatkozik, hogy értékesíteni kívánja az adott ingatlant. Alpolgármester asszony kérte, ha az előbbi kérelmet tárgyaljuk, akkor kerüljön sor a 2021. évben beadott ingatlan vásárlási kérelmek tárgyalására is, melyeket Tonka László Zsolt és Nagyné Varga Klára nyújtott be. Azt is tisztázni kell, amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, hogy a vételi ajánlatot benyújtók továbbra is fenntartják az ajánlatukat?

Káli Lajos polgármester elmondta, hogy egy értékbecslővel beszélt, az ő visszahívását várja.

Nagyné Varga Klára alpolgármester véleménye: most, hogy megoldódott a gépek vásárlása, javasolja, hogy az ingatlanok értékesítésének tárgyalását halassa el a képviselő-testület jövő év tavaszára. Ennek a lebonyolítása nem pár nap, illetve nem állunk úgy anyagilag, hogy ezeknek az ingatlanoknak az értékbecslése most kifizetésre kerüljön. Egy helyrajzi szám értékbecslése 50-60.000,-Ft és itt több helyrajzi számról van szó.

Káli Lajos polgármester esetleg meg lehetne kérdezni a leendő vevőt, hogy ezt a költséget bevállalná-e.

Salamon Henrietta jegyző jó ötletnek tartja, megállapodás kérdése, csak a szakértő független legyen. Az önkormányzat dönt a szakértőről, de a vevő fizeti.

Káli Lajos polgármester elmondja, hogy hátravan még a faluház teljes felújítása, egy kamionnyi szigetelőanyag van a padláson. Az elején rajt van a 15 cm vastag szigetelőanyag. Megvásárlásra került a kettő belső ajtó, hogy megnyissuk a raktár fele a faluházat. Ami nem várhat, az a ragasztóanyag felhasználása, a szigetelést el kell végezni. Erre viszont kellene a pénz, hogy legalább az új részre felkerüljön a szigetelés. Meg van véve a háló, a ragasztó, 700-800.000,-Ft érték. Erre viszont nincs pénz, hogy kifizessük a vállalkozót, aki elvégzi a munkát. A falugondnok hozott új zsákokat és az összes ragasztóanyagot átforgatták, beszállították. Ami ingatlanértékesítés el lett utasítva, erre kellett volna.

Nagyné Varga Klára alpolgármester kérdése: elég lenne erre az az összeg?

Káli Lajos polgármester az új részre biztosan. A csatornát is fel kell rakni, ami megvan, de csak a szigetelés után majd. A szigetelésre kellene a pénz. Nem vette volna egybe a három ajánlattételt, mivel a Tonka László vételi ajánlatát aki 169.000,- Ft -ot ajánlott (150,-Ft/m²) keveselli, de megszavazná mivel a területei rendben vannak. Török Tamásét is megszavazná.

Nagyné Varga Klára alpolgármester: Török Tamás jóval kevesebbet ajánlott a 150,- Ft-nál.

Káli Lajos polgármester az külterület és egy dzsungel már.

Nagyné Varga Klára alpolgármester kevésnek tartja az összeget. Majd az ingatlanszakértő megmondja.

Káli Lajos polgármester ezt értékesítené, hogy fel lehessen használni a faluház szigetelésére a ragasztót, mert attól tart, hogy tönkre fog menni. Tavalyelőtt lett megvásárolva az anyag. Ő is keveselli a 150,-Ft-ot.

Nincs problémája az alpolgármester asszonnyal, de azokat a területeket, amiket eddig megvásároltak, nem tartják karban, amiért neki szólnak állandóan a lakók. Nem tudja azt elfogadni, hogy a felhívására, azt a választ kapta, hogy elég évente kétszer kaszálni.

Személy szerint nem járulna hozzá, hogy 150,-Ft-ért értékesítésre kerüljenek területek.

Tonka László megérdemelné, hogy értékesítsék számára a kért ingatlant, de nem 150,-Ft/m² árért.

Nagyné Varga Klára alpolgármester a Török Tamás vételi ajánlatával nem ért egyet. Nem régen vásárolt a településen külterületi ingatlant 150,-Ft/m² árért. Nagyon kevésnek tartja az összeget.

Káli Lajos polgármester kérése, hogy mondjon a testület független ingatlanszakértőt.

Nagyné Varga Klára alpolgármestert kérdése, hogy mennyibe kerülne a szigetelés?

Káli Lajos polgármester nem tudja, m² árak vannak 5.000 - 9.000,-Ft. Még a bádogos munkadíját is ki kell az önkormányzatnak fizetnie.

Nagyné Varga Klára alpolgármester kéri a napirend elnapolását és bejelenti, hogy a háromból kettő ingatlanra tett vételi ajánlatát visszavonja. A kérelmet írásban benyújtja a jegyző felé.

Káli Lajos polgármester javasolta, hogy nézzenek utána mennyiért dolgoznak az ingatlanszakértők, illetve, hogy ezen területek felmérése mennyibe kerülne.

Soron következő képviselő-testületi ülésre javasolja elnapolni a napirend tárgyalását. Felhívja a képviselő-testületet, hogy független ingatlanszakértők elérhetőségeit és árait szerezzék be és juttassák el a jegyzőhöz.

A napirenddel kapcsolatosan egyéb kérdés, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület alaki határozat meghozatala nélkül, a polgármester javaslatával egyhangúlag, 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül egyetértett.

Mivel több napirendi pont nem volt és a képviselő-testület részéről több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Káli Lajos polgármester a képviselő-testület soros, nyilvános képviselő-testületi ülését 16.45 órakor bezárta.

k.m.f.


Káli Lajos
polgármester




Salamon Henrietta
jegyző