

ELŐTERJESZTÉS

Szentkozmadombja Község Polgármesterének a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében hozott 1/2021. (I. 19.) határozatához.

Előterjesztés tárgya: Zalatárnok Község Önkormányzata és Szentkozmadombja Község Önkormányzata közötti közös tulajdon megszüntetése.
Határozat: polgármesteri határozat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentkozmadombja község Önkormányzata és Zalatárnok község Önkormányzata közös vagyoni vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetésére, az adás-vételi szerződés aláírására 2021. január 21. napján kerül sor. A szerződés elkészítéséhez az alábbi határozat meghozatalát javaslom.

Határozati javaslat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2021. (I. 19.) határozata a Zalatárnok Község Önkormányzata és Szentkozmadombja Község Önkormányzata közötti közös tulajdon megszüntetése tárgyában.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Kormányrendelet és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, az alábbi határozatot hozom.

Szentkozmadombja község Önkormányzata az alábbi vagyoni vonatkozásában a közös tulajdont megszünteti úgy, hogy az 1. és 2. pontban foglalt ingatlanok esetében Zalatárnok község Önkormányzata, mint tulajdonostárs részére tulajdoni hányadát az ott megjelölt feltételek szerint értékesíti, a 3. pontban foglalt ingatlan vonatkozásában pedig tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési igényéről ellenérték fejében lemond:

1.

Az Ingatlan természetbeni elhelyezkedése: Zalatárnok, Táncsics Mihály utca 2.

Az Ingatlan helyrajzi száma: 457. hrsz.

Az Ingatlan művelési ága: kivett orvosi rendelő

Az Ingatlan AK értéke: -

Az Ingatlan nagysága: 4189 m²

Az Ingatlan tulajdonosa(i) és tulajdoni részarány:

- Zalatárnok község Önkormányzata (törzsszám: 15432412)
 - o tulajdoni részarány: 5/6
- Szentkozmadombja község Önkormányzata (törzsszám: 15437479)
 - o tulajdoni részarány: 1/6

Az ingatlan tulajdoni részarányának eladási (megváltási) ára: 2.025.000,-Ft.

Eladási (megváltási) ár fizetési ütemezése és határideje:

2021. január 31. napjáig fizetendő összeg Ft	2021. május 31. napjáig fizetendő összeg Ft	2022. május 31. napjáig fizetendő összeg Ft
425.000	600.000	1.000.000

2.

Az Ingatlan természetbeni elhelyezkedése: Zalatárnok, Vörösmarty Mihály utca 2/B.

Az Ingatlan helyrajzi száma: 181/3. hrsz.

Az Ingatlan művelési ága: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Az Ingatlan AK értéke: -

Az Ingatlan nagysága: 1184 m²

Az Ingatlan tulajdonosa(i) és tulajdoni részarány:

- Zalatárnok község Önkormányzata (törzsszám: 15432412)
 - o tulajdoni részarány: 5/6
- Szentkozmadombja község Önkormányzata (törzsszám: 15437479)
 - o tulajdoni részarány: 1/6

Az ingatlan tulajdoni részarányának eladási (megváltási) ára: 1.800.000,-Ft.

Eladási (megváltási) ár fizetési ütemezése és határideje:

2021. január 31. napjáig fizetendő összeg Ft	2021. május 31. napjáig fizetendő összeg Ft	2022. május 31. napjáig fizetendő összeg Ft
400.000	400.000	1.000.000

3. Az Ingatlan természetbeni elhelyezkedése: Zalatárnok, Petőfi Sándor utca 12.

Az Ingatlan helyrajzi száma: 176. hrsz.

Az Ingatlan művelési ága: Kivett óvoda és integrált közösségi tér, és lakás és udvar

Az Ingatlan AK értéke: -

Az Ingatlan nagysága: 9680 m²

Az Ingatlan tulajdonosa(i) és tulajdoni részarány:

- Zalatárnok község Önkormányzata (törzsszám: 15432412)
 - o tulajdoni részarány: 5/6
- Szentkozmadombja község Önkormányzata (törzsszám: 15437479)
 - o tulajdoni részarány: 1/6

Az ingatlanon kizárólag a sportpálya vonatkozásában áll fenn a közös tulajdon, a föld nem képezi Szentkozmadombja község Önkormányzatának tulajdonát.

A vagyon tulajdoni részarányának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési igénye lemondásának ellentételezése: 175.000,-Ft.

Ellentételezés fizetési ütemezése és határideje:

2021. január 31. napjáig fizetendő összeg Ft	2021. május 31. napjáig fizetendő összeg Ft	2022. május 31. napjáig fizetendő összeg Ft
175.000	-	-

4. A Zalatárnok 457. hrsz-ú és 181/3. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az első két eladási (megváltási) ár részlet foglalónak minősül.

5. Szentkozmadombja község Önkormányzata a Zalatárnok 457. hrsz-ú és 181/3. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a fennálló 1/6-od – 1/6-od tulajdoni illetőségére tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja.

6. Szentkozmadombja község Önkormányzata vállalja mindhárom vagyonelem vonatkozásában az adásvételi, illetve tulajdoni helyzet rendezésére vonatkozó szerződés elkészíttetését, annak költségét, illetve vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetése adminisztrációját.

7. Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzési költsége Zalatárnok község Önkormányzatát, mint vevőt terheli.

8. Az 50/2020. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat visszavonásra kerül.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: Káli Lajos polgármester

A fentiekre tekintettel – a képviselő-testület egyhangú döntésével és támogatásával – hoztam meg a polgármesteri határozatot.

Szentkozmadombja, 2021. január 18.



Káli Lajos
polgármester