



BELÜGYMINISZTERIUM

NYUGAT-DUNÁNTÚLI TERÜLETI FŐÉPÍTÉSI IRODA

593/2004

Üi.: Dimény Gábor

KÁLI LAJOS
polgármester

KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
SZENTKÖZMADOMBJA

Jókai u. 11.
8947

Tisztelt Polgármester Úr!

A település rendezési tervének készítésére vonatkozó szándéknyilatkozatukat és a településfejlesztési koncepció vázlatát megkaptam, és azzal kapcsolatban – az 1997. évi LXXXVIII. tv. (Étv.) 9.§/2/ bekezdése alapján – az alábbiakról tájékoztatom:

1.) A fejlesztési koncepcióban és a rendezési terv készítése során kiemelt figyelmet kell fordítani az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. tv. 8.§-ában foglaltakra, miszerint

–A településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értekeinek védelmét, figyelembe véve:

- az egészséges lakó- és munkakörülmények; a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a népesség demográfiai fejlődését, a lakosság lakásszükségletét,
- a lakosság fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a korlátozott képességűek igényeire, az oktatás, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a társadalmi szervezetek, egyházak működési feltételeinek lehetőségeire,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltároló kiliátás védelmét, annak mértékéig, hogy az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet, a természetvédelem, a tájhasználat és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,

- a lakosság megélhetését, ellátását biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és az erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, az ellátás, különösképpen az energia- és a vízellátás, a hulladékeltávolítás és -elhelyezés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a honvédelem és a polgári védelem érdekeit,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét.”

2.) A terv felejten meg a 2003. évi XXVI. törvénnyel elfogadott *Országos Területrendezési Terv* követelményeinek, és vegye figyelembe a *kistérségre, a megyére* illetve a *régióra* elkészült illetve készülő fejlesztési koncepciókat, programokat, esetleg rendezési terveket. Az OrT szerkezeti és övezeti előírásainak való megfelelést a tervben igazolni kell.

3.) Javaslom figyelembe venni továbbá a *Nemzeti Fejlesztési Terv* munkadokumentumát, különösen annak 3-5 sz. prioritásait, amelyek részben a közúti közlekedéssel, részben az integrált településfejlesztéssel kapcsolatban lényeges szempontokat fogalmaznak meg. Ezeket a fejlesztési koncepcióba illetve a rendezési tervbe építve a következő években területfejlesztési pályázatok benyújtására, és ilyen alapokból történő támogatás elnyerésére nyújtanak lehetőséget.

4.) A környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§-a alapján a településeknek *környezetvédelmi programot* kell készíteniük és a szükséges intézkedéseket a tv. 27.§-a szerint a település fejlesztési koncepciójában és rendezési tervében rögzíteni kell.

5.) Külön felhívom a figyelmet arra, hogy a település *épített és természeti értékeinek* vizsgálatát elvégezni, az ezzel kapcsolatos szabályozási követelményeket és teendőket megállapítani az erre vonatkozó 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet figyelembe vételével szíveskedjenek.

6.) A tervdokumentáció tartalmazza egy olyan *kistérségi (környék) tervet*, amely ábrázolja a szomszédos településekkel összefüggő funkcionális és szerkezeti kapcsolatokat.

7.) Felhívom a tervező figyelmét, hogy amennyiben a rendezési terv az OTÉK-ban foglaltaknál – a 111. §/2/ bek.-e szerint - megengedőbb követelményeket kíván rögzíteni, az erre vonatkozó igényeket megfelelő indoklással együtt a tervdokumentációban külön fejezetben kérjük bemutatni.

8.) A tervet a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.) FVM rendelet értelmében munkaközi állapotban, a véleményezési eljárásra kijelölés előtt be kell mutatni a *területi tervtanácsosn*.

9022 Győr, Vörösmarty u. 10.

Telefon/Fax: (96) 328-787, 517-004 E-mail: foepitesz@tfi-gyor.hu



9.) Felhívom szíves figyelmét, hogy a tervezési szerződésben a *leszállítandó példányszámát* vegyék tekintetbe, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 18/1999. (XII.13.) Korm. rendelet 2. §-a értelmében megőrzésre az Országos Dokumentációs Központnak (1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.) is rendelkezésére kell bocsátani.

Az előzetes tájékoztatókból értesültem, hogy a szomszédos Zalatornok rendezési tervét is most készítik elő. Azonos tervező esetén javaslom, hogy a *kistérségi összehangolás* (és esetleg a tervezési díj csökkenthetősége) végett a *szervezeti tervet* együtt készíttessék. Természetesen a jóváhagyás településenként külön-külön történik.

Végezetül megjegyzem, hogy a további eljárásban az 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§-ában foglaltak szerint részt kívánok venni. Kérem, hogy a következő fázisban megküldendő dokumentációhoz csatolják a határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepciót és az egyeztetési eljárásban résztvevők időközben beérkezett nyilatkozatait.



Győr, 2004. december 13.

Börner János
Keresztes Sándor
területi főépítész

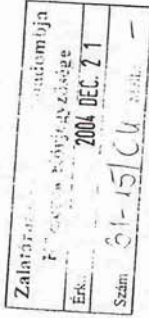


Kérjük válaszában hivatkozott iktatószámunkra:

Szám: 11373/1/2004.

E.a.: Harmath Péter

Tárgy: rendezési terv előzetes véleményezése



Szentkozmadombja Község Önkormányzata

8947 Szentkozmadombja

Jókai u. 11.

Szentkozmadombja község településrendezési tervének kidolgozásához kért véleményyt az alábbiakban adjuk meg.

A Könyezetvédelmi Felügyelőség a rendezési tervek előzetes véleményezésében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1), (2) bekezdése alapján kötelezően vesz részt.

A település rendezési tervének elkészítési fázisában a környezetvédelmi hatóság nem kíván részt venni, mi a kész tervet fogjuk véleményezni, de igény szerint természetesen szívesen rendelkezésre állunk környezetvédelmi kérdésekben, amennyiben a munkaközi egyeztetéseket a terv készítője igényli.

Előzetesen annyit közölhetünk, hogy a környezetvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeken túlmenően egyéb előírásokat nem kívánunk tenni.

A Felügyelőség hatásköre a 183/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdésén, illetékesége a 26/2003.(XII.30.) KvVM rendelet 1. számú mellékletén alapul.

Szombathely, 2004. december 10.



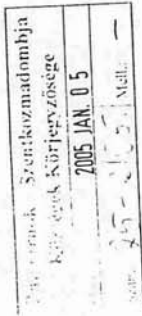
433/2004/10

Lábady Miklós sk.
mb. igazgatóhelyettes



Iktatószám: 2935/2004.
Új: Tóthné

Tárgy: Szentkozmadombja Község rendezési
tervhez előzetes közegészségügyi
véleményezés



Káli Lajos
Szentkozmadombja Község
Polgármesterének

Szentkozmadombja
Jókai u. 11.

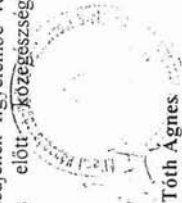
8947

Szentkozmadombja község településrendezési tervével kapcsolatban az alábbi előzetes közegészségügyi szakvéleményt adom:

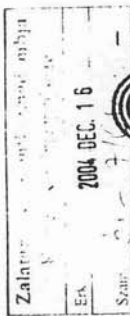
1. Új lakó-, üdülő-, gondozási területek kialakításának előfeltétele a meglévő közműhálózat kiépítése legyen.
2. Szennyvíztisztító létesítésénél a megfelelő védőtávolságot biztosítani kell. A csatornahálózat kiépítése is biztosítani kell a tengelyen szállított szennyvíz jogszabályi előírásoknak megfelelő ártalommentes elhelyezését.
3. A tervezett jöletű funkcióját, hasznosítási módját célszerű előre tisztázni. Amennyiben fürdőzésre is kívánják használni, úgy annak előfeltétele a megfelelő vízminőség, valamint a szükséges tárgyi feltételek biztosítása.
4. Egyetérünk az állattartási szabályrendeletük olyan irányú módosításával, hogy a saját szükségletet meghaladó mértékű állattartás lakott területen kívüli területen olyan módon, hogy a lakott területet zavaró bűzhatás ne érje.
5. A temető bővítésénél, valamint környékének beépítésénél figyelembe kell venni, hogy a temető és a lakott terület között legalább 30 m fásított védőtávolság kialakításra kerüljön.
6. Az egyes védelmi övezetek nagyságát a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet kapcsolatos előírásainak figyelembevételével kell kialakítani.

Kérem, hogy fentieket a szabályozási terv készítésénél szíveskedjenek figyelembe venni, továbbá az elkészült szabályozási tervet jóváhagyás előtt közegészségügyi szakvéleményezés céljából Intézetünknek küldjék meg.

Zalaegerszeg, 2004. december 23.



Dr. Tóth Agnes
városi tisztii főorvos



Zala Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Megelőzési Osztály

H-9900 Zalaegerszeg, Nagyenyedi L. P. 109.
Tel. Fax: 92.598-1



Szám: 404-129/2004.

Tárgy : Szentkozmadombja község
településrendezési tervéhez előzetes
vélemény.

Hív. szám :
Ügyintéző : Horváth László t.órnagy
Telefon : 92/598-856

Káli Lajos úr
polgármester

Szentkozmadombja
Jókai u. 11.
8947

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy tárgyi kérelmet a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény 25. § (2) bekezdés, és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Kormányrendelet 3. számú melléklet 4. pontja alapján megvizsgáltam.

Előzetes véleményem, javaslattal nem élünk. Kérem a tervezés során az általános érvényű előírások betartását, különös tekintettel a tűzvédelemre, oltóvíz mennyiség, tűzoltási útvonal valamint csapadékvíz- és belvíz elvezetés kérdéskörökre.

Együttal tájékoztatom, hogy a további egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni
Zalaegerszeg, 2004. december 10.



Horváth László t.órnagy
osztályvezető

Készült : 2 példányban
Egy példány: 1 lap



8900 Zalaegerszeg, Pintér M. u. 22. Tel: (92) 549-078; (92) 549-070 Fax: (92) 320-607
E-mail: office@zalaegerszeg.kff.hu Internet: <http://www.kff.hu>

Ügyszám: Plesz József

Tárgy: Településrendezési terv előzetes véleményezése

Szám: NS/96/0/2005.

Hív. szám:

Szentkozmadombja Község Képviselő Testülete

Szentkozmadombja

Jókai Mór u. 11.
8947

A Tisztelt Cím a 2004. november 29.-i beadványában jelezte, hogy a községük közigazgatási területére vonatkozóan rendezési terv készítéséről döntött a Képviselő Testület.

A tervezésre vonatkozóan közlekedési szempontból az alábbi előzetes véleményt adjuk: A szerkezeti terv készítése során ki kell dolgozni - a 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet / OTEK / 3.§ (3.) bekezdés alapján - alátámasztó munkarészként a közlekedési (hálózati és keresztszeti) javaslatot. A közlekedési melléklet az erre jogosultsággal rendelkező közlekedéstervező készítheti el az érvényben lévő szakmai követelmények figyelembevételével, melyet kérem, hogy a véleményem kialakításának érdekében hatóságomhoz megküldeni sziveskedjenek.

A közlekedési javaslat részeként meg kell tervezni a forgalmi vizsgálat alapján, az utak hálózatban betöltött szerepét (osztályba sorolását, kategorizálását) Az utak paramétereit (szabályozási szélesség, burkolat, forgalmi sávok) a vonatkozó szabványok betartásával (Közutak tervezése Út 2-1.201:2004.) meg kell határozni és azt a rendezési terv szöveges munkarészeiben számszerűsítve rögzíteni kell. A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészek tartalmi követelményeit az Út 2-1.218. számú műszaki előírás tartalmazza, melyet a tervezés során kérem figyelembe venni.

Külterületi főút tengelyétől mért 100 m-en belüli beépítésre szánt terület csak akkor létesíthető, ha az ingatlanok kiszolgálása a külterületi közüttal párhuzamos kiszolgáló úttal biztosítható, amely a közüthöz csomópontban csatlakozik, ill. az ingatlancsatlakozás miatt létesítendő csomópont kielégíti a csomóponti távolságokra és a kialakításra vonatkozó feltételeket. A csomópont elrendezését a „Közutak melléti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ÚT 2-1.115:2004. számú utógvi műszaki előírás szerint kell megtervezni.

A kiadás dátuma: 2005. január 13.

oldal 1/1



8900 Zalaegerszeg, Pintér M. u. 22. Tel: (92) 549-078; (92) 549-070 Fax: (92) 320-607
E-mail: office@zalaegerszeg.kff.hu Internet: <http://www.kff.hu>

Új utak tervezése esetén szükségesnek tartjuk környezetvédelmi vizsgálat végzését, és közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely alátámasztja az új utak megvalósíthatóságát, esetleg feltárja azt, hogy a tervezett nyomvonalon út nem építhető.

Az országos közutak fejlesztését érintő kérdésekben - így a közeli 75.-ös számú főút leendő nyomvonalát illetően - az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság Hálózatfejlesztési Osztály (1024 Budapest, Fényes Elek ú. 7-13. Tel: 2020-811) véleményét kérjük figyelembe venni. Az országos közutakat érintő egyéb kérdésekben javasoljuk a Zala Megyei Állami Közútkezelő Közhatalmú társasággal történő egyeztetést.

Fentiek figyelembevételével hatósággal történő egyeztetésre mód van, és a rendezési terv egyeztetésével kapcsolatos eljárásról részli kívánunk venni.

Zalaegerszeg 2005. január 13.


(: Tompos Imréné :)
osztályvezető

Kapja:

1. Címzett
2. Ügyszám
3. Irattár

A kiadás dátuma: 2005. január 13.

oldal 1/1

Zala Megyei Állami Közükezelő Közhatalnok Társaság
8900 Zalaezerszeg, Községcsig u.1. 8901 Pf. 49.
Tel.: 92/549-700 Fax: 92/549-724
Cg: 20-14-000006
E-mail: epites@zala.kozut.hu

Iktatszám: 2628-2 /2004

Tárgy: Szentkozmadombja település
rendezési tervé

E.a.: Kun Péter

Zala Megyei Állami Közükezelő Közhatalnok Társaság
Zala Megyei Állami Közükezelő Közhatalnok Társaság
Ért.: 2004. DEC. 21
Szám: 21-1616/1 Mell.

Közégségi Önkormányzat

Képviselőtestület

Szentkozmadombja

Jakai u. 11.

8947

T. Cim megkeresésére a település rendezési tervének elkészítéséhez az alábbi előzetes állásfoglalást adjuk:

Szentkozmadombja település a 7545. számú Gutorfőde- Zalatámok összekötő út mellett fekszik, azon keresztül kapcsolódik az országos közúthálózatba. Az összekötő útnak csak a Szentkozmadombja- Zalatámok közötti, 3,3 km hosszú szakasza van szilárd burkolattal kiépítve, a település széle és Gutorfőde közötti szakasz burkolat nélküli földút. Hosszabb távon a hiányzó 3,7 km földút kiépítésével lehet számolni, ami megszüntetné a település zsákfalú jellegét és jobb közlekedési kapcsolatot biztosítana déli irányban mind Szentkozmadombja, mind Zalatámok és környéke számára. Jelentős költsége miatt a kiépítésre azonban csak központi támogatás esetén kerülhet sor.

A tervezés folyamatában egyeztetéssel és véleményezéssel a jövőben is részt kívánunk venni.

Zalaezerszeg, 2004. december 13.

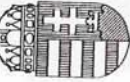
üggyvezető igazgató
megbízásalal:

Büki Zoltán
forgalmisphelyvezető és hálózatkezelő
vezető

Kapják:

1. Cimzett
2. Előadó
3. Irattár

Zala Megyei Állami Közükezelő Közhatalnok Társaság
Zala Megyei Állami Közükezelő Közhatalnok Társaság
2005 JAN 07
25-1616/1 Mell.



NYUGAT-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Szombathely, Vörösmarty u. 2.

9701 Szombathely, Pf. 52.
(94) 521-280
(94) 316-866

619/1/2004.

E.a.: Pup Jenő/Dné

16-186/mellék

Tárgy: Szentkozmadombja településrende-
zési tervé

Szentkozmadombja Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

SENTEKÖZMADOMBJA
8947

Szentkozmadombja község településrendezési tervének készítéséhez a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság az alábbi tájékoztatást adja.

- 1.) Szentkozmadombja külterületének a nyugati határára halad a Szigeti patak. A belterületet és a külterületet is átszeli a Kozmadombi p. (Béci p.) Míndkettő a Zalaezerszegi Vizgazdálkodási Társulat kezelésében van. A Szigeti patak völgyében – a völgyfenéken – az 1960-as években meliorációs létesítmények is épültek.
- 2.) A község közműves vízellátása megoldott. A szennyvizcsatorna-hálózat kiépítéséig a szennyvizek zart gyűjtését és ártalommentes kihelyezését biztosítani kell.
- 3.) Sem a kül-, sem a belterület sérülékeny felszín alatti vízbázist nem érint.

Kérjük, hogy Igazgatóságunkat a rendezési terv későbbi fázisaiban – különösen a vízlétesítmények tervezésénél – a véleményezési eljárásba vonják be.

Szombathely, 2005. január 6.



(Gaal Róbert)
osztályvezető



MAGYAR ÖKOLOGIAI SZOLGÁLAT
 NYUGAT-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI HIVATALA
 Telefon: (99) 311-745 Fax: (99) 510-751
 9400 Sopron, Leckner K. u. 3. 9401 Sopron, Pf. 196.
 E-posta: sopgeo@axelero.hu Honlap: www.mgsz.hu



Ikt.szám: 1193/2/2004 Előadó: Horváth Cs Tárgy: Szentkozmadombja, rendezési terv készítése, előzetes nyilatkozat
 Hiv. szám: Előadó(juk):

Szentkozmadombja Községi Önkormányzat
 Képviselő-testülete

8947-SZENTKOZMADOMBJA
 Jókai u. 11.

Zalaegerszeg - Szentkozmadombja Községek Körjegyzősége
Erk: 2004. DEC. 13
Szám: 21-2/Ch

A 2004. december 8-án érkezett megkeresésükre hivatkozva, a Szentkozmadombja község készítenő rendezési tervével kapcsolatban az alábbi előzetes nyilatkozatot adjuk:

- A rendezési terv elkészítését támogatjuk, külön kikötésünk nincs.
- A település közigazgatási területén belül megkutatott és nyilvántartott ásványvagyon nincs. Felhívjuk a figyelmet a meredek morfológiajú területek potenciális mozgásveszélyességére.
- A fenteket a további tervezéseknél vegyék figyelembe
- A további véleményezési eljárásban hivatalunk részt kíván venni.

Előzetes nyilatkozatunkat a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, és a 132/1993. (IX.29.) Korm. rendeletben foglalt hatáskör alapján adtuk ki.



Sopron, 2004. december 9.

FÖLDMŰVELÉSÜGYI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM
ZALA MEGYEI FÖLDMŰVELÉSÜGYI HIVATALA
 8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton u. 38. 10. Pf.: 222.
 Telefon: 92 321-440, 92 324-678 Fax: 92 347-703

Szám: 3261/2004.
 Ügvinet: Balogh István

Tárgy: Szentkozmadombja község településeszerkezeti és szabályozási terve, előzetes vélemény

**SZENTKOZMADOMBJA KÖZSÉG
 POLGÁRMESTERE**

Szentkozmadombja

Jókai út 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg - Szentkozmadombja Községek Körjegyzősége
Erk: 2004. DEC. 13
Szám: 21-2/Ch

Az előzetes tájékoztatást áttanulmányozva, megállapítottam, hogy a fejlesztés legfontosabb elemei meghatározásánál teljes körűen figyelembe vettük a kistérségi adottságait, beillesztve azokat a szűkebb és tágabb régió fejlődési folyamatainak rendszerébe. A tervezett fejlesztések hozzájárulnak a település és a kistérségi népesség-megtartó ereje növekedéséhez. Figyelemre méltónak tartom, a szomszédos település Zalaárrakkal közös elközelítéseket.

A fentiek alapján a tervezett fejlesztésekkel kapcsolatosan kifogást nem emelünk. Támogatásunk mellett kérjük figyelembe venni az alábbiakat:

- A tervvel lefedett területeken, a tervezett beruházásoknál, fejlesztéseknél figyelemmel kell lenni a termőföld védelméről szóló 1994. évi LV törvény vonatkozó előírásaira.
- A tervvel lefedett terület mezőgazdasági területekkel érintkező részeit biztosítani kell a szántó és réterületek továbbra is zavartalan megközelíthetőségét. A csatlakozási pontok előtt (belterületi út - mezőgazdasági út) sárrázó burkolatot kell kialakítani, melyek megvalósítását a területrendezés infrastrukturális beruházásai keretén belül kell megoldani.
- A tervezett lakóterület fejlesztések során kialakítandó lakóingatlanok - előzetesen felmért - igény szerinti részénél, a telekméret meghatározásánál legyenek figyelemmel a családi gazdálkodás oldaláról jelentkező - gazdasági épületek, tárolóépületek, kis-feldolgozó üzemek létesítését biztosító - fokozottabb területigényekre.
- Az elkészült település szerkezeti, ill. szabályozási tervet véleményezésre küldjük meg Hivatalunknak.

Zalaegerszeg, 2004. december 10.

Tisztelettel:



Németh Zoltán
 Hivatalvezető



ÁLLAMI ERDÉSZETI SZOLGÁLAT
ZALAEGRSZEGI IGAZGATÓSÁGA

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi ut 36.

☎ Telefon: (92) 549-670

Fax: (92) 549-671

✉ Levélcím: 8901 Zalaegerszeg, Pf. 209.

E-mail: acszez@asteler.hu

Ügyiratszám: 6169/1/2004.

Ügyintéző: Ferenczy András ☎ (92) 549-673

Ügyintézőjük: -

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás.

Hivatkozási szám: -

Melléklet: -

Szentkozmadombja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Szentkozmadombja

Jókai u. 11.

Káli Lajos úr
polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Szentkozmadombja község készülő település-szerkezeti ill. szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban az alábbi általános tájékoztatót, állásfoglalást adom:

Az 1996. évi LJV. törvény 69. §-a rögzíti, hogy „erdőterület termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület”. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetesen elvi engedélyét, amennyiben az igénybevitelre várhatóan 5 éven belül sor kerül.

Ugyancsak rögzíti a törvény a 21. §-ában, hogy az erdő rendeltetéseinek megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélyre van szükség. A változtatást a települési önkormányzat jegyzője is jogosult kezdeményezni. A rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. A nyilvántartott, üzemi-tervezett erdőterületek elhelyezkedését és rendeltetését ábrázoló térképek Igazgatóságunkon beszerezhetők. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat az 1996. évi LJV. törvény, a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet és a 88/2000. (XI.10.) FVM rendelet rögzíti.

Szentkozmadombja község megküldött település-fejlesztési javaslatával (dátum: 2004. november 29.) kapcsolatban az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom:

- A település keleti oldalán tervezett horgászó és őshonos növény- ill. állatbarmutató elhelyezését kérem részletes tervekkel alátámasztva egyeztetni Igazgatóságunkkal, mivel erdőterületet érintenek a tervezett beruházások.

- A tervezett szennyvíztisztító elhelyezéséhez már előzetesen sem járulok hozzá, mivel van a település közigazgatási területén arra alkalmas, erdővel nem fedett terület is. (A tervezett terület egy része beerdősült, ugyan nincs erdő művelési ágban, de erdőterületnek minősül.)
- A tervezett ipari-gazdasági területet úgy kell kialakítani, hogy az ne érintsen erdőterületet.

Egyben tájékoztatom, hogy a rendezési tervek egyeztetési eljárásának további szakaszaiban is részi kívánok venni.

Zalaegerszeg, 2004. december 16.

Tiszteltel: -



Hajdu Tibor /
Igazgató



Zala Megyei Földhivatal
8901 Zalaegerszeg, Marturok utja 35-39, Pf.: 145.
Tel.: 92/597-600 Fax: 92/597-601

Ügyiratszám: 10.337.2004.
Ügyintéző: Papai Jánosné

Tárgy: Településrendezési tervhez
elvezetés-javaslat.

Zala Megyei Földhivatal	2004. DEC. 21
Ef.:	
Szám:	21-14/04

Káli Lajos-Szentkozmadombja Polgármestere részére

Szentkozmadombja Községi Önkormányzat
Szentkozmadombia

Jókai u.11
8947

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva megkeresésére a Szentkozmadombja község településrendezési tervének készítéséhez a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény alapján az alábbi tájékoztatót adjuk:

- Termőföldet más célú hasznosítással járó beruházás céljára csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.
- A szőlő, a gyümölcsös, az öntözésre berendezett és meliorált terület, valamint az átlagosnál jobb minőségű termőföld csak különösen indokolt esetben – helyhez kötött beruházás céljára – vehető igénybe.
- A hulladéklerakó telepek céljára, a környezetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy gyenge minőségű területet kell kijelölni.
- Az igénybevételt az indokolt szükségleteknek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.
- A belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.
- Beruházás esetén az elhelyezésre – a helyhez kötött beruházás és a hófogó erdősav kivételével – több helyet (változatot) kell megjelölni. E rendelkezés alkalmazása szempontjából helyhez kötött beruházásnak kell tekinteni a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapacitásainak kiépítését, valamint a bányászati és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is.
- A termőföld végleges vagy időleges más célú hasznosításához a területileg illetékes községi földhivataltól engedélyt kell kérni.

A konkrét tervek ismeretében (az alaptérképen vagy ánézeti térképen történő ábrázolást követően, az érintett földrészeket beazonosítása után) részletes véleményt fogunk nyilvántani.

A Községi Földhivataltól beszerzésre került a hiteles digitális alaptérkép, ezért az állami alapadatok felhasználása jogszűrőnek tekintendő.

Az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm.rendelet 5.§.(3) bekezdése értelmében a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kívánunk venni, ezért kérjük a települészervezeti és szabályozási tervet hivatalunknak megküldeni szíveskedjék.

Zalaegerszeg, 2004. december 17.



Sándor Gabriella
osztályvezető

mint I. fokozatú talajvédelmi hatóság

Adószám: 13320902-2-20, Magyar Államkincstár: 100490006-01743166

Tel.: 92/550-160, Fax: 92/311-054, E-mail: ntsz@zala.ontsz.hu

Szentkozmadombja Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tárgy: Szentkozmadombja község
településrendezési terv készítéséhez
szakhatósági állásfoglalás

Ügyintéző: Toplak Péter

Iktatószám: 501006/1-TAL/2004/T44

Hív. szám: -

Melléklet: -

Szentkozmadombja
Jókai u. 11.
89-47

Szentkozmadombja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (8947 Szentkozmadombja, Jókai u. 11.) részére

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-t

adok ki, az általa benyújtott kérelemre (kelt: Szentkozmadombja, 2004. november 29.), Szentkozmadombja község településrendezési tervének készítéséhez az alábbiak szerint:

Amennyiben a településrendezési terv mezőgazdasági termőterületeket érint, akkor az 1994. évi LV. tv. értelmében azok talajvédelmi kérdései hatáskörünkbe tartoznak.

A településrendezési terv keretein belül foglalkozni kell a következőkkel:

-A belterületbe vonás és annak beépítése, hasznosítása hogyan befolyásolja a vízlefolyási viszonyokat, illetve milyen hatással van a szomszédos, környező mezőgazdasági művelésű területekre.

-A belterületbe vonás hogyan befolyásolja a táblásítás, a termőföldek megközelítését, hogyan befolyásolja talajvédelmi, meliorációs és öntözési létesítmények – ha vannak – működőképességét, a talajvédő gazdálkodás feltételeit.

-A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre (pl.: por, gázkiöbcsítés, veszélyes hulladékok, stb.).

-Védőövezet szükségességének vizsgálatával.

-A belterületi csapadékvíz elvezetés hatásával a mezőgazdasági termőterületekre.

-Nagy volumenű földmunkával (pl.: lakópark, ipari park, stb.) járó beruházások esetén a mentett humuszos termőréteg, valamint a föld deponálása, elhelyezése, hasznosításának kérdéseivel.

-A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl.: véderdő, művelési ágak megváltozása, stb.) talajvédelmi vonatkozásaival.

-Regionális vagy helyi hulladéklerakók, tárolók, szemételepek elhelyezésének termőföldet érintő környezeti hatásaival.

-Számba kell venni a meliorációs és öntözési létesítményeket.

-A tervek készítése során figyelembe kell venni a 49/2001 (IV. 3.) Korm. rend. és az 50/2001 (IV. 3.) Korm. rend. előírásait és vizsgálni kell, hogy a „jó mezőgazdasági gyakorlat” előírásai miként érvényesülnek.


-A termőföld más célú hasznosítása esetén az 1994. évi LV. tv. előírásainak megfelelően kell eljárni a 36. §. 45. §. 46. §. 47. §-ban leírtak szerint.

-A termőföldön történő beruházások tervezése, kivitelezése és üzemeltetése során az 1994. évi LV. tv. 70. § (1) bekezdésében és a (2) bek. a) pontjában előírtak megtartásával kell eljárni, továbbá a (2) bekezdés b. pont alapján szakhatósági hozzájárulásunk szükséges a más célra időlegesen hasznosításra kerülő termőföld újrahasznosítására készített tervhez is.

-Azon beruházás(ok) engedélyezési eljárásában is érdekelte szakhatóságunk, amely(ek) olyan területekből kivont területen valósul(nak) meg, melyek szomszédosságban mezőgazdasági művelésű termőföld találhatók.

A szakhatósági állásfoglalást az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) b. bek. b) pont alapján adtam ki, Szentkozmadombja Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hivatkozott számú kérelmére.

Zalaegerszeg, 2004. december 14.


Toplak Péter
talajvédelmi felügyelő



Kapják:
1. Címzett
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HONVÉD VEZÉRKAR
HADMŰVELETI ÉS KIKÉPZÉSI CSOPORTFŐNÖKSÉG
1885 Budapest, Pf. 25.

Nyt. szám: 5832/2/2004.sz.

1. számú példány

Zala-tárnok - Szentkozmadombja Községek Körjegyzősége
Érke: 2004. DEC. 16
Szám: 51-614

Szentkozmadombja Község Önkormányzata

8947 Szentkozmadombja

Jókai u. 11.

Tárgy: Szentkozmadombja község településrendezési terve


Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem Önöket, hogy a tárgyi településrendezési tervvel kapcsolatban észrevétel nem teszünk.

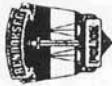
Kérésüknek megfelelően tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2004. december 9.

Tisztelettel:


Szabó Zoltán alezredes
ov. h.

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Irsz: 0801
Ügyművelet (tel): Tölgyesi József alezredes (474-1225)
e-mail: hdmhato.j3@hm.gov.hu



RENĐŐRKAPITÁNYSÁG ZALAEGERSZEG
KÖZLEKEDESRENDEZÉSI OSZTÁLY

8901 Zalaegerszeg Kossuth L. u. 45-47. *tel.: 92/311-510 *BM: 20/28-64
*E-mail: zalaegerszeg.rk@orfk.b-m.hu

Szám: 561-51/41/04

Tárgy: Szakhatósági vélemény...
Ea: Toth István r. fhdgy

Káli Lajos polgármester
részére

Szentkozmadombja
Községi Önkormányzata
Képviselő Testülete
8947. Szentkozmadombja Jókai út 11.

Tisztelt Polgármester úr!

A Zalaegerszegi Városi rendőrkapitányság Közlekedésrendezési Osztálya a Területrendezési tervet megkapta azt át tanulmányozta.

A tervben olvasottak szerint, víziáró, üdülőterület, közpark pihenőpark, létesítésére, építésére kerülne sor a közeljövőben.

Szakhatósági szempontból az alábbiakra hívnám fel a figyelmet. Olyan esetekben, amikor közterületet, közutat érintő beruházás történik, ki kell kérni a szakhatósági hatóságoktól az előzetes véleményt. Pl. forgalom korlátozás, útépités, forgalom elterelés, stb...


A vagyron megőrzése érdekében, minden esetben gondoskodni kell a közterületen hagyott értékek őrzéséről, annak biztonságos tárolásáról.

A beruházás megkezdése előtt a szakhatóságok meghívásával a véleményüket ki kell kérni. Külön üdvözlölni tudjuk, a kerékpárút építésének tervét, mely nagyban hozzájárul területük közlekedésbiztonságához.

Állásfoglalásunk szerint, a beruházás szolgálja a lakosság, valamint az oda látogatók érdekeit, továbbá az infrastruktúrák megépítése nagyban szolgálja a közlekedésbiztonságot.

Zalaegerszeg 2004-12-27

Tisztelettel:


Molnár Gyúlia r. alezredes
osztályvezető

Zala-tárnok - Szentkozmadombja Községek Körjegyzősége
Érke: 2005. JAN. 05
Szám: 51-614

Zala Megyei Munkaügyi Központ	2004 DEC 29
Évk. 2004	2004 DEC 29
Szám: 24/8054/2004	



Zala Megyei Munkaügyi Központ

Hivatkozási szám: -
Ügyszám: dr. Sipos Erzsébet

Ügyszám: 3579-2/2004-2000
Ügyszám: dr. Sipos Erzsébet

Tárgy: véleményezés

Káli Lajos
polgármester

Szentkozmadombja
Jókai u. 11.
8947

Tisztelt Címzett!

Ezúton tájékoztatom, hogy Szentkozmadombja község - Hivatalomhoz megküldött - településfejlesztési koncepció javaslatát átanulmányoztuk. A dokumentációhoz a Zala Megyei Munkaügyi Központnak észrevétele nincs, és a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Zalaegerszeg, 2004-12-22

Tisztelettel:

Kiss Ambrus
Kiss Ambrus
igazgató

Zala Megyei Munkaügyi Központ	2004 DEC 29
Évk. 2004	2004 DEC 29
Szám: 24/8054/2004	

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
KATONAI LÉGÜGYI HIVATAL
Légiforgalmi és
Repülőtér Felügyeleti Osztály

Ny. szám: 24/8054/2004.

Ajánlott!

SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

Az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló 1957. évi IV. törvény 20. §-a alapján Szentkozmadombja Község Polgármestere megkeresésére **Szentkozmadombja község rendezési terve** tárgyában indított államigazgatási ügyben a következő állásfoglalást adom ki:

A kérelem teljesítéséhez katonai légügyi hatóságként hozzájárulok.

Állásfoglalásom a közreműködő szakhatóság kijelölése tekintetében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet 24. pontján alapul.

A további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2004. december 13.



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Lisz.: 2704
Ügyszám: Marton Sándor, (1) 391-3773
Fax: (1) 391-3767
E-mail: 1885 Bp. Pf. 25.



PÉCSI BÁNYAKAPITÁNYSÁG

7602 PÉCS, JÓZSEF ATTILA U. 5. Postafiók. 61
☎ / 3. (06-72) 314-952, 510-366 E-mail: pbk@dravinet.hu

10353/2004.

Üi: dr. Boda

Szentkozmadombja Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

8947 Szentkozmadombja

Jókai u. 11.

Tárgy: előzetes állásfoglalás településrendezési terv készítéséhez

A Pécsi Bányakapitányság T. Cim 2004. 11. 29-i megkeresése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. §. (2) bekezdése alapján, a településrendezési terv készítéséhez a következő állásfoglalást, nyilatkozatot teszi.

1. Zala megye területén megkutatott ásványi nyersanyagokat a Magyar Geológiai Szolgálat Nyugat-dunántúli Területi Hivatala /Sopron/ nyilvántartja, így a Bányakapitányság felhívja T. Cimet, hogy ásványi nyersanyag tekintetében az MGSZ Területi Hivatalát indokolt megkeresni.
2. A rendezési terv bányászati céllal mélyült kutakat /3 db, Zt-1, Zt-5, Zt-6./ érinthet, ezért a kutak vonatkozásában MOL Rt. Nyugat-magyarországi Termelési Egységével /Nagykamizsa Erzsébet tér 22./ egyeztetni kell. A kutak a Magyar Állam tulajdonában-, Kincstári Vagyongazgatóság kezelésében állnak.
3. A rendezési terv CH szállítóvezeteket érinthet, ezért a MOL Földgázszállító Rt.-vel /Siofok/ egyeztetni szükséges. A község határánál húzódik a MOL Rt. termékevezetke, ezért az eljárásba be kell vonni MOL Magyar Olaj és Gázipari Rt. Nyugat Magyarországi Termelési Egységét /Nagykamizsa, Erzsébet tér 22./
4. A helyi gáz-elosztó vezeték üzemeltetője a Magyar Gázszolgáltató Kft. /Nagykamizsa/, így a nyomvonalat érintő kérdésekben az eljárásba be kell vonni.
5. A bányászati célú kutaknál és CH nyomvonalas létesítmények tekintetében a biztonsági övezetre vonatkozó korlátozó előírásokat (6/1982. IV. 6./ IpM rendeletet) kell figyelembe venni.
6. A Bányakapitányság felhívja T. Cim figyelmét arra, hogy az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építési hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 7. §. (1) bekezdése szerint az építési engedélyezési eljárásokba a rendelet 2. sz. mellékletében felsorolt szakhatóságokat köteles bevonni az ott meghatározott hatáskörben. A rendelet 2. számú melléklete szerint a területileg illetékes bányakapitányság érdekelt szakhatóságnak tekintendő az építési engedélyezési eljárásokban „a 300 m²-nél nagyobb alapterületű föld alatti tárolóterrel

(pince) érintett területen, illetve nyilvántartott ásványvagyon előfordulást érintő külterületi építmény építése, vagy bővítése esetén a biztonság, illetve az ásványvagyon-gazdálkodás követelményeinek érvényre juttatása” tekintetében.

7. A Pécsi Bányakapitányság a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. (Bt.) 43.§ (2), (3) bekezdésekben biztosított jogkörére, valamint a Bt. 44/A.§-ban és 46. §-ban foglaltakra hivatkozással kéri T. Cimet, hogy az építési szabályrendelet tervezet tartalmazza az alábbi „Ásványvagyon gazdálkodási követelmények” részt:

„Ásványi nyersanyag kitermelésével járó tevékenység (bányászat) tereprendezés, egyes építési tevékenységek, vízrendezés) csak érvényes bányászati illetve külön jogszabály alapján kiadott hatósági engedély birtokában végezhető. Ezen tevékenységek végzéséhez a Bányakapitányság engedélyre, illetve más hatóság engedélye esetén a Bányakapitányság szakhatósági állásfoglalása szükséges.”

A Pécsi Bányakapitányság a további egyeztetési eljárásokban is részt kíván venni.

Pécs, 2004. dec 16



dr. Kereki Ferenc
bányakapitány

Ügyiratszám: HP-3609-1/2004.

Ügymintéző: Balog Sándor

Telefon: 72-508-843

Tárgy: Szentkozmadombja község
településrendezési vélemény

Zala-tartomány - Szentkozmadombja	
Közigazgatás Közfelügyelősége	
Ért.	2004. Dec. 10
Szám	65-714-1

Polgármesteri Hivatal

Szentkozmadombja
Jókai u. 11.
8947

A tárgyi ügyben - mint az előkészítésbe bevont államigazgatási szerv - az alábbi állásfoglalást adom:

a hatáskörömbé tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményeket a 2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről 94. § (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”

valamint a 2003. évi C. törvény a postáról 40. § (1) bekezdése;

„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.” rögzíti.

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26 § (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHMV. rendelet határozza meg.

Tájékoztatom, hogy - államigazgatási szervként - a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek.

Tevékenységem - jogszabályban meghatározott - célja a hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének, a hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes és szabályozott piaci verseny fenntartásának elősegítése a hírközlési ágazatban, a hírközlési tevékenységet végző szervezetek és személyek jogszabályoknak megfelelő magatartásának felügyelete útján.

A távközlés az információs társadalom infrastrukturális környezete, fejlődése a települések fejlődésére - egyebekben az elektronikus közgazgatás, a gyors információcsere és a távmunka eszközeként - jelentős hatású lehet. A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a rendezési tervekben az ezzel kapcsolatos észrevételeket kérem figyelembe venni.

Fentiekre figyelemmel indokoltnak és a tervezői (és a megbízói) felelősség körébe tartozónak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatásokat az előkészítésbe (a tervezésbe) vonják be úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli lefolyását.

A helyi távközlő hálózatok és a települések közötti - vezetékes-, illetve vezeték nélküli (rádiós) hálózatok és a helyi/regionális műsorszórás - meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatások megkeresését.

Az országos (vezetékes-, illetve vezeték nélküli) távközlő gerinchálózat és a műsorszórás meglévő rendszereit, továbbá fejlesztési elképzeléseit illetően kérem az érintett szolgáltatók (MÁV, INVITEL, PANTEL, ANTENNA-HUNGARIA) információit figyelembe venni.

A mobil távközlő rendszerek meglévő állapotát, tornyoknál a területen lévő(k) elhelyezkedését és tulajdonosait illetve a szolgáltatók fejlesztési elképzeléseit kérem az anyagban - az érintett szolgáltatók bevonásával - szerepeltetni.

A tervben kérem szerepeltetni az esetlegesen meglévő vezeték nélküli összeköttetések, műsorszóró- és egyéb adók miatti építési korlátozásokat.

A kábeltevé és az adatátviteli (informaticai) rendszerek meglévő állapotát, fejlesztési elképzeléseit kérem megadni az Önkormányzat, illetve az illetékes szolgáltatók (üzemeltetők) terveinek megfigyelésén.

Postai területen az esetleges fejlesztéseket a Magyar Posta Rt. Vezérgazgatóságánál lehet megszerezni.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

Kérem, hogy a tárgyi eszközök elkészültét követően sziveskedjenek azt részemre véleményezés végett megküldeni iktatószámunk választvelelőkn történő feltüntetésével és a támogató (hírközlési szakági) munkarészek csatolásával.

Pécs, 2004. december 09.



Petres István
Petres István
igazgató

Kapják:

1. Cimzett
2. Irattár

MOL Földgázszállító Rt.
A MOL-CSOPORT TAGJA
Gellénházi Földgázszállító Üzem

Zalaegerszeg - Szentkozmadombja Községi Földgázszállító Üzem	
Esk.: 2004. DEC. 13	Szám: 1-11/04

Dátum: 2004. december 9.
Iktatószám: UG7100000-K-1268-2004
Ügynökség: Nagy Gy. Sándor
Telefon: 92/366-332; MOL: 72-629
Fax: 92/312-633; MOL: 72-710
Hív. szám: Ügynöksőjük.

Községi Önkormányzat

8947. Szentkozmadombja
Jókai u. 11.

Tárgy: Szentkozmadombja Részletes Rendezési Terv.

Tisztelt Káli Lajos Polgármester Úr!

A tárgyi RRT. - a MOL Földgázszállító Rt., kezelésében lévő, nagynyomású gázz szállító távvezetéknek nem érinti - annak készítésével egyetértünk.

Ezen nyilatkozat nem helyettesíti a MOL Rt., egyéb üzemegységének nyilatkozatát.

Tisztelettel:

Farkas László
üzemvezető

Kapják:

Címzett(ek)
Üi.
Irártár

Megyes József
CH száll. Ir. Tört.



ZALAVÍZ



ESZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNÁML. RT.
8901 Zalaegerszeg, Belatoni út 8. • Pf. 178.
Telefon: 92/ 500-100 • Fax: 92/ 500-303
Email: zalaviz@zalaviz.hu • www.zalaviz.hu

Üzemeltetési főmérnök

Ügynökség: Markó Béla

Ügyszám: U41- 3448- 2/04

Szentkozmadombja Község Önkormányzata

8947, Jókai u. 11.

Tisztelt Címzett!

Szentkozmadombja Község Önkormányzata megküldte Szentkozmadombja község településrendezési tervét szakhatósági véleményezésre. A tervezetet áttanulmányozva az alábbiakat közöljük:

Szentkozmadombja község településrendezési és szabályozási terve ellen kifogást nem emelünk. A település ivóvízellátása a Zalaegerszegi vízműről a terv szerinti növekedés szerint hosszútávon biztosítható. Az elhasználatás miatti esetleges kútvívítást a távlati terelés során célszerű figyelembe venni. A szennyvízelvezetés megoldásáról a távlati fejlesztések során gondoskodni szükséges.

Kérjük a fentiek szíves tudomásulvételét.

Zalaegerszeg, 2004. 12. 10.

Tisztelettel:

Den Zoltán
Üzemeltetési főmérnök

Észak-zalai Víz- és Csatornámű
Részvénytársaság
8900 Zalaegerszeg, Belatoni út 8
Adószám: 11354286-2-0
14.

H - 8981 Gellénháza, Pf.: 8. Telefon: 06-92-366-270, Fax: 06-92-366-270/72710; Cg. 14-10-300230

www.fgszallitas.hu

Céginformáció: Cg. 20-10-040125 • Céghíroság: Zala Megyei Híroság

RS-02-N02

2/04 02. 21
11 oldal

2 KIADÁS

OLDAL: 1/1

NYELVÉGYEZETI ÉS NYELVZOKONYV

Zalotárnok - Szentkiszántó-szomságra
 Községek Körjegyzősége
 2005 JAN 04
 Szám: 1115

Kelt: 2005. 02. 17.

Munka megnevezése: *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár*

Egyeztető vállalat: *Magyar Gázszolgáltató Kft.*

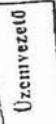
JELLEN VANNAK

Tervező részéről:  **Egyeztető részéről:  Üzemvezető**

Tervező képviselői bemutatják és ismeretlik a tárgyú terveket, melyekkel kapcsolatban az egyeztető az alábbi megjegyzéseket teszi:

- 1. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal
- 2. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal
- 3. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal
- 4. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal
- 5. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal

MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ Kft.
 20-5 Évk. Páczti u. 2/A
 Tel.: 92-581-381 Fax: 92-581-020

Üzemvezető 

Üzemvezető 

MAGYAR GÁZSZOLGÁLTATÓ Kft.
 20-5 Évk. Páczti u. 2/A
 Tel.: 92-581-381 Fax: 92-581-020

Egyeztető vállalat: *Magyar Gázszolgáltató Kft.*

JELLEN VANNAK

Tervező részéről:  **Egyeztető részéről:  Üzemvezető**

Tervező képviselői bemutatják és ismeretlik a tárgyú terveket, melyekkel kapcsolatban az egyeztető az alábbi megjegyzéseket teszi:

- 1. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal
- 2. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal
- 3. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal
- 4. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal
- 5. *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár* az 1. oldal

Kelt: 2005. 02. 17.

Munka megnevezése: *Magyarországi Magyar Értelmező Szótár*

Zalatornok - Szentkötő községben Középvárosi Közfűtési Rendszer
ÉVA: 2004. DEC. 21
Szám: 20-12/004

E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató Részvénytársaság – 7626 Pécs, Rákóczi út 73/B.

Szentkozmadombja Község Önkormányzata
Káli Lajos Úr polgármester

Jókai utca 11.

8947. Szentkozmadombja

Pécs, 2004. december 14.

Tárgy: Szentkozmadombja község településrendezési terve

Tisztelt Polgármester úr!

Köszönettel vettük a 2004. november 29.-én kelt levelüket, melyben jelezték, hogy el kívánják készíttetni községük településrendezési tervét. Megjegyezzük, hogy községük bel- és külterületét esetenként érintő nagyobb új beruházást a tervvel fejlesztés vonatkozásában – új 120 kV-os távvezeték hálózat illetve alállomás létesítését – jelen ismereteink alapján nem tervezünk a 2020.-évig prognosztizált időszakra. A meglévő és územelő berendezéseinket viszont a rendezési tervek készítésekor kérjük figyelembe venni.

A rendezési tervben majdan meghatározásra kerülő településfejlesztések villamos energia ellátását biztosítani tudjuk.

A rendezési terv tervdokumentációjának elkészítésével meghízott tervezőiroda villamos szakági tervezőjének a – rendezési terv szinten a villamos energia ellátás tervezéséhez szükséges - szakmai egyeztetéseket az E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató RT. területileg illetékes Keszthelyi Régióközpontjával lesz módjában folytatnia, az illetékes Sziládvics Géza fejlesztő mérnök és Kiss Geza területgazda személyének megkeresésével.

E.ON Dél-dunántúli
Áramszolgáltató Rt.
Műszaki Tervezési Osztály
7626 Pécs
Rákóczi út 73/B.
www.eon-deldunantuli.com

Dusztus Alajos
T: 06-72-501-000
F: 06-72-501-029

Levélazonosító/2004

70-322/2004

Kérésükre válaszolva közöljük, hogy a tervezés folyamatában illetve a tervezés további egyeztetésén nem kívánunk részt venni, viszont kérjük, hogy az elkészült rendezési terv villamos energia ellátási munkarészt - a jóváhagyás előtt - véleményezés céljából a részünkre megküldeni sziveskedjenek.

Címünk: E.ON Dél-dunántúli Áramszolgáltató RT.
Műszaki Tervezési Osztály
Hálózat Tervezési Csoport
7602. Pécs, Pf.: 85.

Állásfoglalás

Üdvözlettel: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ
RESZVÉNYTÁRSASÁG

Nádor László
Nádor László

Hálózat osztályvezető

Csiszer Zoltán
Csiszer Zoltán

Műszaki tervezési osztályvezető

Igazgató: Paluska Zoltán
(Igazgató elnöke)
Gelencsér Lajos
Manfred Bechtel

Székhely:
7626 Pécs
Rákóczi út 73/B
Baranya Megyei Céginformációs
Szolgálat
Cg 02-10-060025

Önkormányzat

Káli Lajos Polgármester Úr

Szentkozmadombja

Jókai u. 11.

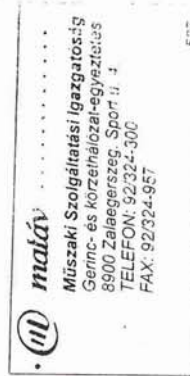
8947

Tisztelt Káli Úr!

Szentkozmadombja község közigazgatási területén fenntartásunkban lévő, MATÁV Rt. tulajdonában lévő gerinc- és körzetkábel hálózat nem üzemel. Ezek alapján a rendezési elképzelés véleményezési eljárásában csoportunk nem kíván részt venni.
A MATÁV Rt. meglévő helyi távközlési hálózatával kapcsolatosan a MATÁV Rt. Zalaegerszegi Létesítési és Hibaelhárítási Kirendeltség (8900 Zalaegerszeg, Ispótlály köz 1.) tudomásom szerint nyilatkozott.

A MATÁV Rt. területre vonatkozó fejlesztési elképzeléseiről a MATÁV Rt. Soproni Műszaki Szolgáltatási Központ Fejlesztési és Nyilvántartási Osztály tud tájékoztatást adni, levelet részére továbbítottam.

Üdvözlettel:



537

Nádasi Tibor ügyintéző

590415-0660 /2004 ügyiratszám

Tárgy: Szentkozmadombja rendezési terv előzetes vélemény nyilvánítás.

Község Önkormányzata

Szentkozmadombja

Tisztelt Cím!

Az Önök megkeresésére az alábbi előzetes véleményezést adjuk:

A településen jelenleg földfeletti oszlopsorra szerelt légkábeles távközlési hálózat van.

A tervezett fejlesztések, úgymint járda, kerékpárút, építés, valamint az utcafásítási program érinti a meglévő távközlési hálózatot. A fejlesztések tervezésénél, illetve költségelésénél

mindenképp figyelembe kell venni a távközlési hálózat kiváltási költségeit. Az utcafásítás

esetében a légkábeles hálózat 1 méteres körzetében nem lehet fás növényeket

telepíteni, mivel azok növekedésük folytán akadályozzák a hálózat biztonságos

üzemeltetését.

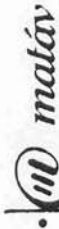
Kérjük, hogy a fásítási pályázat benyújtása előtt szíveskedjenek kirendeltségünknel a

beültetési vázlatot leegyeztetni.

Üdvözlettel!

Zalaegerszeg, 2004. 12. 10.





Soproni Műszaki Szolgáltatási Központ
Fejlesztési és nyilvántartási osztály

Zalaegerszegi Hírközlési Hivatal	Szentkozmadombja
Közértesítési és ügykezelési osztály	
2005. JAN. 07	
Fax	
Szám: 15-57 C/S	

Iktatószám: 59403-044/2004.
Ügyműködés: Siska László
Telefon: 94/519-134

Káli Lajos Polgármester Úr
Községi Önkormányzat
Szentkozmadombja
Jókai u. 11.
8947

Tárgy: Kozmadombja község közigazgatási területének rendezés alá vonása
tervéhez, előzetes vélemény kérése

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozási terv készítéséhez a MATÁV Rt. Soproni Műszaki Szolgáltatási Központ véleményéről az alábbi tájékoztatást adom:

A MATÁV Rt. a Hírközlési törvényben meghatározott módon egyetemes szolgáltatóként végzi tevékenységét az érintett területen. Ennek megfelelően az egyetemes távbeszélő szolgáltatást kötelezően biztosítja. A szolgáltatás jellemző paramétereit az Üzletszabályzat tartalmazza.

A MATÁV Rt. nyereségérdekeltségéből adódóan vezetékes távközlési hálózat bővítését, kiépítését csak abban az esetben kezdeményezi, amennyiben az gazdaságosan létesíthető. Ennek hiányában hatósági engedéllyel rendelkező vezeték nélküli eszközzel (GSM terminál telepítésével) biztosítjuk az egyetemes távbeszélő szolgáltatást.

További szolgáltatásaink (ISDN, ADSL, adat) elérését biztosító hálózat fejlesztését ugyancsak az üzleti terv elvárásainak szem előtt tartásával végezzük.

A területre készülő szabályozási terv véleményezésében a továbbiakban nem kívánunk részt venni. Ugyanakkor kérem, hogy az elkészült tervekben 1 péld. másolatot szíveskedjék megküldeni annak érdekében, hogy a település fejlődését a saját terveinkben követhessük. A tervkészítéshez szükséges adatok beszerelhetők egyrészt a MATÁV Rt. Zalaegerszegi Mérnökségén (Zalaegerszeg, Ispótlály köz 4. helyi hálózat kapcsolattartó: Kotsy Gyuláné Tel.: 06 92 505-110) másrészt a MATÁV Rt. Gerinchálózati Üzemeltetési Csoportjánál (8900 Zalaegerszeg Sport u. 2. kapcsolattartó: Frankovics Krisztián T: 92-505-128).

Sopron, 2005. január 06.

Tisztelettel:

Szabó János

Fejlesztési és nyilvántartási osztályvezető



NAGYKANIZSAI HATÁRŐR IGAZGATÓSÁG
Gazdasági Igazgatóhelyettes

8800 Nagykanizsa, Erdész u. 26., 8801 Nagykanizsa, Pf. 280
Tel: 93 312-098, BM Tel: 26 8340, Fax: 93 312-111 830/2,
BM Fax: 26 830/2

Szám: 2005.

... sz. pld.

Tárgy: Rendezési Terv
Ü: Végli Csaba hór alez.
Tel: 93/537-363

Zalaegerszegi Hírközlési Hivatal	Szentkozmadombja
Közértesítési és ügykezelési osztály	
2005. JAN. 10	
Fax	
Szám: 25-G/C/S	

Szentkozmadombja Község Önkormányzatának

Szentkozmadombja
Jókai u. 11.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Határőrség Országos Parancsnokságára megküldött Szentkozmadombja Község Település rendezési Terve ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel, a további egyeztetési eljárásokon nem kíván résztvenni.

Nagykanizsa, 2005. január 4.

Tisztelettel:

Szatmári Szilveszter hór mk. alezredez
Határőrségi Tanácsos
Gazdasági Igazgatóhelyettes



Készült: 2 pld.-ban.
Készítette: Bocskor András hór mk. őrnagy
Kapják: 1 sz. pld. Cimzett
2 sz. pld. Fenntartási szakterület
Továbbítva: postai úton