

14. Dajkó

## Előterjesztés

### Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 13. napján megtartásra kerülő rendes, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Tonka László Zsolt zalaegerszegi lakos ingatlanvásárlási kérelmének ismételt tárgyalása.  
Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester  
Döntés: Képviselő-testületi határozat

#### **Tisztelt Képviselő- testület!**

Tonka László Zsolt 8900 Zalaegerszeg, Hegyi út 10/c. szám alatti lakos 2021. *November 8.* napján kérelmet nyújtott be Szentkozmadombja Község Önkormányzatához, az önkormányzat tulajdonában lévő 95 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, 169.350,-Ft összegben. Az ingatlan adatai: Szentkozmadombja, belterület, 1129 m<sup>2</sup>, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ág.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt, akkor a hatályos vagyonrendeletünk (5/2020.(XI. 2.) 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján: „az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján.” ingatlanbecslést kell egy szakértővel végeztetnie.

A képviselő-testület 2021. november 10-i soros, nyilvános ülésén tárgyalta a kérelmet és a következő döntést hozta.

*„Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavat nélkül a következő határozatot hozta:*

#### 23/2021. (XI. 10.) Képviselő-testületi határozat:

*Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tonka László Zsolt 8900 Zalaegerszeg, Hegyi út 10/c. szám alatti lakos Szentkozmadombja 95 hrsz. –ú önkormányzati ingatlanra szóló vételi ajánlatával kapcsolatos döntését, a soron következő képviselő-testületi ülésre elnapolja.*

*Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.*

*Határidő: Haladéktalanul*

*Felelős: Káli Lajos polgármester”*

Fentiekre tekintettel ismét azt javaslom, hogy a képviselő-testület először arról döntsön, hogy az ingatlant értékesíti vagy nem, illetve ha igen, akkor meg kell keresni az ajánlatot tevőt, hogy még mindig szeretné megvásárolni a fenti ingatlant.

Határozati javaslatok:

./2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő 95 hrsz-ú, 1129 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanját nem kívánja értékesíteni. Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

VAGY

./2023. (XII. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő 95 hrsz-ú, 1129 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanját értékesíti. Az értékesítést Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos 5/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet elvégezni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy az ajánlattevőt értesítse az önkormányzat döntéséről és amennyiben az ingatlant továbbra is meg kívánja vásárolni, abban az esetben a képviselő-testület megbízza a polgármestert, az ingatlanbecslést elvégző szakértő megbízásával, majd azt követően a soron következő képviselő-testületi ülésen, a kérelem ismételt napirendre tűzésével.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: Haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

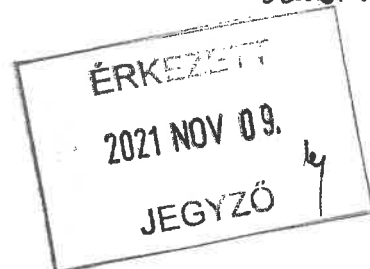
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a megfelelő határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Szentkozmadombja, 2023. december 7.



**Káli Lajos**  
polgármester

Szentkozmadombja Község Önkormányzata  
Szentkozmadombja  
Jókai u. 6.  
8947



Vélemény-területi ülésre!  
1 ftd: Kéle: Iqon fu. - uoz.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Tonka László Zsolt ( szül: Zalaegerszeg, 1969 07 27 . anyja neve: Hauch Margit )  
8900 Zalaegerszeg Hegyi út 10/c alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a T. Címhez, hogy  
Szentkozmadombja Község Önkormányzat tulajdonában az alábbi területre vételi ajánlatot  
tegyek 150 Ft/ m2 áron

Szentkozmadombja 95 hrsz 1129 m2 , azaz 1129 m2 X 150 Ft/m2 = **169.350 Ft**

Szentkozmadombja, 2021.11.08.

  
Tisztelettel: Tonka László Zsolt

Baki Község Önkormányzati Hivatal Bak			
ÉRKEZETT	2021 NOV 09.		
ÉRK. NYITÉS	ELŐADÓ <i>Salamon H.</i>		
IKT. SZÁM	<i>524/176</i>	<i>2021</i>	MELLÉKLET