

SZENTKOZMADOMBJA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

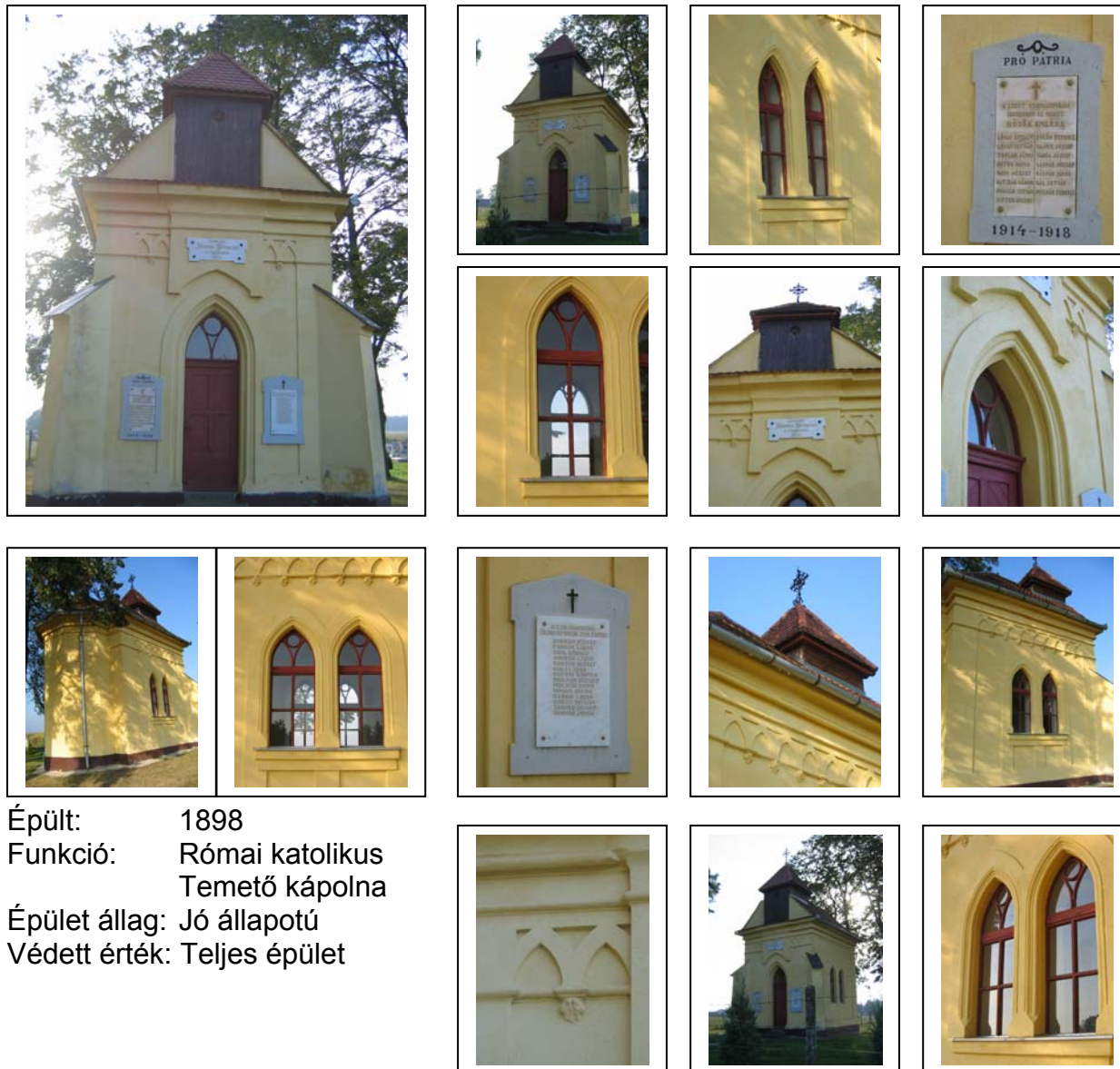
Alátámasztó munkarészek
Örökségvédelmi hatástanulmány

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

1.

Cím: Jókai Mór utca - Temető	Hrsz: 232	Védelem: H1
------------------------------	-----------	-------------

Fénykép



Épült: 1898
 Funkció: Római katolikus
 Temető kápolna
 Épület állag: Jó állapotú
 Védett érték: Teljes épület

Leírás:

A temető kápolnát XIX. század végén építtette Joannes Dervarics. A bejárat feletti felirat „ Aediftravit Joannes Dervarics de Egyházassbükk 1898. A kápolna harangtornya fából készült a bejárat feletti tetőből kimagasodva, toronymsisakját kereszttel. A csúcsíves bejáratú ajtó két oldalán az 1914-1918-ban elesettek és a II. Világháború áldozatainak emlékére emelt márványtáblák vannak elhelyezve a külső homlokzati falon. A lándzsaíves ikerablakok felett csúcsos ívsor fríz fut körbe a cseréptető alatt. A félköríves szentély nyugatról zárja a kápolnát.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:

A jelenlegi hasznosítása megfelelő, beavatkozást nem igényel, nagyon szépen helyre van állítva.

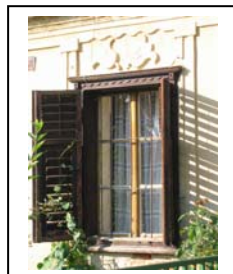
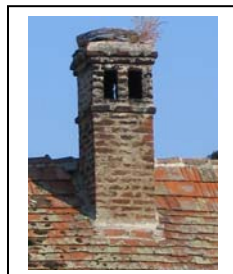
Alátámasztó munkarészek
 Örökségvédelmi hatástanulmány

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

2.

Cím: Arany János utca 2.	Hrsz: 1	Védelem: H1
--------------------------	---------	-------------

Fénykép



Épült: XX. sz. első fele
Funkció: Lakóház,
melléképületekkel
Épület állag: Közepes állapotú
Védett érték: Felújításra érdemes

Leírás:

A XX. század első felében létesített lakóház a melléképületekkel, kerekcsúttal a község egyik legrégebbi épületei közé tartozik. Az utcára merőleges gerincű, oromfalas épület bejárata az udvar felé „T” alakban befordul. Az épület teljes szerkezete, a homlokzat gazdag virág és geometrikus formákkal való díszítése, a különleges két lyukú kémény, valamint a melléképületek eredeti állapotukban maradtak meg. Az utcai homlokzat két zsalus ablaka felett kettős tulipán vakolatdísz, az osztópárkány felett az oromfalon lévő két szellőző ablak pedig íves keretkezést kapott.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:

A jelenlegi hasznosítása lakóházként megfelelő, de mind külsőleg, mind belső kialakításában idegenforgalmi bemutatásra érdemes az épület.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

3.

Cím: Jókai Mór utca 13.	Hrsz: 237/1	Védelem: H1
-------------------------	-------------	-------------

Fénykép



Épült: XIX. sz. vége
Funkció: Lakóház
Épület állag: Rossz állapotú
Védett érték: Teljes épület

Leírás:

Az utcával párhuzamos gerincű alapincézett klasszicista épület két lakó szintes, hátsó középső bejárati frontja a homlokzat elé nyúlik oromfalas homlokzattal. Az épület szép példája a XIX. század végi kastély építésnek. Az eresz alatt fogazott fríz fut körbe a homlokzaton, az ablakok felett timpanonos, és vízszintes profilált díszítmény, a szintek között osztópárkány van. A falsarkok oszlopszerű rusztikázott kiképzést kaptak.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:

A jelenlegi hasznosítása nem megfelelő, beavatkozást igényel. Távlatban panzió, turisztikai, szállásjellegű épületként, vadász házként hasznosítható.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

4.

Cím: Arany János utca 7.	Hrsz: 161	Védelem: H1
--------------------------	-----------	-------------

Fénykép



Épült: 1926
Funkció: Lakóház
Épület állag: Rossz állapotú
Védett érték: Teljes épület



Leírás:

A XX. század első felében létesített lakóház a település egyik jellegzetes lakóháza. Az épület utcára merőleges gerincű, nyeregtetős, oromfalas hagyományos megoldású. A hatszemes ablakok felett az utcai főhomlokzaton osztópárkány és három keskeny szellőző nyílás található alatta évszámmal. A falsarkok, ablak keretezés és díszítések klasszicista jellegűek. Mind küldő homlokzati mind belső kiképzésében védelemre érdemes. Jelenleg lakatlan.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:

A jelenlegi hasznosítása nem megfelelő, beavatkozást, teljes felújítást igényel.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

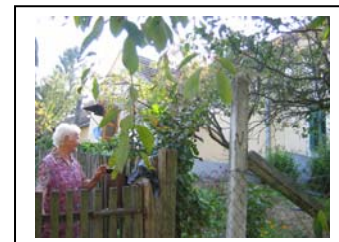
5.

Cím: Arany János utca 15.	Hrsz: 146	Védelem: H1
---------------------------	-----------	-------------

Fénykép



Épült: 1920
Funkció: Lakóház,
Melléképületekkel,
kemencével
Épület állag: Közepes állapotú
Védett érték: Teljes épület



Leírás:

A XX. Század első felében létesített utcára merőleges gerincű, oromfalas lakóépület hagyományos szerkezetű, cseréptetős, utcafrontja alápincézett. Az utcai homlokzaton két zsalus ablak, az osztópárkány feletti oromfalon két keskeny szellőző nyílás között évszámmal van ellátva. Az oromfal szegélye íves, a szellőzők íves triptichonos keretezést kaptak. Az épületből kiálló pincelejárát szintén íves bádoggal fedésű. Az udvaron kis házikó formájú kerti kemence, valamint kerek kút áll. Eredeti állapotában maradt meg az összes nyílászáró is az épületen.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:

A jelenlegi hasznosítása megfelelő, beavatkozást csak felújítást igényel.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

6.

Cím: Arany János utca 11.	Hrsz: 145	Védelem: H1
---------------------------	-----------	-------------

Fénykép



Épült: XX. század első fele
Funkció: Lakóház
Épület állag: Rossz állapotú
Védett érték: Teljes épület

Leírás:

A XX. század első felében épült jellegzetes klasszicista elemeket tartalmazó lakóház utcára merőleges gerincű, oromfalas, alápincézett, hagyományos szerkezetű. A falsarkok és a két ablak közötti homlokzat rusztikázott, a parapet és osztópárkány, az oromfal, és az ablakok és oromfali szellőzők profilált kiképzésű keretezések. Eredeti állapotban maradtak meg a hat szemes ablakok, váztaablázatos fa ajtók, az oromfali és tetőszellőző ablakok, függőeresz csatornák és lefolyók bádogos szerkezetei.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:

A jelenlegi hasznosítása nem megfelelő, sürgős beavatkozást igényel, akár új funkcióval.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI KATASZTER

7.

Cím: Jókai utca 11.	Hrsz: 237/2	Védelem: H2
---------------------	-------------	-------------

Fénykép



Épült: XIX. sz. vége
Funkció: Harangtorony
Épület állag: Jó állapotú
Védett érték: Harangtorony

Leírás:

A XX. században létesített harangtorony a mögötte lévő korábban tűzoltó szertárral a falu központjában – a busz fordulóban - az Arany János utca és a faluba bevezető Jókai Mór utca csatlakozásában áll. Korábban a mellette lévő kúriához csatlakozott, környezetét a falu közössége állította helyre. A kisarchitektúra elemek – lámpák, szemét tároló, padok – a toronnyal harmonizálnak. A tűzoltó szertár jelenleg autóbusz váró. A torony bejáratí ajtaja felett a nyitott éves fülkében festett Madonna szobor áll. A falon a település címere látható.

Hasznosítási és korrekciós javaslat:

A jelenlegi hasznosítása megfelelő, beavatkozást nem igényel. Védendő a harangtorony.