

Előterjesztés Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2021. november 10. napján megtartásra kerülő rendes, nyilvános képviselő-
testületi ülésére.

Előterjesztés tárgya: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2020. (IV. 20.) önkormányzati rendelete módosítása.

Előterjesztést készítő: Salamon Henrietta jegyző

Előterjesztő: Káli Lajos polgármester

Döntés: Önkormányzati rendelet, elfogadása minősített többséget igényel

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Szervezeti Működési Szabályzatát a 2/2020. (IV. 20.) számú önkormányzati rendeletével szabályozta.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tktv.) 8. § (1) bekezdése értelmében a településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásokról való alkalmazását az önkormányzati településkép-érvényesítő eszközök segítik.

A Tktv. 8. § (2) bekezdése alapján a településkép védelme érdekében

- a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településkép-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

A jelenleg hatályos szabályozás szerint tehát az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a képviselő-testület rendelkezik önkormányzati hatósági hatáskörrel. A Tktv. 8/A. §-a alapján a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket településképi rendeletben átruházhatja (például a polgármesterre), a 16/C. § (2) bekezdése pedig rögzíti, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület gondoskodik.

Mindezek alapján kiemelendő, hogy a polgármester az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében kizárólag átruházott hatáskörben rendelkezhet hatáskörrel.

Amennyiben a továbbiakban is a polgármester marad az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a hatáskör gyakorlója, és ezt a rendelet már rögzítette, abban az esetben a településképi rendelet módosítása nem szükséges. Eddig a polgármester törvényi felhatalmazás alapján volt a hatáskör címzettje, a jogszabályváltozás következtében azonban kizárólag átruházott hatáskörben járhat el, ezért az adott település szervezeti és működési szabályzatának módosítása indokolt, a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolásának bővítésével, az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében átruházott hatáskör megjelölésével.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát módosítani szükséges.

Az előterjesztés melléklete a rendelet-tervezet, előzetes hatásvizsgálat, indokolás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és az önkormányzati rendeletet elfogadni szíveskedjen.

Önkormányzati Rendelet javaslat:

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (XI. .) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2020. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Szentkozmadombja, 2021. november 8.



Káli Lajos
polgármester

**Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021. (XI.) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatáról szóló
2/2020. (IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

TERVEZET

Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020. (IV. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„ A képviselő-testület az önkormányzati településkép-értékesítési eszközök gyakorlását a polgármesterre ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Káli Lajos
polgármester

Salamon Henrietta
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Szentkozmadombja, 2021. november ...-án.

Salamon Henrietta
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (XI...) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2020. IV. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Társadalmi-gazdasági hatása: A lakosok tájékoztatása az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról biztosított.

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

Egyéb hatása: nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jogalkotói szándéknak való megfelelés teszi szükségessé.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények:
Nem kerül szabályozásra az arra jogosultak köre.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** rendelkezésre állnak.
- **szervezeti:** rendelkezésre állnak.
- **tárgyi:** rendelkezésre állnak.
- **pénzügyi:** rendelkezésre állnak.

Bak, 2021. november 8.



Salamon Henrietta
Salamon Henrietta
jegyző

INDOKOLÁS

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján

A rendelet tervezet általános indokolása:

Szentkozmadombja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói jogkörében eljárva, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feladatkörében kerül sor a módosító rendelet megalkotására.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1. §

A polgármesterre átruházott hatáskör kibővítése az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök gyakorlásával.

2. §

Hatályba léptető rendelkezés.

Bak, 2021. november 8.



Salamon Henrietta
Salamon Henrietta
jegyző

Aláíró: Héder Miklós

Településtervezéssel és településfejlesztéssel összefüggő szabályok változása



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉRKEZETT
2021 OKT 27.
JEGYZŐ

Bevételek felülvizsgálata

Ügyiratszám: ZA/030/1027-1/2021.
Ügyintéző: Bankó Dorina Mária
Telefon: (92) 507 747

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás
Hivatkozási szám: ZA/030/305-2/2021.

Valamennyi jegyző részére

Székhelyén

Tisztelt Főjegyző Úr!
Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

Baki Közös Önkormányzati Hivatal Bak
Érkezett: 2021 NOV 03.
Szám: B/46-21/1001.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 133. § (3) bekezdésében biztosított hatásköröm alapján az alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben és a jogszerű működés elősegítése céljából – a fenti hivatkozási számú levél kiegészítéseként - az alábbi szakmai segítségnyújtást adom.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8. § (1) bekezdése értelmében a településképi követelményeknek az egyedi építési beruházásoknál való alkalmazását - a hatósági eljárásoktól független - önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök segítik elő.

A Tktv. 8. § (2) bekezdése alapján a településképi védelme érdekében

- az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.

FŐIGAZGATÓ

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 507 700, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: hivatal@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok településképi rendelete tartalmazza.

2021. július 1. hatállyal

A jelenleg hatályos szabályozás szerint tehát az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a képviselő-testület rendelkezik önkormányzati hatósági hatáskörrel.

A Tktv. 8/A. §-a alapján a képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket településképi rendeletben átruházhatja (például a polgármesterre), a 16/C. § (2) bekezdése pedig rögzíti, hogy a 8. § (2) bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör-módosításról a képviselő-testület 2021. október 31-ig gondoskodik.

Mindezek alapján kiemelendő, hogy a polgármester az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében kizárólag átruházott hatáskörben rendelkezhet hatáskörrel.

Amennyiben a továbbiakban is a polgármester marad az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében a hatáskör gyakorlója, és ezt a rendelet már rögzítette, abban az esetben a településképi rendelet módosítása nem szükséges. Eddig a polgármester törvényi felhatalmazás alapján volt a hatáskör címzettje, a jogszabályváltozás következtében azonban kizárólag átruházott hatáskörben járhat el, ezért az adott település szervezeti és működési szabályzatának módosítása indokolt, a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolásának bővítésével, az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében átruházott hatáskör megjelölésével.

Ellenben ha a képviselő-testület az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében megtartja a hatáskörét, a településképi rendelet módosítása szükséges, tekintve, hogy a korábbi szabályozás értelmében – törvényi felhatalmazás alapján – ezek az eszközök polgármesteri hatáskörben voltak. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

A fent leírtak nem zárják ki a településképi rendeletek azon formájú módosítását sem, amelyben a „polgármesterre átruházott hatáskör” megjelölés szerepel az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök tekintetében. A véleményezési eljárás lefolytatása ebben az esetben is kötelező.

Az illetékességi területén működő helyi önkormányzatok rendeleteinek módosítása során kérem a fent leírtak alkalmazásának betartását.

Segítő együttműködését köszönöm.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Héder Miklós
főigazgató



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.10.26 15:54:09
Zala Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Ez az oldal a Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Moduljából készült.

Üzenet adatai

Ügyszám	Hivatal	Felelős	Indítás dátuma
202132062	Bak Község Önkormányzata	Laskai Mária	2021.10.26.
Tárgy			Határidő
Üzenettípus		Intézkedéstípus	
Szakmai segítségnyújtás		Szakmai segítségnyújtás	

Üzenet

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm a Zala Megyei Kormányhivatal fenti tárgyú levelét. Tisztelettel: Bankó Dorina Mária törvényességi felügyeleti szakügyintéző

Csatolmányok

Egyéb ZA_030_1027-1_2021_Szakmai segítségnyújtás- településképi rendeletek_foig.pdf