

SZENTKOZMADOMBJA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:

Berczeli Emília
vezető település-
rendező tervező
TT1-2447/01

TERVEZŐK:

Dima András
Kormosné Bónus Gyöngyi
Lancsák Lajos

MUNKATÁRS:

Szóke Tamás
DÁTUM:
2005. július

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	BELTERÜLETI HATÁR (MEGLÉVŐ / TERVEZETT)
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI SÁV HATÁRA
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
Gksz	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

Szentkozmadombja Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2005. (XII. 30.) rendelete Szentkozmadombja Község Belterületi
Szabályozási Tervéről.

Szentkozmadombja, 2005. XII. 30.

Bakánné Tóth Margit
körajegyző

Káli Lajos
polgármester

K-t	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
K-sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET
Eg/Ev	ERDŐTERÜLET (GAZDASÁGI / VÉDELMI)
Má	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
KÖu	KÖZTERÜLET, KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
KM-tr/szá	KÖZMŰTERÜLET - TRAFÓ / SZENNYVÍZATEMELŐ

Irányadó szabályozási elemek

P20	PARKOLÓTERÜLET-FÉRŐHELYSZÁMMAL
	MEGSZÜNTETŐ JEL
	JAVASOLT HULLADÉKGYŰJTŐ SZIGET

Tájékoztató tervi elemek

	VÉDŐ FASOR
	VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK / ÉPÜLET ÉS JELE
	MŰEMLÉK
	ZÁRADÉKOLT ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ GEODÉZIAI AILAG NEM BEMÉRT ÉPÜLET / ELBONTOTT ÉPÜLET
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG

Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szántterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	30	40
	K(5,5)	600	0,4

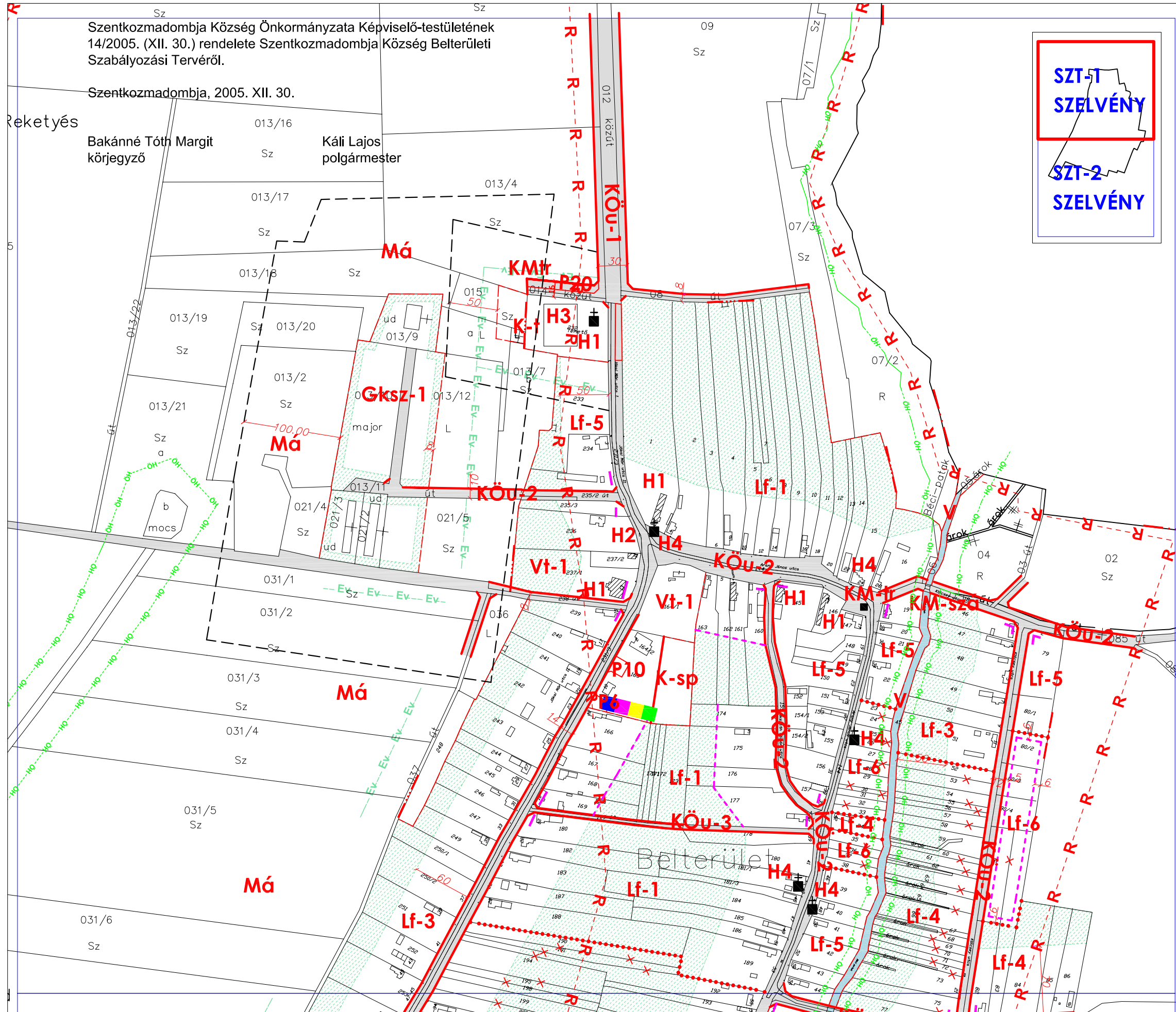
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6

Különleges területek övezetei

K-sp	K	10	40
	4,0	2500	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	5000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mód	Beépítési mérték (%)	Zöldfelületi mérték (%)
	Max. építmény-magasság (m)	Legkisebb kialakítható telekméret (m ²)	Szántterület-sűrűség

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
	K(4,5)	1100	0,2
Lf-2	O	20	50
	4,5	1100	0,2
Lf-3	O	25	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-4	O	25	50
	4,5	900	0,3
Lf-5	O	30	50
	K(4,5)	800	0,3
Lf-6	O	30	50
	4,5	900	0,3

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	O	30	40
	K(5,5)	600	0,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2000	0,6

Különleges területek övezetei

K-sp	K	10	40
	4,0	2500	0,2
K-T	K	10	40
	5,0	5000	0,2

K: kialakult SZ: szabadon álló
O: oldalhatáron álló

