

## ELŐTERJESZTÉS

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április 19. napján megtartásra kerülő soros, nyilvános képviselő-testületi ülése 6. napirendi pontjához.**

Előterjesztés tárgya: Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezés megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletének felülvizsgálata.

Előterjesztés készítője: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Döntés: Önkormányzati rendelet

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Zala Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás tárgyú megkeresésében tájékoztatta a Baki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét arról, hogy a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára TFK-1/2019/1/2022. számú 2022. évi ellenőrzési munkatervében a közterületek elnevezésének, valamint a házszám-megállapítása szabályairól szóló önkormányzati rendeletek vizsgálatát is kitűzte. A célvizsgálat során áttekintésre került a Baki Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó valamennyi, a levél tárgyában érintett önkormányzat rendelete, amely eredményeképpen az előterjesztés melléklete szerinti észrevételeket tette.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal kéri, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelelő módosításra kerüljön sor, ezért az önkormányzati rendelet hatályos jogszabályoknak való megfelelés szerinti módosítása megtörtént.

A módosító rendelet az előterjesztés melléklete.

Az előterjesztés melléklete Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület elnevezés, átnevezés és házszámozás rendjéről szóló módosítandó önkormányzati rendelete.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően a módosító rendeletet alkossák meg.

Szentkozmadombja, 2023. április 5.



**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (IV. ...)  
önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezések  
megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 5/2014.  
(VI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

TERVEZET

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében foglalt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 5/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép.

„Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésében foglalt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Káli Lajos  
polgármester

Salamon Henrietta  
jegyző

## Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi hatása:

Nincs

Gazdasági, költségvetési hatás:

Nincs

Környezeti és egészségi hatás:

A rendelet megalkotásának környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényességi észrevétel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Szentkozmadombja, 2023. április 5.



*Salamon Henrietta*  
Salamon Henrietta  
jegyző

## INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

### A rendelet tervezet általános indokolása:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdésben foglalt, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva kérésével kerül sor a rendelet megalkotására.

### A rendelet-tervezet részletes indokolása:

#### 1. §

Módosítást tartalmazza.

#### 2. §

Záró rendelkezést tartalmazza.

Szentkozmadombja, 2023. április 5.



Salamon Henrietta  
jegyző

Szentkozmadombja község Önkormányzata 5/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról

***Megfelelés a jogszabály-szerkesztéssel kapcsolatos előírásoknak***

***A jogalkotás, jogszabályszerkesztés előírásainak való megfelelés***

1. A rendelet megjelölése nem felel meg a Jat. 27. § (2) bekezdésében, a JsZR. 10. § (1) bekezdésében és az IM rendelet 11. § (2) bekezdésében és 13. § (1) bekezdés i) pontjában foglaltaknak, mert a rendelet megalkotójának hivatalos megnevezése helytelen, nem a MÁK Törzskönyvi nyilvántartásban szereplő megnevezést tartalmazza, valamint a rendelet megalkotójának teljes megjelölése helytelen, nem a „Képviselő-testületének” megnevezést tartalmazza.
2. A bevezető rész nem felel meg a JsZR. 6. § b) pontjában, 52. § (2) bekezdésében, 52. § (4) bekezdésében, 54. § (1) és 55. § (1) és (5) bekezdésében foglalt követelményeknek, mert a feladatkör megjelölése hiányos, nem tartalmazza az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjára és az MÖtv. 13. § (1) bekezdés 3. pontjára történő hivatkozást.

*Jelen rendeletre*

**Szentkozmadombja község Önkormányzata 5/2014.(VI.26.) önkormányzati rendelete**

**A közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról**

Hatályos: 2014. 06. 27

Szentkozmadombja község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 14. § (2)-(3) bekezdésére, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendeletben foglaltakra figyelemmel a következőt rendeli el:

**A rendelet célja és hatálya**

1. § (1) A rendelet célja a közterület- és településrész-nevek, valamint a házszámozás megállapításának, illetve azok jelölésének szabályozása a város működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében.

(2) Jelen rendelet hatálya Szentkozmadombja község közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra az érintett ingatlanok tulajdonosaira (kezelőire, használóira) terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a.) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint a közforgalom elől el nem zárt magánterület (magánút)
- b.) Közterületnév: az (1) bekezdésben meghatározott közterületeknek előtagból (személynév, fogalom, tárgy) valamint utótagból ( rendszerint körút, út, utca, útja, tér, park, köz, sétány, dűlő, árok ) álló neve, amely neve a közterületek megjelölésére, a földrajzi azonosítására, a tájékoztató biztosságára szolgál, továbbá emléket állít, hagyományt őriz.

**A közterületek elnevezésének általános szabályai**

3. § (1) A település belterületén – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – minden közterületet el kell nevezni.

(2) Nem kell nevet adni az olyan zsákutcáknak, háztömbbelső kiszolgáló utaknak, amelyekhez a kapcsolódó ingatlanok számozása másik utcában már megtörtént, illetve nem kell nevet adni a mezőgazdasági célú dűlőutaknak.

(3) Új közterület elnevezését a közterületként való bejegyzését követően azonnal meg kell állapítani.

(4) Ha egy közterület a településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült közterületrészeknek – az elkülönüléstől számított egy éven belül – más nevet kell adni.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterületi szakasz külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel (meghosszabbítás). Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősítheti.

4. § (1) Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületnevek előtagját.

(2) Meglévő közterület nevét az új elnevezéseknél nem szabad felhasználni.

(3) Az idegen eredetű és a nehezen kiejthető szavakat az elnevezéseknél kerülni kell.

5. § (1) A közterületek nevének megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre és a nyelvhelyességi követelményekre.

(2) Közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni a helyhez kötődő neveket az emlékéllító utcanevekkel szemben.

### **Személyről való közterület elnevezés**

6. § (1) Személyről közterületet elnevezni olimpiai bajnokok és Nobel díjasok kivételével haláluk után 10 évvel lehet.

(2) A közterületnév előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi- és utónévvel.

(3) Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

(4) A (2) és (3) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nevén vált ismertté.

(5) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertető jegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor az utcanévben is feltüntethető.

7. § (1) Közterület elnevezésével emléket állítani olyan magyar személynek lehet,

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű

volt és személye közmegbecsülésnek örvend;

b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;

c) akinek a község életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult a település egészének vagy egy részének fejlődéséhez.

(2) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

### **Közterületnevek megszüntetése**

8. § (1) A közterület – településrendezés, beépítés vagy más módon történő – megszűnésével külön államigazgatási döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. Ezt a Képviselő-testület határozatával megerősíti.

(2) A megszünt közterület nevét a vonatkozó jogszabályok szerint vezetett címnnyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

### **Közterületek elnevezését tartalmazó táblák**

9. § (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő táblákon kell feltüntetni. Az elhelyezés határidejéről az elnevező szerv határozatban rendelkezik.

(2) A közterületek elnevezését tartalmazó tábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata. A 16. § (4) bekezdésében meghatározott esetben a névtábla tisztántartása az ingatlan tulajdonosának feladata.

10. § (1) A rendelet hatályba lépését követően felszerelendő névtáblákat egységes megjelenési formában kell elkészíttetni.

(2) A közterületnév-és házszám táblákat az épület felületi díszítésével, más köztáblákkal (közlekedési és közműjelzések, műemlék-jelző táblák, emléktáblák, földmérési és egyéb jelek, jelzések, feliratok) a cégtáblákkal és kiegészítőikkel kellő összhangban kell ki függeszteni.

11. § (1) A névtáblán fel kell tüntetni:

a) a közterületnév elő- és utótagját rövidítés nélkül, a magyar helyesírás szabályai

szerint,

b) igény esetén a nemzetiségi elnevezést,

c) más településsel kapcsolódó közterület esetében a település nevét is.

(2) Az közterületnév-táblán feltüntethető a táblával jelzett tömb első és utolsó házszáma és a házszámnövekedés iránya.

12. § (1) A rendelet hatályba lépését követően elnevezett, útnak, utcának minősülő közterületek névtábláit az utca kezdetén, végén, telektömbök sarkain, minden betorkolló utcánál mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.

(2) A névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten – jól látható módon – kell elhelyezni.



(3) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a névtábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.

(4) Amennyiben a névtábla telken (kerítésen) belül, a ház falán kerül kihelyezésre, úgy annak tisztántartásáért és láthatóságáért az ingatlan tulajdonosa, használója vagy kezelője a felelős.

(5) A névtáblán, illetve annak szélétől számított 1 m-en belül reklám célját szolgáló feliratot, táblát elhelyezni nem szabad.

(6) A névtábla kihelyezéséről a kihelyezésével érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját a kihelyezésért felelős szerv köteles értesíteni.

(7) Az utcában az ingatlanokat jól látható táblán feltüntetett helyrajzi számmal kell ellátni, amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható.

13. § Megváltozott utcanevek tábláit a tájékozódás zavartalanága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új utca-névtáblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni. A régi utca-névtáblát két év múltán az elhelyező szervnek el kell távolítani.

14. § Tilos közterület elnevezését tartalmazó táblát

a) megrongálni, beszennyezni,

b) eltakarni, vagy bármely más módon tájékoztató jellegét megszüntetni, olvashatatlaná tenni,

c) jogtalanul kihelyezni, eltávolítani.

### Hátszámozás

15. § (1) A hátszám a belterületi ingatlanoknak (épületeknek és a beépítetlen telkeknek) a vele érintkező közterület(ek)re, utcára megállapított sorszáma. Ha egy ingatlanra több közterülettel (utcával) való érintkezés miatt több hátszám is megállapítható, akkor azt a közterületnevet és hozzá tartozó hátszámot kell használni, ahol a főbejárat található.

(2) Az utcában az ingatlanokat (épületeket és beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni. Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő hátszám tartozik. Ez a rendelkezés csak a 16. § (1) bekezdés e) pontjában nem irányadó.

(3) Hátszámotáblát az utcára (közterületre) néző házfalra, illetve kerítésre, jól látható módon kell elhelyezni.

(4) A hátszámotábla az ingatlan sorszáman kívül tartalmazhatja a közterület elnevezését, illetve a helyrajzi számot is a hátszám előtt vagy fölött kiírva.

## Házaszámzás szabályai

16. § (1) A házaszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:

- a) az utcák házaszámjai mindig a faluközpontról (ez esetben bolt, hősi emlékmű), illetve főbb útvonalról kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házaszámokkal ellátni,
  - a. a számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi földrészig, ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámozás tovább folytatható,
  - c) új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon a páratlan, jobb oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3, stb.),
  - d) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő sorrendben, az óramutató járásával egyező irányban történik. Amennyiben a téren út halad keresztül, a tér számozása a keresztező út legkisebb sorszámanak irányából kezdődik,
  - e) a kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően a számsor növekedésének irányába az abc ékezet nélküli nagybetűiből A, B, C, D, stb. alátörést kap (pl. 9/A, 9/B, 9/C, stb.),
  - f) a kialakult számozás után egyesített vagy összeépült ingatlanok az eredeti sorszámuakat megtartják, összevonásra kerülnek, az összevont házaszámokat kötőjellel kell egységessé tenni (pl. 14-16.),
  - g) a házaszámokat a helyrajzi számok és azok megosztásának figyelembevételével kell megállapítani.
  - h) amennyiben egy ingatlanon, azonos házaszám alatt több épület, illetve több lakás található, úgy azok az épületek számot, illetve ajtószámot kapnak  
pl: 9. szám 1. épület, 9. szám 2. épület, vagy  
9. szám 1. ajtó, 9. szám 2. ajtó

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet.

17. § Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) a 15. §-ban foglaltaknak megfelelő módon házaszám táblával, vagy a 12. § (7) bekezdésben körülírt, helyrajzi számot ábrázoló táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

18. § A korábban megállapított házsám csak indokolt esetben változtatható meg. Ekkor törekedni kell arra, hogy ez minél kevesebb érintett lakcímének megváltoztatásával járjon.

### **Utcanevek és házsámok megváltoztatása**

19. § Szentkozmadombja község Önkormányzata a helytörténeti szempontból jelentős közterületneveket védetté nyilváníthatja. A védett közterületnév nem változtatható meg.

20. § (1) Közterületnév vagy házsámváltozás esetén az állampolgárokat lakcím-bejelentési kötelezettség nem terheli.

(2) Közterületnév vagy házsámváltozás esetén az állampolgároknak a változás személyi igazolványban, illetve lakcímigazolványban, valamint egyéb okmányokban történő átvezetésében közre kell működni.

(3) Közterületnév vagy házsámváltozás esetén a változást követően hivatalos ügyekben csak az új elnevezést, számozást lehet használni.

### **Hatásköri és eljárási szabályok**

21. § A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

- a) a településrész-név megállapítása,
- b) közterületek elnevezése, nevük megváltoztatása, megszüntetése.

22. § A közterület elnevezését bárki kezdeményezheti a polgármesternél.

23. § A közterület elnevezéssel kapcsolatos előkészítő feladatokat a Képviselő-testület hivatala látja el.

24. § (1) A megállapított közterületnév és településrész-név a kihirdetés napjától érvényes. Ettől az időponttól kezdődően mindenki köteles az új elnevezést alkalmazni.

(2) A Képviselő-testület döntéséről értesíteni kell:

- a) a községi szerveket,
- b) a népesség- és ingatlan-nyilvántartó szerveket,
- c) a közüzemek központjait,
- d) az elnevezés vagy névváltoztatás kezdeményezőjét,

valamint gondoskodni kell a lakosság tájékoztatásáról és a Képviselő-testület határozatának közzétételéről.

(3) Az utcanevek megállapítását, megváltoztatását, törlését, védetté nyilvánítását a helyi sajtóban közzé kell tenni.

(4) A közterületi térképek és tájékoztató térképvázlatok, továbbá az utcanév táblák kihelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról, valamint a házszám megállapításáról és a házszám tábla helyének kijelöléséről, az érvénytelen táblák eltávolításának folyamatos ellenőrzéséről a Hivatal gondoskodik.

(5) Az utcanévadást követően az új táblákat 30 napon belül fel kell szerelni.

25. § A házszámokat, azok változásait a jegyző hivatalból vagy kérelemre állapítja meg.

### **Záró rendelkezések**

26. § (1) E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésétől számított 2 éven belül – az önkormányzat – a költségvetésben rendelkezésre álló összegből gondoskodik a hiányzó utcanév táblák pótlásáról.

(3) Az ingatlan tulajdonosok a rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül kötelesek gondoskodni a házszám táblák kihelyezéséről.