

## ELŐTERJESZTÉS

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. augusztus 2. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Török Tamás gutorföldi lakos ingatlanvásárlási kérelmének ismételt tárgyalása.  
Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző  
Előterjesztő: Káli Lajos polgármester  
Határozat: Képviselő-testületi határozat

### Tisztelt Képviselő-testület!

Török Tamás gutorföldi lakos, a Szentkozmadombja Község Önkormányzat tulajdonában lévő 056/1 és 056/2 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására nyújtott be vételi ajánlatot, mely az előterjesztés melléklete.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelete rendelkezik a vagyongazdálkodás szabályairól, melyek az alábbiak:

#### **„7. Vagyongazdálkodás szabályai**

**9. § (1)** Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása és értéke állandóságának megőrzése minden önkormányzati vagyonnal gazdálkodó és azt működtető számára kötelező.

(2) Az önkormányzati vagyon megterheléséről, vagyonkezelői és haszonélvezeti jog alapításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet.

(3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a hasznosítási lehetőségeket, valamint a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Ingatlan tulajdonjogának megszerzése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(4) Amennyiben az Önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A vásárlásra vonatkozó döntés előkészítése során értékbecslés csak akkor rendelhető meg, ha a képviselő-testület hozzájárul a felajánlott ingatlan vásárlásához. Nincs szükség a képviselő-testület hozzájárulására, ha a felajánlást vagy szándéknyilatkozatot tevő a forgalmi értékbecslést független értékbecslővel saját költségen elkészítteti.

Amennyiben a Képviselő-testület az ingatlan értesítése mellett dönt, akkor rendelhető meg az ingatlanok értékbecslése, illetve ezt megelőzően tájékoztatni kell az ajánlattevőt a testület döntéséről, amennyiben érdekli az ingatlan megvásárlása még.

A fent hivatkozott helyi rendeletünk az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

**„10. § (1)** Az Önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, apportálására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása esetét- az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján, vehető figyelembe.

(3) Önkormányzati vagyontárgy értékesítése esetén az adásvételt lebonyolító ügyvéd valamint az ingatlanforgalmi értékbecslő kiválasztása az Önkormányzat joga.”

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. augusztus 2-i soros, nyilvános ülésén tárgyalta a kérelmet és a következő döntést hozta.

„A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodással az ingatlan értékesítését nem támogatta és a következő határozatot hozta:

31/2023. (VIII. 2.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szentkozmadombja Község Önkormányzata a Szentkozmadombja Község Önkormányzat tulajdonában lévő 056/1 helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3078 ha nagyságú ingatlanát és 056/2 helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3079 ha nagyságú ingatlanára vonatkozó Török Tamás 8951 Gutorfölde, Rádiháza lakótelep 24. szám alatti lakos vételi ajánlatát elutasítja, az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni, az adás-vételi eljáráshoz a Képviselő-testület nem járul hozzá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot benyújtót a képviselő-testületdöntéséről tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester”

Határozat- tervezetek:

1.) ./2023. (VIII. 2.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata a Szentkozmadombja Község Önkormányzat tulajdonában lévő 056/1 helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3078 ha nagyságú ingatlanát és a 056/2 helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3079 ha nagyságú ingatlanát értékesíteni kívánja Török Tamás 8951 Gutorfölde, Rádiháza lakótelep 24. szám alatti lakos részére, az adás-vételi eljáráshoz a Képviselő-testület hozzájárul.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló 5/2020. (XI.2.) önkormányzati rendelete 10. § a) pontjában foglaltak szerint: „ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján vehető figyelembe.”, rendelkezett, ezért az ingatlanok értékbecslését, független ingatlanszakértőtől megrendeli.

Felkéri és felhatalmazza a jegyzőt / a polgármestert, (?) hogy az ingatlanszakértőtől az értékbecslést rendelje meg, végeztesse el, majd annak elkészültét követően, a soros, nyilvános képviselő-testületi ülésre egy napirendi pontként terjessze elő.

Határidő: Azonnal

Felelős: Káli Lajos polgármester

2.) .../2023. (VIII. 2.) Képviselő-testületi határozat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata a Szentkozmadombja Község Önkormányzat tulajdonában lévő 056/1 helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3078 ha nagyságú ingatlanát és 056/2 helyrajzi számú rét művelési ágú 0,3079 ha nagyságú ingatlanára vonatkozó Török Tamás 8951 Gutorfölde, Rádiháza lakótelep 24. szám alatti lakos vételi ajánlatát elutasítja, az ingatlanokat nem kívánja értékesíteni, az adás-vételi eljáráshoz a Képviselő-testület nem járul hozzá.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatot benyújtót a képviselő-testületdöntéséről tájékoztassa.

Határidő: Azonnal

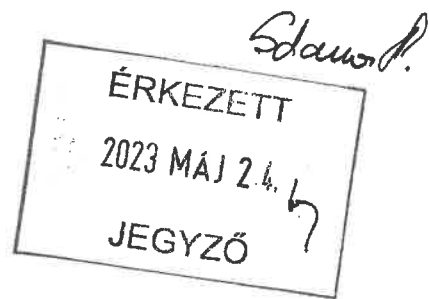
Felelős: Káli Lajos polgármester

Szentkozmadombja, 2023. december 7.



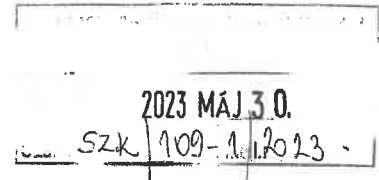
Török Tamás

Gutorfölde  
Rádiháza lakótelep 24.  
8951



Szentkozmadombja Község Önkormányzata

Szentkozmadombja  
Jókai utca 6.  
8947



Tárgy: vételi ajánlat

Tisztelt Testület!

Alulírott Török Tamás vételi ajánlatot kívánok tenni a Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő külterületi ingatlanokra, melyek:

Szentkozmadombja 056/1 hrsz 0,3078 ha, rét művelési ág,  
Szentkozmadombja 056/2 hrsz 0,3079 ha, rét művelési ág.

Fent nevezett ingatlanokra összesen 631.400 forint vételárat ajánlok. Az adásvételi eljárás költségeit vállalom.

Kérem a soron következő testületi ülésen tárgyalják meg ajánlatomat!

Kelt: Gutorfölde, 2023. május 17.

Tisztelettel:

Török Tamás