

Előterjesztés Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. november 10. napján megtartásra kerülő rendes, nyilvános képviselő-
testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Nagyné Varga Klára 8947 Szentkozmadombja, Jókai u. 3 szám alatti lakos vételi ajánlata, a Szentkozmadombja 97, 100, 103 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok megvásárlására.

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Döntés: Képviselő-testületi határozat

Nagyné Varga Klára 8947 Szentkozmadombja, Jókai u. 3. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Szentkozmadombja Község Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában lévő 97, 100, 103 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására, 477.750,-Ft összegben. Az ingatlanok adatai: 97 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1458 m², kivett beépítetlen terület művelési ág. 100 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 425 m², kivett beépítetlen terület művelési ág. 103 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1302 m², kivett beépítetlen terület művelési ág.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlanok értékesítése mellett dönt, akkor a hatályos vagyontörvény (5/2020.(XI. 2.) 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján: „az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan vagyontárgy esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján.” ingatlanbecslést kell egy szakértővel végeztetnie.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület először arról döntsön, hogy az ingatlanokat értékesíti vagy nem.

Határozati javaslatok:

A./ Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő 97 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1458 m², kivett beépítetlen terület művelési ágú; 100 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 425 m², kivett beépítetlen terület művelési ágú; 103 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1302 m², kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

B./ Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő 97 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 1458 m², kivett beépítetlen terület művelési ágú; 100 hrsz.: Szentkozmadombja, belterület, 425 m², kivett beépítetlen terület művelési ágú; 103 hrsz.:

Szentkozmadombja, belterület, 1302 m², kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat értékesíti.

Az értékesítést Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos 5/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet elvégezni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlanbecslést elvégző szakértő megbízásával, majd azt követően a soron következő képviselő-testületi ülésen, a kérelem ismételt napirendre tűzésével.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a megfelelő határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Szentkozmadombja, 2021. november 8.




Káli Lajos
polgármester