

## Előterjesztés

### **Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2021. november 10. napján megtartásra kerülő rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Nagyné Varga Klára szentkozmadombjai lakos ingatlanvásárlási kérelmének ismételt tárgyalása.  
Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester  
Döntés: Képviselő-testületi határozat

Nagyné Varga Klára 8947 Szentkozmadombja, Jókai u. 3. szám alatti lakos 2021. november 8.-án kérelmet nyújtott be Szentkozmadombja Község Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában lévő 97, 100, 103 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására, 477.750,-Ft összegben. Az ingatlanok adatai: 97 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1458 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ág. 100 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 425 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ág. 103 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1302 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ág.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlanok értékesítése mellett dönt, akkor a hatályos vagyontörvényünk (5/2020.(XI. 2.) 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján: „az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan vagyontárgy esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján.” ingatlanbecslést kell egy szakértővel végeztetnie.

A Képviselő-testület 2021. november 10-i soros, nyilvános ülésén tárgyalta a kérelmet és a következő döntést hozta:

*„Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavattal a következő határozatot hozta:*

#### 24/2021. (XI. 10.) Képviselő-testületi határozat:

*Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete Nagyné Varga Klára 8947 Szentkozmadombja, Jókai u. 3. szám alatti lakos Szentkozmadombja 97, 100, 103 hrsz. –ú önkormányzati ingatlanokra szóló vételi ajánlatával kapcsolatos döntését, a soron következő képviselő-testületi ülésre elnapolja.*

*Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.*

*Határidő: Haladéktalanul*

*Felelős: Káli Lajos polgármester”*

Fentiekre tekintettel ismét azt javaslom, hogy a képviselő-testület először arról döntsön, hogy az ingatlant értékesíti vagy nem, illetve ha igen, akkor meg kell keresni az ajánlatot tevőt, hogy még mindig szeretné megvásárolni a fenti ingatlant.

Határozati javaslatok:

../2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő 97 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1458 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ágú; 100 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 425 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ágú; 103 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1302 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

VAGY

../2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő 97 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1458 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ágú; 100 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 425 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ágú; 103 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1302 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíti.

Az értékesítést Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos 5/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet elvégezni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse az önkormányzat döntéséről és amennyiben az ingatlant továbbra is meg kívánja vásárolni, abban az esetben a képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlanbecslést elvégző szakértő megbízásával, majd azt követően a soron következő képviselő-testületi ülésen, a kérelem ismételt napirendre tűzésével.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a megfelelő határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Szentkozmadombja, 2023. december 7.



Szentkozmadombja Község Önkormányzata  
Szentkozmadombja  
Jókai u. 6.  
8947

*Solomon J.*  
ÉRKE  
2021 NOV 09.  
JEGYZŐ

*Kéjvadász Testületi ülésre!*

Tárgy: Kérelem

*1 pld : Kéjvadász Testületi ülésre!*

Tisztelt Cím!

Alulírott Nagyné Varga Klára ( szül: Zalaegerszeg, 1971.03.13. anyja neve: Biró Klára) 8947 Szentkozmadombja, Jókai u. 3 alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a T. Címhez, hogy Szentkozmadombja Község Önkormányzat tulajdonában az alábbi területekre vételi ajánlatot tegyek 150 Ft/ m<sup>2</sup> áron

Szentkozmadombja 97 hrsz 1458 m<sup>2</sup>  
Szentkozmadombja 100 hrsz 425 m<sup>2</sup>  
Szentkozmadombja 103 hrsz 1302 m<sup>2</sup>

**Az összes terület 3.1858 m<sup>2</sup>\*150 Ft/m<sup>2</sup> = 477.750 Ft**

Szentkozmadombja, 2021.11.08.

Tisztelettel:

*Nagyné Varga Klára*  
Nagyné Varga Klára

Baki Közös Önkormányzati Hivatal Bak	
ÉRKEZETT	2021 NOV 09.
ÉRK. NYTSZ.	ELGADÓ <i>Solomon J.</i>
IKT. SZÁM	524/175/2021
	MELLÉKLET