

**Előterjesztés Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2021. november 10. napján megtartásra kerülő rendes, nyilvános képviselő-**  
**testületi ülésére.**

Előterjesztés tárgya: Tonka László Zsolt 8900 Zalaegerszeg, Hegyi út 10/c. szám alatti lakos vételi ajánlata, a Szentkozmadombja 95 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan megvásárlására.

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Döntés: Képviselő-testületi határozat

Tonka László Zsolt 8900 Zalaegerszeg, Hegyi út 10/c. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Szentkozmadombja Község Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában lévő 95 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, 169.350,-Ft összegben. Az ingatlan adatai: Szentkozmadombja, belterület, 1129 m<sup>2</sup>, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ág.

Amennyiben a képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett dönt, akkor a hatályos vagyonrendeletünk (5/2020.(XI. 2.) 10. §. (1) bekezdés a) pontja alapján: „az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét az alábbiak szerint kell meghatározni: ingatlan vagyron esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján.” ingatlanbecslést kell egy szakértővel végeztetnie.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a képviselő-testület először arról döntsön, hogy az ingatlant értékesíti vagy nem.

Határozati javaslatok:

A./ Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő 95 hrsz-ú, 1129 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanját nem kívánja értékesíteni.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

B./ Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban Szentkozmadombja Község Önkormányzata tulajdonában lévő 95 hrsz-ú, 1129 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanját értékesíti. Az értékesítést Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének hatályos 5/2020. (XI. 2.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján lehet elvégezni.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az ingatlanbecslést elvégző szakértő megbízásával, majd azt követően a soron következő képviselő-testületi ülésen, a kérelem ismételt napirendre tűzésével.

Felhívja a jegyzőt, hogy a kérelmezőt a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Káli Lajos polgármester

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a megfelelő határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Szentkozmadombja, 2021. november 8.



  
**Káli Lajos**  
polgármester