

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Alátámasztó munkarészek
Szöveges munkarészek

1. SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

Alátámasztó munkarészek
Szöveges munkarészek

1) TELEPÜLÉSSZERKEZET, SZOCIOLÓGIA, DEMOGRÁFIA

Táji, természeti adottságok, fekvés

Szentkozmadombja Zalaegerszegtől 24 kilométerre délnyugatra, Lentitől 31 kilométerre észak-keleti irányban található. A 75-ös országos főútról Zalatárnoktól a 7545. sz. összekötő úton érhető el. Szomszédos települései É-ről Zalatárnok, K-ről Tófej, D-ről és Ny-ről Gutorfölde.

Belterülete 61,3 ha, külterülete 446,8 ha, a lakosság száma 81 fő (2004. január 1.) a lakások száma 2001. december 31-én 70 db. A települési úthálózat hossza 6 km, a közműves ivóvízhálózat 2,9 km, gázvezeték 3,1 km hosszban van kiépítve.

A helység egyszerű szeres szerkezetű, észak-déli irányú utcás zsákfalú, jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel.

Regionális kapcsolatok, területi adottságok

A települést kizárólag közúton lehet megközelíteni a 7545. számú Gutorfölde-Zalatárnok másodrendű főútvonalon keresztül. A főútvonal nem jelent jelentős teher és személygépkocsi forgalmat mivel a falu központban lévő busz megállótól Zalatárnok felé van kiépítve. A Gutorföldei szakasz kiépítése 20 éves távlatban szerepel az országos úthálózat fejlesztésben.

A tömegközlekedést helyközi autóbuszjáratokon keresztül a ZALAVOLÁN Rt. biztosítja. Vasútvonal nem érinti a települést. Kiépített kerékpárútja jelenleg nincs.

A településen átmegy az Országos Kék Túra útvonala, kapcsolódhat nyugati határ mentén húzódó kerékpárút hálózathoz a Zalaegerszeg-Bak-Söjtör-Pusztaszentlászló-Gutorfölde-Lenti tervezett kerékpárút kiépítésével.

Összhangban a **Nemzeti Fejlesztési Terv** választott **jövőképével**, mely az ún. „**Kreatív Magyarország**” forgatókönyvet fogadta el, **Zala megye** is e fejlődési pályán látja fenntartható működésének útját, a „stagnáló”, ill. „leszakadó” változatokkal szemben.

1) A NYUGAT-DUNÁNTÚLI RÉGIÓ JÖVŐKÉPE

„Művelt, jól képzett munkaerő biztosításával és az innováció fejlesztésével a Nyugat-Dunántúl és benne Zala megye az Európai Unió szintjén versenyképes régióvá válik, miközben megőrzi környezeti állapotát és nemzeti sajátosságát, növeli a régióban élők életszínvonalát, csökkenti a régió belüli kistérségi egyenlenségeket, növeli a régió kohézióját, mindezekkel segítve a régiótudat kialakulását és fenntartását, a tudásalapú társadalom megteremtését; a minőségi közoktatást és szakképzést, a felsőoktatás felemelkedését és megvalósítja a régió nemzeti K+F programját és a magyar-magyar ifjúsági együttműködést.”

2) RÉGIÓ TECHNOLÓGIAI JÖVŐKÉPE

Zala megye tevékeny alkotója akar lenni: a **Régió technológiai jövőkép és operatív programja** keretében meghatározott jövőbeli **főbb profiljainak**, így: **környezetvédő iparfejlesztés-**, **környezetbarát energiagazdálkodás**-, a megújuló energiaforráshasznosítás-növelés, a fenntartható **mező- és erdőgazdálkodás**-, a **klaszter-hálózatba** egyesített **faipari-, autóipari, elektronikai, gyümölcsstermesztési, termálturisztikai** termelés és szolgáltatási-, valamint **nemzetközi szállítmányozási-, kereskedelmi és logisztikai** tevékenységeknek és azok intézményes feltételei megteremtésének.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

3) NYUGAT-PANNON EURÉGIÓ JÖVŐKÉPE

Együttműködési fórumot, empátiát teremteni **az emberek**, a nyelvek és a kultúrák számára, **keretet** adni a határon átívelő kooperációknak, **egyesült erővel fellépni** nemzetközi fórumokon és piacokon, **nyitottá válni** öt ország metszéspontjában a népek és kultúrák találkozására, megértésére miközben **a régió kezdeményező és nem követő szerepet tölt be**, törekedni az **egyedülálló sajátosságok fejlesztésére**; így a **közlekedési folyosók kiépítésére**, hasznosítására, **a gazdasági kezdeményezések** hálózatai – klaszterei – működtetésére, a **termálturizmus**, a **közös kerékpárút-hálózatok**, a **zöld folyosók**, a **zene**, a **közös és a nemzeti kulturális örökség védelme**, **fenntartása**, a művészeti együttműködések létrehozására.

A település a Zalaegerszegi kistérséghez tartozik. A település tagja az Észak-Zalai Területfejlesztési Önkormányzati Társulásnak (1996 Zalaegerszeg), valamint a Válicka-völgye és Térsége Területfejlesztési és Idegenforgalmi Társulásnak (1999 Bak), melynek keretében szociális, gyermekjóléti, kulturális, oktatási, közmű-infrastruktúra területén van együttműködés a társuló települések között. Zalatárnokkal közös körjegyzőséget tart fenn. Önálló polgármesteri hivatala a Jókai utca 6. szám alatt van, mely egyben a Községi Könyvtár és a Faluház.

A Zalaegerszegi Kistérség középtávú felújított programja szerint a település a NFT prioritásait figyelembe véve az alábbi táblázat szerint szerepel a támogatott és benyújtott pályázatok tekintetében.

V. sz. ZALAEGRSZEGI KISTÉRSÉG KÖZÉPTÁVÚ FELÚJÍTOTT, VÉGLEGESEN KIBŐVÍTETT
PROGRAMJAVASLATA
NFT PRIORITÁS SZERINT 2002-2006

NFT prior. int.	Település	Projektgazda	Projekt megnevezése	Projekt költségei millió Ft
IV. I.1	Becsvölgye	Gomboszeg, Iborfia, Kustánszeg, Milejszeg, Pálfiszeg, Petrikeresztúr, Gáborjánháza, Lendvadedes, Alsó-, Felsőszenterzsébet, Kerkafalva, Kerkakutas, Magyarföld, Márókföld, Ramocsa, Szentgyörgyvölgy, Zalaháshágy, Túrje, Dötk, Bezeréd, Gyűrűs, Orbánosfa, Padár, Ligetfalva, Szentgyörgyvár, Zalatárnok, Szentkozmadombja, Nemesnép, Pórszombat, Szilvág, Maróc, Kiscsehi, Lipeszentadorján, Kistolmács, Zajk, Murarátka	Természetközeli szennykezelés és tisztítás megvalósítása	1 200

Forrás: Zala megye felújított területfejlesztési stratégiai és középtávú programja 2002-2006 Pylon Kft. Unk Jánosné regionális tervező

A településrendezési terv során figyelemmel kell lenni:

1. a térségen belül a települések közötti kapcsolatok javítására,
2. a környezeti értékek védelme, a hulladékgazdálkodás, szennyvízelvezetés, és kezelés korszerű megoldására,
3. a települési, táji- és természeti értékek megőrzésére,
4. a csúszásveszélyes és vízerózióknak kitett területekre,
5. a vízellátási rendszer rekonstrukciójára,
6. kulturális örökségeinek, építészeti értékeinek védelmére, az erre vonatkozó javaslat kidolgozásával.
7. a turizmus infrastrukturális fejlesztésére – kerékpárút, üdülő-szálláshelyek, felhagyott hévíz kutak hasznosítása

Alátámasztó munkarészek
Szöveges munkarészek

Településszerkezet, területhasználat

Az eredeti község a Kozmadombi (Béci) patak nyugati oldalára települt jellemzően utcás település. Északról, Zalatárnok felől a temető, a Kastély épület, mögötte nyugati irányban a major épületek, valamint a Kastély előtt keleti és déli irányba a patak völgy felé, majd annak folyásirányába a mai Arany János, Jókai Mór utca és a Mikszáth utca alkotta a települést. Ez a településszerkezet a mellékletben található I. katonai térkép tanúsága szerint (1782-85) óta annyit változott, hogy a Gutorföldre felé vezető út – a mai Jókai utca – mindkét oldala beépült, valamint rövid szakaszú új utcák nyíltak a patak völgyben a kereszt és hosszirányban (mai Kölcsey utca, Zrínyi utca, Táncsics utca).

A belterület jellemzően lakóterület. A kis település házai eredetileg szétszórtnak, szervesen helyezkedtek el. A két beltelkes telekhasználat még megtalálható a faluban. A utca felőli házas telek mögött önálló bejárattal rendelkező teleknyéllel közelíthető meg a gazdasági épületeket is tartalmazó udvar, házikert és szántó. A lakótelek, a házikert és a gazdasági udvar elkerített. A helység utcás zsákfalú, a természeti adottságokat követő egyszerű szerkezetű település, jellemzően oldalhatáron álló beépítéssel, előkerttel vagy anélkül. A jellemzően utcára merőleges hosszú, keskeny szalagtelkeken oromfalas, vagy kontyolt lakóépületek mögött sorakoznak a gazdasági épületek, de a szélesebb telkeken már található keresztcsűrös beépítések. A lakóterületek mögötti telekrészek jellemző a házikerti-mezőgazdasági művelés.

Népesség, lakásállomány, foglalkoztatottság várható alakulása

Régóta lakott hely, már 1199-ben említik a települést. Többször elpusztul, a török időkben a falu pusztasággá változott, csak 1693 után kezdett betelepülni a földesúr Bezerédi kedvező betelepítési akcióinak köszönhetően.

A lakosság száma alakulását a statisztikai grafikon mutatja. Ugrásszerű népességcsökkenés háborúk, vagy a közigazgatásban történt változások következtében történt. 1949-ben a községtől elcsatolták Vilmamajor és Külsőtanya területét Gutorfödéhez, ezt után a község területe és lakos száma is csökkent. A következő látványos változás 1966-ban történt amikor önálló tanácsát is megszüntették és Zalatárnok közös tanácsához vonták. A község lakos száma 1950 (465 fő) és 2000 (112 fő) között 50 év alatt 353 fővel csökkent.

Népesség alakulása

	Év							
	1900	1920	1940	1949	1960	1980	1998	2001
Népesség (fő)	419	347	422	465	407		107	112
Lakásszám (db)	-	-	-	105	-	-	67	70
Terület (ha)	-	-	1156	505	-	-	420	508

A népességszám csökkenésének további okai, hogy a nagyon kicsi terület miatt a mezőgazdaság nem volt képes még a földosztás ellenére sem megélhetést biztosítani. Zártkertje jelenleg sincs a községnek. A lakosság nagy számban

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

vándorolt el a jobb közlekedésű, jobb munkát biztosító területekre. A legaktívabb korosztály elvándorlásával öregedő lakosság maradt a településen. Az utóbbi években megkezdődött egy kisebb mértékű bevándorlás is, mely a község nyugodt, szép természeti környezetének, a települési értékek megőrzésének köszönhető – (a közterületek rendben tartása, útmenti keresztek vissza-, és helyreállítása), valamint annak, hogy a község kis lakos száma miatt az ott élők ismerik egymást, jó a polgármester, a testület és a lakosság kapcsolata, segítőkészek a „betelepülők” is.

A halálozások száma 1970-től csökken, a születések pedig jelenleg – 1980-2000 – között adatokat figyelembe véve 70 %-os emelkedést mutatnak..

A népesség nemek szerinti megoszlása a 2001 évi adatok alapján 43 % férfi és 57 % nő.

A lakásszám közel 50 %-a a 1920-1944-es években épült, további 34 %-a 1945-1959 között. Az utóbbi 15 év alatt új lakás nem épült, de átépítés történt a faluban. Az építésre alkalmas üres telkek száma közel 80 db községben.

A munkanélküliség száma nem nagy. Részben az aktív életkorúak alacsony létszáma miatt csak 7 fő, de ez az összlakossághoz viszonyítva magas rátát jelent.

A lakónépesség 23 %-a helyben dolgozik, mezőgazdaságból él, 77 %-a eljár más településre dolgozni. A volt sertéstelep a majorban jelenleg is működik.

Oktatás, sport, egészségügy, szociális ellátás, hitélet

Iskola nincs a községben, a gyermekek Zalatárnokra, járnak iskolába és óvodába is. Községi területe a Faluház, melyben a Polgármesteri Hivatalnak és Községi Könyvtárnak is helyet ad, valamint a vegyes bolt környezete a tervezett sportpályával. Egy busz megállója egyben a faluközpontban lévő haranglábnál a busz forduló, busz váróval és tűzoltószertárral, valamint a funkcióváltásra szánt volt kastély épületével.

Lakossága római katolikus vallású. Temető kápolnája 1989-ben Szentháromság titulussal lett felszentelve, falán emléktábla őrzi a háború áldozatait. Június első vasárnapján tartják a hagyományos búcsút.

Az egészségügyi ellátást Zalatárnok községben lévő orvosi rendelő biztosítja. Állatorvos nincs a községben.

Egyesület, non profit szervezet nem működik a községben.

Közlekedés, közmű infrastruktúra ellátás

„A” kategóriájú település egyszerű településszerkezettel, távlatban országos jelentőségű közlekedési hálózat (országos törzsút), vasúti fővonal nem érinti. A települést az úthálózat gerincét képező 7545. számú ök. út É-D-i irányban, szeli ketté. Az összekötő út a Zala Megyei Állami Közútkezelő KHT kezelésében van, belterületi szakasza a Jókai Mór utca a falu központjában lévő autóbusz fordulóig. Erre az útra szerveződnek a lakó-, kiszolgáló, mezőgazdasági utak. Az utak mentén külön járda nincs a községben, az úthálózat részben kiépített.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

A tömegközlekedést a helyközi autóbusszjáratokon keresztül a ZALAVOLÁN Rt. biztosítja. Vasútvonal nem érinti a települést.

Vasútállomás legközelebb 5 kilométerre Gutorföldre, de a 10,5 kilométerre levő Bak jobban elérhető. A települést kizárólag közúton lehet megközelíteni.

A községben a lakások mindegyike vezetékes vízzel ellátott. Egy élelmiszerbolt működik. A lakások egyharmadában van telefon. A gázhálózatba 2001-ben a lakások 10 %-a volt bekötve. A szennyvízhálózat nincs kiépítve, de amennyiben kiépül a község önállóan kívánja megoldani.

Helyi értékvédelem, természetvédelem

A község területén műemléki jelentőségű objektum nincs, de a temető kápolnájának védetté nyilvánítása kezdeményezhető. A volt kastély épületének helyi védelme mellett idegenforgalmi funkciót szánunk. A község területén több építmény (épület, műtárgy) helyi védelemre javasolt.

Szentkozmadombja község közigazgatási területén jelenleg külön rekreációs célra kijelölt terület nincs. A településszerkezeti terv távlati jóléti víztározót tervez üdülőterülettel a Kozmadombi (Béci) patak falu feletti szakaszára Zalatárnokkal közösen.

A Szigeti patak és a Kozmadombi patak és rétjei az Országos Ökológiai Hálózat része.

Környezetvédelem

A község környezetvédelmi szempontból viszonylag kedvező adottságokkal rendelkezik, hiszen a szennyvízhálózat hiánya jelenti a legsürgősebb és a legnagyobb volumenű feladatot. Jelentős ipartelep nincs, az régi major területe **sertés telepként** van hasznosítva. Az állattartó tevékenység korszerűsítésre vár, kedvezőtlen telepítés miatt **mint szennyező gazdasági terület zavarja a lakóterületet**. Dögkútja már nem üzemel, reaktivációja szükséges.

A kommunális hulladékgyűjtés nem kell oldani. A szippantott szennyvizet környezetvédelmi engedéllyel rendelkező vállalkozó szállítja el. A szennyvízcsatorna hálózat kiépítése a középtávú tervben szerepel.

A község népességmegtartó szerepének, a lakosság életszínvonalának, életminőségének megőrzése és javítása érdekében az önkormányzat a következő években az alábbi településfejlesztési elképzelések megvalósítását tűzte maga elé, melynek előzményeként kérdőíves rendszerben a község lakosságától kért javaslatokat.

A lakásonként kiküldött 70 db kérdőívből 10 db érkezett vissza. Ebből 8 db volt használható. A válaszok a kérdőív kérdéseit tekintve az alábbiak:

1./ Neme:

1. Férfi	3
2. Nő	5

2./ Kora:

1. 14-18	(nincs válasz)
2. 19-30	(nincs válasz)
3. 31-40	3

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

4. 41-50	(nincs válasz)
5. 51-60	1
6. 60 felett	4
3./ Iskolai végzettsége:	
1. 8 Általános	2
2. Szakmunkás	2
3. Érettségi	1
4. Főiskola, egyetem	1
4./ Jelenleg dolgozik ?	
1. Igen, főállásban	2
2. Igen, nyugdíj mellett	1
3. Nem, nyugdíjas	4
4. Nem, GYES-GYED	1
5. Nem, háztartásbeli	1
6. Tanuló	(nincs válasz)
7. Munkanélküli-regisztrált	(nincs válasz)
8. Munkanélküli-nem regisztrált	(nincs válasz)
5./ Ha dolgozik,	
1. Alkalmazott	1
2. Vállalkozó	1
6./ Ha alkalmazott,	
1. Végzettségének megfelelő munkakörben	(nincs válasz)
2. Végzettségének nem megfelelő munkakörben	1
7./ Ha vállalkozó,	
1. Végzettségének megfelel a vállalkozása	1
2. Végzettségének nem felel meg a vállalkozása	(nincs válasz)
8./ Vállalkozói tevékenységet:	
1. Főállásúként végzi	1
2. Munkaviszonya mellett végzi	(nincs válasz)
3. Nyugdíj mellett végzi	(nincs válasz)
4. Mezőgazdasági östermelő	(nincs válasz)
9./ Ha van földje, mekkora területen gazdálkodik ?	
1. Van földje _____	3
2. Nincs földje	4
10./ A teleknek hány %- án gazdálkodik ?	
1. válaszoló: 25 m ²	
2. válaszoló: 250 hold	
3. válaszoló: 40 m ²	
11./ Amennyiben gazdálkodik mit termel ?	
1. Nem gazdálkodik	2
2. Takarmányt termel	1
3. Zöldséget termel	3
4. Szőlőt-gyümölcsöt termel	1
5. Egyebet _____	(nincs válasz)
12./ Milyen állatot tart?	
1. Nem tart állatot	1
2. Baromfit	5
3. Sertést, birkát	(nincs válasz)
4. Tehenet	1
5. Egyebet _____	1
13./ Hol dolgozik jelenleg ?	
1. Helyben	2
2. Nagykanizsán	(nincs válasz)
3. Zalaegerszegen	1

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

4. Környező településen	(nincs válasz)
5. Messzebb: _____	(nincs válasz)
14./ Ha nem dolgozik, részesül-e valamilyen támogatásban ?	
1. Munkanélküli járadékban	(nincs válasz)
2. Rendszeres szociális segélyben	(nincs válasz)
3. Pályakezdők munkanélküli segélyében	(nincs válasz)
4. Nyugdíj előtti segélyben	(nincs válasz)
5. Semmilyenben	1
15./ Részt vett-e átképző tanfolyamon? (csak munkanélkülieknek)	
1. Igen	(nincs válasz)
2. Nem	(nincs válasz)
3. Nem válaszolt	8
16./ Részt vett-e közhasznú, közcélú vagy közérdekű munkán? (csak munkanélkülieknek)	
1. Igen	(nincs válasz)
2. Nem	(nincs válasz)
3. Nem válaszolt	8
17./ Nemzetisége:	
1. Magyar	8
2. Egyéb: _____	(nincs válasz)
18./ Háztartásban élők száma	
1. 1 személy	4
2. 2 személy	2
3. 3 személy	(nincs válasz)
4. 4 személy	(nincs válasz)
5. 5 személy	2
6. 6 személy vagy annál több	(nincs válasz)
19./ Jelenleg háza mikor épült?	
1. 1940. előtt	2
2. 1940-1960 között	2
3. 1961-1990 között	2
4. 1990. után	2
20./ Mióta él a településen ?	
1. 0-5 év	2
2. 6-10 év	(nincs válasz)
3. 11-20 év	(nincs válasz)
4. Több, mint 20 év	6
5. Ha kevesebb mint 10 éve, honnan jött és miért?	1 Zalaegerszegről
<hr/>	
21./ Szeretne itt maradni élete végéig?	
1. Igen	6
2. Nem	2
3. Nem válaszolt	0
22./ Tervezi-e, hogy a közeljövőben változtat a lakáskörülményein?	
1. Jelenlegi házat cseréli el	(nincs válasz)
2. Családi házat vásárol a településen	(nincs válasz)
3. Építkezik a településen	(nincs válasz)
4. Elköltözik a településről, hova: _____	(nincs válasz)
5. Nem változtat	2
23./ Mit tart a település legnagyobb értékének?	
Nyugalom	2 válaszban
Kastély	1 válaszban
Csend	1 válaszban
Születési hely	1 válaszban
Faluház	1 válaszban

Alátámasztó munkarészek
Szöveges munkarészek

24./ Nyújt-e annyit a település a fiataloknak, hogy itt maradjanak ?					
1. Igen					(nincs válasz)
2. Nem					6
3. Nem válaszolt					2
25./ Szeretné-e, ha a lakosság száma jelentősen növekedne ?					
1. Igen					7
2. Nem					(nincs válasz)
3. Nem válaszolt					1
26./ Ön szerint van-e valódi munkanélküliség a településen ?					
1. Igen					(nincs válasz)
2. Nem					5
3. Nem válaszolt					3
27./ Rászorultnak tartja-e magát ?					
1. Igen					(nincs válasz)
2. Nem					4
3. Nem válaszolt					4
28./ Ha igen milyen segítségre lenne szüksége ?					
Munkalehetőségre					
29./ Rendelkezik a háza a következő közművekkel ?					
1. Villanyáram					8
2. Folyóvíz					8
3. Gáz					4
4. Telefon					8
5. Mobiltelefon					4
30./ Milyen járművel rendelkezik ?					
1. Nincs járműve					2
1. Gépkocsi					2
Kora: _____					0-5 év
3. Motorkerékpár					1
4. Kerékpár					4
31./ Minősítse 1-5-ig az alábbi, mindennapi közérzetét befolyásoló tényezőket, 1=egyáltalán nem elégedett, 5=nagyon elégedett					
1. Ivóvíz minősége	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	4
2. Közműellátás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4	1	1
3. Zöldterületek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	5
4. Sportolási lehetőségek	4	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Élelmiszerellátás	4	<input type="checkbox"/>	2	<input type="checkbox"/>	1
6. Közbiztonság	2	1	1	1	2
7. Köztisztaság	1	<input type="checkbox"/>	2	1	3
8. Környezetvédelem (zajártalom, levegőszennyezettség)	1	1	1	<input type="checkbox"/>	3
9. Egészségügyi ellátás	4	2	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Oktatási lehetőség	4	1	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Közúthálózat, tömegközlekedés, kerékpárutak	2	2	2	<input type="checkbox"/>	1
12. Szemétszállítás, hulladékkezelés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6
13. Közúthálózat	3	1	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14. Tömegközlekedés	1	1	3	1	1
15. Kerékpározási lehetőség	1	<input type="checkbox"/>	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16. Gazdasági fejlődés	1	3	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17. Munkalehetőségek	2	1	2	1	<input type="checkbox"/>
18. Épített környezet védelme	1	1	2	<input type="checkbox"/>	1
19. Kulturális élet (szórakozási lehetőségek)	4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2
32./ Elégedett lakókörnyezetével ?					
1. Inkább igen					5
2. Inkább nem					1
3. Nem válaszol					2
33./ Mennyire követi nyomon az önkormányzat működését ?					
1. Rendszeresen					2
2. Csak ha érint a dolog					5
3. Egyáltalán nem érdekel					(nincs válasz)

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

34./ Mennyire elégedett az önkormányzat tevékenységével ?

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Nagyon elégedett | 1 |
| 2. Elégedett | 5 |
| 3. Részben elégedett | (nincs válasz) |
| 4. Elégedetlen | (nincs válasz) |
| 5. Nem tudja / nem válaszol | 1 |

35./Mennyire tartja magát tájékozottnak a település közügyeit illetően ?

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Nagyon tájékozott | (nincs válasz) |
| 2. Tájékozott | 3 |
| 3. Részben tájékozott | 3 |
| 4. Nem tájékozott | 1 |
| 5. Nem tudja / nem válaszol | 1 |

36./ Ha részben, vagy nem tájékozott, ennek mi az oka ?

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| 1. Nem megfelelő a tájékoztatás | (nincs válasz) |
| 2. Nem érdeklődik | 5 |

37./ Ön szerint a nehéz helyzetben lévő lakosok számíthatnak-e az önkormányzat segítségére ?

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. Igen | 5 |
| 2. Nem | (nincs válasz) |
| 3. Nem válaszolt | 3 |

38./ Milyennek látja a település jövőjét ?

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1. Fejlődése gyors lesz | (nincs válasz) |
| 2. Fejlődése lassú lesz | 4 |
| 3. Nem fejlődik | 2 (kihalás) |
| 4. Visszafejlődik | 1 |

39./ Amennyiben nagyobb összeg állna az önkormányzat rendelkezésére, mire kellene költenie?

1=legfontosabb, 2=második legfontosabb,... 5=ötödik legfontosabb

	1	2	3	4	5
1. Közbiztonság javítása	1	1	1	1	<input type="checkbox"/>
2. Munkahelyteremtés	5	1	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Köztisztaság javítása	1	3	1	<input type="checkbox"/>	1
4. Segélyek növelése	<input type="checkbox"/>	1	1	<input type="checkbox"/>	2
5. Környezetvédelem javítása, szemétszállítás	<input type="checkbox"/>	2	1	1	<input type="checkbox"/>
6. Lakásteremtéshez segítség	3	1	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>
7. Faluház szolgáltatásainak bővítése	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>	2
8. Falugazdász szolgáltatásainak bővítése	1	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1
9. Kulturális, szórakozási lehetőségek bővítése	3	1	<input type="checkbox"/>	1	<input type="checkbox"/>
10. Nyugdíjasok gondozásának helyben megoldása (idősek nappali ellátása)	3	2	1	1	<input type="checkbox"/>
11. Egyéb : szennyvíz	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gufőföldei összekötő út	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

40./ Milyen kulturális szolgáltatásokra tartana igényt? (pl. pávakör, színjátszó kör stb.)

- | | |
|---------------------|-------------|
| Semmi | 1 válaszban |
| Nyugdíjas programok | 1 válaszban |

41./ Hogyan képzei a település jövőjét 10 év múlva?

- | | |
|------------|-------------|
| Sehogy | 1 válaszban |
| Elköltözik | 1 válaszban |
| Szennyvíz | 2 válaszban |
| Úthálózat | 2 válaszban |

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

Tömegközlekedés	1 válaszban
Lakatlan házak	1 válaszban

42./ Ön mivel tudna hozzájárulni a település fejlődéséhez?

Mint eddig 1 válaszban

43./ 3 szóval jellemezze települését:

Elmaradott zsáktelepülés	2 válaszban
Csendes település	1 válaszban
Elégedett	1 válaszban
Búzós a sertéstelep	1 válaszban
Jó fekvésű	1 válaszban
Barátságok lakók	1 válaszban

(A kérdőívet kérjük, hogy juttassa be a hivatalba, vagy dobja be a hivatal teraszán található ládába.
Köszönjük. Polgármesteri Hivatal)

2) TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS

A község tervei között az alábbiak szerepelnek (a kérdőív kiértékelést figyelembe véve) az településfejlesztést megalapozó 2004. október 8-án összeállított első anyag alapján:

1. A meglévő üresen hagyott lakóterületek beépítése, hagyományos oromfalas épületekkel.
2. Községközpont kialakítása a harangláb, autóbusz forduló és kastély környékén.
3. Meglévő utak felújítása, korszerűsítése, egyoldali járda építés
4. Lakóterület – a falusi turizmust is kiszolgáló szállás jellegű - kijelölése a község déli, a Jókai Mór utca két oldalán.
5. Szennyvíztisztító tervezett helye a 064 helyrajzi számú (Almási) földterületen a falutól délre az Arany János utca felől megközelítve.
6. Jóléti víztározó építése a Béci patak duzzasztásával:
 - Zalatárnok községgel közösen a falutól észak-keletre a 07 helyrajzi számú területen üdülőtó jelleggel
 - a község déli részén a meglévő belterületen a Táncsics Mihály utca és Arany János utca között horgász, látványtó jelleggel
7. Üdülőterület kialakítása:
 - az északi tó felület és a Zalatárnok-Szentkozmadombja bekötőút között üdülőházas övezettel
 - az északi jóléti tó keleti oldalának nyugati lejtőjén elsősorban hétvégi házas telkes beépítéssel.
6. Közpark, pihenőpark kialakítás:
 - az északi jóléti tó környezetében
 - a déli horgásztó környezetében
 - belterületi kiszolgáló utak csomópontjaiban, valamint a nagyobb út menti közterületeken.
7. Sportterület kialakítás az északi horgásztó nyugati oldalán
8. Utcafásítás őshonos növényekkel
9. Állattartási rendelet megalkotása elsősorban a meglévő állattartás lakóterületre káros környezeti hatásainak csökkentése érdekében.
10. Temető bővítési terület kijelölése a meglévő temetőtől keletre.
11. Természeti és építészeti értékvédelmi rendelet megalkotása anyagi támogatással.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

12. Gazdasági terület kijelölése elsősorban lakóterületet nem zavaró kereskedelmi-szolgáltató jelleggel a község déli Gutorföldéhez vezető út két oldalán a Jókai Mór utca továbbvezetésével a 068-as helyrajzi számú Kurtaföld út menti sávjának belterületbe vonásával.
13. Lovas és vadász turizmus fellendítése kapcsolódva a környező települések szolgáltatásaihoz. (Lovas útvonalak kihasználása a meglévő turista utak vonalán, vadászles.)
14. Útépítés Gutorföldre felé a meglévő földút helyén.

Összeállította: Berczeli Emília tervező

A véleményezésre kiküldött anyag, illetve a véleményező szervek előzetes véleményei és azok alapján a településfejlesztési koncepció módosított végleges anyaga az ELSŐ KÖTETBEN A BEVEZETŐ ELŐZMÉNYEK között található.

4) ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY (kivonat)

A részletes vizsgálatok alapján a terv célja, hogy lehetőség szerint hasznosan meg kell őrizni azokat a településtörténeti, építészeti, tárgyi emlékeket amelyekkel a település rendelkezik.

- A belső falukép érdekében meg kell őrizni a beépítési struktúrát - az OTÉK alóli felmentés lehetőségével – azokon a helyeken ahol az másképp nem lehetséges.
- Szigorúan be kell tartatni a régészeti feltárást igénylő területeken a beruházások megkezdése előtti feltárást.
- A helyi védelembe volt épületek közjóléti hasznosítását szorgalmazni kell ott ahol a védelem anyagi előteremtése nem biztosított.
- A terv javaslatot ad a helyi védelem rendeletének kidolgozásához.

Településtörténet

A kutatások szerint már 1199-ben említik a települést. 1334-ben „in villam Cosme et Damiani martirum” írnak róla az oklevelek. A említés utalás Szent Kozma és Domján tiszteletére emelt templomra, mely a falu névadója. 1408- már „Zentkcozmadamyan”, s ez módosul a magyar névértés által „dombja”-ra. 1786—ban „kozmadombja”, 1877-ben pedig „Szent-Kozmadomja”. A közeli Tárnok település neve is előfordul Tharnaki Kozmadamjan formában. Szent Kozma és Szent Domján Zala megyében népszerű szentek több templom viseli nevüket.

A község egyházának 1333-ban Domonkos nevű papja, 1421-ben Jakab nevű plébánosa van. 1550-54-ben Tárnokikozmadamjának Mihály a plébánosa.

A falu a Hadtörténeti Múzeumban található – a mellékletekben szereplő - alábbi térképeken szerepel elsők között:

- I. katonai felmérés 1782-1785
- II. katonai felmérés 1829-1866
- III. katonai felmérés 1872-1884

Alátámasztó munkarészek
Szöveges munkarészek

A falu birtokosai:

1490-ben Bezerédy László és néhai Bezerédy György özvegye, Margaretha majd elzálogosítás útján Peleskei Erdegh Miklós. Az 1513-as adójegyzék Ewry Kozmadamyan nevű falut sorolt fel Kerbely, Tófej, Sompács helységek szomszédságában.

A Bezerédiak 1564-ben újra birtokosok lettek mivel Miksa császár király nova donatio-t ad a Bezerédi családnak Zenth-kozmadamjan possessioban. Mintegy 300 éven át a falu életét meghatározó birtokosok.

A Bezerédiak 20 éven át pereskedtek a Bottka testvérekkel, mivel azok 12 hold földjüket foglalták el és 40 holdas erdőt kivágtak a falu határában birtokaikból.

A török időkben a falu pusztasággá változott, csak 1693 után kezdett betelepülni a földesúr kedvező betelepítési akcióinak köszönhetően. A parasztok a robot helyett árendásai lettek az alábbi feltételekkel: „Minden helyes (telkes) jobbágy évente fizet 6 rajnai forintot árendaként, felét Szent Györgykor, felét Szent Márton püspök napjára. A zsellérek ugyanezeket a terminusokon 1-1 tallért fizetnek. Őszi és tavasz terményeik után tizedet adnak nemcsak a jobbágyok, hanem a zsellérek is, de a méztizedet elengedi. Az új irtásföldekből három vetésig nem kér tizedet.

A beltelki és házuk körüli kertjeik után, melyekben kendert, mákot és zöldségfélét szoktak termelni, semmiféle tizedet nem adnak. Minden helyes gazda megadja ajándékként a földesúrnak a karácsonyi kappant, a zsellérek együttesen adnak egyet. Az őri pusztának nevezett területet tized ellenében szabadon bírhatták.

1749-ben Bezerédy Ádám és Bezerédy István egyedi és igen szigorú falusi rendtartást vezetett be, melynek lényege, hogy a falubeli előljárók istenfélő, jámbor emberek legyenek (a káromkodásért 1 forintot, panaszért panaszpénzt, gyalázkodásért „nyelves pénzt” kellett fizetni, tilalmas erdők megszegőit pénzbírsággal, urasággal való szembeszegülés, bírák, esküdtszék sértegetése kaloda és 50 botütés járt).

1751-ben a Bezerédiak megújították az árendás szerződését, 1761-ben pedig úrbéri szerződést kötnek. Ebben külön kikötik, hogy a hosszúfuvart (Sopronba, Győrbe) meg lehet árendába váltani. Ezentúl tizedet fizettek még.

1778-ban település a szombathelyi püspök első Canonica visitatioja szerint korábban Nova, majd Zalatárnok leányegyháza. A török időkben megsérült templomot nem állították helyre. A településen ekkor 216 katolikus, 6 református és 13 evangélikus volt. Temetője, temetőkápolnája és harangja van. 1830-ban a katolikus vallásúak száma 247 fő.

1802-ben a Bezerédy örökösök, Péter és Zsigmond több évtizedes pert indítottak a jobbágyok ellen, az irtásföldek visszaszerzéséért, valamint a korábban kötött enyhe szerződés megváltoztatásáért. A per 1814-ben 63 irtásbirtokos ügyében lezárult, de a jobbágyok vonatkozásában nem ért véget, ezért 1857-ben hatalmi szóval megszüntették. A tagosítási jegyzőkönyv szerint a terület 7/8-ad része Bezerédy Gyuláé, a maradék Dervalics Jánosé és Ákosé lett.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

A falu a közigazgatási megszervezésekor a novai járás kisközsége a zalatárnoki körjegyzőséghez tartozott, az anyakönyvvezetés ide tartozott. Körorvos Nován volt. 1925-ben 1 tantermes községi elemi iskola valamint egy kiskereskedő volt a faluban. 1935-ben a közigazgatási területe 1156 kh, az 519 lakos pedig 94 lakóházban élt. A legnagyobb birtokos Schwarcz Mór volt, akinek Vilmamajorban volt 197 kh birtoka.

A II. Világháborúban 14 áldozata volt a faluból.

Az 1945-ös földosztáskor 59 igénylő volt, de csak 27 főnek osztottak szét 129 hold földet, 1947-ig pedig további 88 főnek 383 holdat.

1949-ben elcsatolták a községtől Vilmamajor és Kúlsőtanya területét Gutorföldéhez. A falu területe ekkor 505 hektárra csökkent, a 105 lakóházban pedig 465 fő lakott.

1959-ben megalakult a termelőszövetkezet 161 taggal. 1965-ben a Jóreménység Tsz 1558 holdon gazdálkodott, 106 szarvasmarha és 4 traktor volt a vagyona, mely 1968-ban csatlakozott a zalatárnoki Tsz-hez.

1966-ban önálló tanácsát megszüntetnik, Zalatárnok közös tanácsához vonják. Az önkormányzatiság visszaállítása után 1990-től is megmarad a szoros kapcsolat Zalatárnok központú körjegyzőségben intézik a közigazgatási ügyeket.

A kis település házai eredetileg szétszórta, szervesen helyezkedtek el. A régi építkezések anyaga főleg fa volt, egyeseken sövény-falúak voltak, a tetők zsúpból készültek. A szobában szemeskályha, a konyhában sárkemence állott, kémény nélküli füstös-konyha volt a többség. Ma már ilyen épület csak elvétve található a településen. De az átépült épületeket az ott élők csak korszerűsítették a külső homlokzat változtatása nélkül.

Gyúrkó vár dűlőhöz a néphagyomány törökkori vár mondáját fűzi.

A falu világhírű szülötte Gerencsér Ferenc cimbalomművész, aki még ma is ott él.

Régészeti területek

A település közigazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek nem találhatóak, de a településszerkezeti terven lehatárolt régészeti érdekű területek védelméről gondoskodni kell.

Műemlékvédelem

A községben nincs országos jelentőségű műemlék:

Helyi értékvédelem

Az elkészült örökségvédelmi hatástanulmány alapján a helyi védelem – a felsorolt építmények (épület, műtárgy) vonatkozásában – a következőkre terjed ki külön-külön és együttesen:

a.) Az egyedi védelem:

H1 – jellel a védelem az épület(ek) teljes tömegére, helyére, szerkezetére, alaprajzára, homlokzatára, színezésére, külső és belső részleteire vonatkozik,

H2 – jellel az építmény (épület, műtárgy) valamely rész értékére, építészeti elemeire vonatkozik,

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

H4 – jellel a védelem a műtárgy (szobor, kereszt, emléktábla) teljes tömegére, helyére és részleteire.

b.) A területi védelem:

H3 - a település olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá olyan településrész, tér, utca, útszakasz vagy temető, ahol jelentős számban található értékes és védendő épületek, szobrok vagy sírjelek, így azok együttest alkotnak.

1.) **H1** jelű, teljes körű védelemre javasolt **6 objektum:**

- | | |
|-------------------------|----------------|
| 1. Jókai Mór utca eleje | Temető kápolna |
| 2. Arany János utca 2. | Lakóház |
| 3. Jókai Mór utca 13. | Kastély |
| 4. Arany János utca 7. | Lakóház |
| 5. Arany János utca 15. | Lakóház |
| 6. Arany János utca 11. | Lakóház |

2.) **H2** jelű védelemre javasolt **1 objektum:**

- | | |
|-----------------------|--------------|
| 7. Jókai Mór utca 11. | Harangtorony |
|-----------------------|--------------|

3.) **H3** jelű védelemre javasolt **1 objektum:**

Temető területe és sírkeresztek

4.) **H4** jelű védelemre javasolt **5 objektum:**

- | | |
|--|-----------------|
| 8. Arany János utca-Jókai Mór utca sarok | Kőkereszt |
| 9. Jókai Mór utca eleje | Temetői kereszt |
| 10. Arany János u. 26. | Kőkereszt |
| 11. Arany János u. 48. | Kőkereszt |
| 12. Arany János u. 43. | Kerekes kút |
| 13. Arany János u. 17 előtt | Öntöttvas kút |

A dokumentációban szereplő részanyagok, vizsgálatok az alábbiak szerint készültek:

- a településtörténet leírása a Magyarország Megyei Kézikönyvei 19. dokumentáció, valamint a Thury György Múzeum anyaga alapján készült.
- régészeti területek, ismert régészeti lelőhelyek vizsgálata Tokai Zita régész és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal anyaga alapján készült
- a településről készült katonai térképek a Hadtörténeti Múzeum anyagából másoltak
- a helyi értékvédelem munkarészt, valamint az ehhez felhasznált 2004-ben készült fotóanyag Berczeli Emília okl. építészmérnök munkája

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

Mellékletekben található anyagok:

Zala megye átnézeti térképe, Szentkozmadombja község elhelyezkedése

Zala megye településhálózata

Szentkozmadombja térségi kapcsolatok

Szentkozmadombja közúthálózati kapcsolatok

Zala megye statisztikai kistérségei

Zala megye kistérségei 2003. január 1.

Turista útvonalak térképe

Régészeti érdekű területek Szentkozmadombja község közigazgatási területén

Szentkozmadombja község I. katonai térképe 1782-1785

Szentkozmadombja község II. katonai térképe 1829-1866

Szentkozmadombja község III. katonai térképe 1872-1884

Szentkozmadombja község katonai térkép 1951

Szentkozmadombja község katonai térkép 1956

Szentkozmadombja község katonai térkép 1972

Szentkozmadombja község katonai térkép 1986

Szentkozmadombja belterület légi fotója 2000.

Szentkozmadombja külterület légi fotója 2000.

Szentkozmadombja község topográfiai térképe

Településfejlesztési koncepció 1. változat

Tervezett úthálózat fejlesztések Zala megyében

Szentkozmadombja község közúti kapcsolatai

Erdészeti térkép

Agrotopográfiai térkép

Agrotopográfiai térkép jelmagyarázat 1., 2.

Épített környezet vizsgálat:

- Közterületek, beépítési mód, épület használat, funkció vizsgálat
- Épület funkció vizsgálat
- Épület tetőidom vizsgálat
- Épület szintszám vizsgálat
- Telek beépítettség vizsgálat

Természeti környezet vizsgálat:

- Zöldfelület, telekhasználat vizsgálat

Tulajdonviszony vizsgálat belterületen

Alátámasztó anyagok Zala megye területfejlesztési anyagából

Örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő anyagok

Helyi értékvédelmi rendelet és kataszter (építészeti, természeti)

Épületfotók:

- Arany János utca
- Jókai Mór utca
- Zrínyi Miklós utca

Falufotók, tájfotók, életképek

Régészeti hatástanulmány

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

5) TÁJRENDEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELEM

1. Földrajzi viszonyok

1.1 Geológiai viszonyok

Szentkozmadombja község határa földrajzilag a Zalai Dombvidék középtáj „Közép-Zalai Dombság (Göcsej)” kistájában kerül el, amely a Felső-Zala, a Kerka és a Válicka völgye által határolt, magasra kiemelt eróziós-defláziós dombsági kistáj. Felszíne a földtörténeti harmadkorban alakult ki. Helyén utoljára a Pannon tenger hullámzott, melynek agyagból, homokból álló, helyenként több száz méter vastag üledéke alkotja az alapkőzetet. A tengerfenék megemelkedésével az aljzat szárazra kerül, majd különböző belső erők, vulkanikus tevékenység hatására feldarabolódik. A pliocén sivatagos éghajlata idején, a földrengéses hasadékok mentén képződnek a mai felszínt is meghatározó észak-dél irányú szélbarázdák: árkok ill. háta. A pleisztocén nedvesebb klímájában már dús vegetáció, füves puszták jelennek meg. A szél által szállított port a növényzet felfogja, amelyből változó vastagságban lösz keletkezik. A völgyekben holocén korú, alluviális üledéket találunk. A szabdaltságon a felszínalakító erők ma is működnek: gyakori a víz és szélérozió.

A dombok tengerszint feletti magassága 200-250 m, a relatív szintkülönbség 100-130 m között van.

A dombvonulatok között hosszanti irányú, változó szélességű völgyek húzódnak. Ezek alján rendszerint patak folyik.

1.2. Vízzrajzi viszonyok

Szentkozmadombja község határát kettő jelentősebb vízfolyás érinti. Nyugati oldalon a határt jelentő Szigeti patak, míg a keleti oldalon a Béci (Kozmadombi) patak szeli át. Mindkettő Zalatárnok határában ered, és déli irányban folyva Gutorföldre határában ömlik a Berek patakba, amely a Mura vízgyűjtőjéhez tartozik. A patakmedrek rendezettek, a Nyugat – Zalai Vízi Társulat kezelésében vannak.

1.3. Éghajlati viszonyok

A táj éghajlati viszonyai kedvezőek. Klímahatások tekintetében részben mediterrán, részben alpesi behatások érvényesülnek, így éghajlata viszonylag kiegyenlített, mérsékelt hűvös, mérsékelt nedves.

Fontosabb éghajlati jellemzők:

Átlagos éves csapadék	800 mm
Évi átlagos középhőmérséklet	9,5 C fok
Napsütéses órák száma átlagosan évente	1900 óra
Uralkodó szélirány	északi

1.4. Talajviszonyok

A geológiai és éghajlati tényezők hatására a dombokon többnyire jó termőképességű agyagbemosódásos barna erdőtalajok alakultak ki, amelyek a legelterjedtebbek. Az

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

erózió hatására azonban, különösen a meredek oldalakon, dombtetőkön a termőréteg gyakran lemosódik, és előbukkan a nyers lösz vagy agyag.

A folyó és patak völgyekben öntés réti talajokat, lejtőhordalék réti talajokat, pangóvízes helyeken láptalajokat találunk.

1.5. Növényföldrajzi viszonyok

A táj növényföldrajzi besorolás szerint a magyar flóratartomány /Pannonicum/ dunántúli flóraidéke /Transdanubicum/ részben zalai, részben göcseji flórajáráshoz tartozik. Uralkodó természetes növénytakarója a dombokon a zalai bükkös /Vicio-Oroboidi-Fagetum/. Jelentős még a dombvidéki gyertyános kocsánytalan tölgyes /Querco-petraeae-Carpinetum/, a lombelegyes fenyves /Querco-Pinetum/ és különösen a szárazabb déli oldalakon a cseres kocsánytalan tölgyes /Quercetum petraeae-Cerris/. A dombok közti mélyebb fekvésekben égereseket /Alnetum/ találunk.

A mezőgazdasági művelés a táj képét természetesen átformálta, kultúrtájává alakította.

1.6. Vadon élő állatvilág

Jelentős a vadon élő állatvilág: nagyvad fajok közül vadgazdálkodás tárgyát képezik a gímszarvas, őz, vaddisznó. Apróvadak közül jelentős a fácán, kevésbé a mezei nyúl és a fogoly. Az immunizáció hatására felszaporodott a róka állomány. Az erdőkben, mezőkön sokféle védett énekes madár fészkel.

2. Vizsgálatok

2.1 Tájhasználat

Megkülönböztetünk a község belterületi lakott részét magában foglaló lakótáj használatot, és az azon kívüli, a termőtalaj minősége és egyéb természeti adottságok által meghatározott – külterületi – tájhasználatot. Mindkettő hosszú idő alatt alakult ki, és történelmi hagyományai vannak.

2.11. Külterületi tájhasználat

2.11.1 Mezőgazdasági területek

Szentkozmadombja község külterületi tájhasználatát elsősorban a domborzati viszonyok határozzák meg. Az enyhe lejtésű területeken szántóföldi művelést folytatnak, a meredekebb lejtésű, szabdalt felszíneket, illetve a nedves völgyeket legelőként, erdőként hasznosítják.

A község határának nagyobb része enyhe lejtésű. Itt jó minőségű, művelt szántóföldek vannak. A szántóföldeken nagyobb részben magánszemélyek gazdálkodnak.

A községet és határát délről északi irányban a Szigeti, ill. a Béci /Kozmadombi/ patak szeli át. A környező terep enyhe lejtéssel hajlik le a patakok völgyére. A patakokat rétek kísérik, mellettük kisebb égeres erdőfoltok, ligetek találhatóak.

Az erdőterületeken erdőbirtokossági társulat gazdálkodik.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

2.11.2. Külterületi útfásítások

A Zalatárnok – Szentkozmadombja közútnak egy rövid szakasza esik az utóbbi község határába. Fásítása gyakorlatilag nincs. A kedvezőbb útkörnyezet és a környező tájjal való kapcsolat megteremtése érdekében lehetőleg hazai fafajokkal kell fásítani.

A külterületi tájhasználatban jelentős változást nem kell végrehajtani. A község határában jelentős nagyságú parlag területek nincsenek.

2.12. Belterületi tájhasználat

Az eredeti község a Szigeti és a Béci (Kozmadombi) patakok közti enyhe lejtésű dombháton települt. Fő utcája, a Jókai utca ennek vonalát követi. Belőle ágazik ki keleti irányban az Arany János utca utca, amely a Béci patakra lejtő domboldalon indulva dél felé fordul, és a Jókai utcával párhuzamosan halad. Az utca patakon túli rövid szakasza a Kölcsey utca, melyből déli irányba indul a Mikszáth Kálmán utca. Déli végén a Zrínyi Miklós utcába torkollik, amely visszatér az Arany János utcára. A falu központját a Jókai utcai faluház a szemben lévő kastély épülettel, haranglábbal alkotja.

2.12.1. Utcafásítás

Mindegyik utcára jellemző, hogy tervezett egységes utcafásítása nincs. A helyi lakosság egyéni ízlésének és szorgalmának köszönhetően azonban a legtöbb előkertben találunk dísznövényeket, fákat. Az utcák szélessége általában nem is teszi lehetővé fák elhelyezését. Az Arany János utca keleti irányú domboldali szakasza bevágásban halad. A rézsűk rendezetlenek. Ezek rendezése és fákkal, cserjékkel történő beültetése szükséges. (Erre az Önkormányzat már tett intézkedéseket). Meg kell említeni a Kölcsey utca végén felújított fészület szépen kialakított, fásított környezetét, mely a község lakóinak összefogásával valósult meg. A községbe újonnan betelepülő, többnyire távolról jött, házukat inkább pihenőháznak használó családok több régi portát is ízlésesen kialakítottak, rendeztek, parkosítottak.

2.12.2. Zöldfelületek

Szentkozmadombja községben jelentős közösségi célú zöldfelületet az „egyéb közkertek” kategóriába sorolható temetőn kívül nem találunk.

A temető a falu Zalatárnok felőli szélén található. Rendezett, növényzetét folyamatosan gondozzák.

6. KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS VÉDELEM

1.1. Levegő minőség

Szentkozmadombja község zsáktelepülés jellegéből és kis lélekszámából adódóan területén jelentős légszennyező forrást nem találunk. A gyér személygépkocsi forgalom mellett a mezőgazdasági gépek okozhatnak esetenként kipufogógáz és por szennyezést. Ennek mértéke azonban alacsony.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

1.2. Zajterhelés

A levegőszennyezéshez hasonlóan estenkénti zajkibocsátó a közlekedés. A község területén más zajos üzem nem található. A község zajterhelése alacsony.

1.3. Vizek minősége

A felszíni és felszín alatti vizekre veszélyforrást jelentő kibocsátó a községben az egykori tsz-majorban működő sertéstelep. A hígtrágya kezelése a kezdetleges gyűjtéssel merül ki. Nagyobb csapadék, vagy túltelítés esetén egy vízelvezető árkon keresztül a Szigeti patak élővizébe juthat. Az EU szigorú szabályokat ír elő a hígtrágya kezelésére és hasznosítására. Ennek feltételei jelen esetben nem biztosítottak. A sertéstelep további működésének engedélyezését a hígtrágya kezelésének biztonságos megoldásához kell kötni.

A mezőgazdasági tevékenységgel járó műtrágya és növényvédőszer felhasználás kisebb szennyező forrás, a kimosódás veszélye nem nagy. Hasonló jelentőségű a lakások szennyvíz derítőjéből a környezetbe jutó veszélyes anyag hatása is. A község egyelőre szennyvíz csatornahálózattal nem rendelkezik. A termelői lakossági szennyvíz elvezetésének és kezelésének megoldása a közeljövő feladata. A mezőgazdasági eredetű szennyezéseknek határt szab az EU egyre szigorodó, a jó mezőgazdasági gyakorlatot megkövetelő szabályrendszere. A csapadék okozta lemosódások a csatornahálózat kiépítésével szintén csökkenthetők.

1.4. Talajszennyezés

A talajok szennyezőforrásai a vizekéhez hasonlóak, és azzal együtt is oldhatók meg. A település külterületén a lankás domborzati viszonyokból adódóan jelentős vízerózió nem fordul elő. A kötött talajon szélrozió nem alakul ki. A kisebb lejtésű szántóterületekről is növényborítottság hiányában nagyobb csapadék esetén azonban előfordulhat talajlefosódás. A kis mértékű vízerózió ellen agrotechnikai megoldásokkal – rétegvonal irányú művelés, állandó növényborítás biztosítása – lehet és kell védekezni.

1.5. Hulladékgyűjtés

A településen a háztartási hulladék gyűjtése és elszállítása nem megoldott. Ez azonban jelenleg még nem okoz gondot, mivel a keletkező háztartási hulladékot a telken belül komposztálással, égetéssel ártalmatlanítani tudják. A jövő útja azonban a szervezett hulladékgyűjtés megoldása.

2. Természetvédelem

A község közigazgatási területén védelemre javasolt különleges természeti érték nincsen. A Natura-2000 hálózatba jelölt terület nincs, míg a két patak és rétjei a Nemzeti Ökológiai Hálózatba tartoznak.

7) KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

(ÚT 2-1..218 „A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei” ügyi műszaki előírás szerint)

1. A település tervezési csoportosítása:

„A” kategóriájú település egyszerű településszerkezettel, távlatban országos jelentőségű közlekedési hálózat (országos törzsút), vasúti fővonal nem érinti.

2. A térség közlekedési hálózatának vizsgálata, forgalomvizsgálat:

2.1. Közúti közlekedés vizsgálata

Állami közúthálózat, térségi kapcsolat:

7545. sz. Gutorföldre-Zalatárnoki ök út:

A települést az úthálózat gerincét képező 7545. számú ök. út É-D-i irányban, szeli ketté.

Az összekötő út a Zala Megyei Állami Közútkezelő KHT kezelésében van, helyi megnevezése Jókai M. utca.

Szentkozmadombja község a Zalaegerszegi **kistérséghez tartozik.**

A szomszédos települések irányába – Zalatárnok felé kiépített közút, Gutorföldre felé kiépítetlen földút biztosít **térségi kapcsolatot.**

2.2. Vasúti közlekedés vizsgálata

A települést közvetlenül vasúti hálózat nem érinti. Vasúti kapcsolat a 10,5km-re lévő Bak vasúti megálló, illetve a 22km-re lévő Zalaegerszeg vasútállomáson biztosított.

2.3. Tömegközlekedés vizsgálata

Közúti:

A tömegközlekedést a távolsági forgalom jellemzi. A tömegközlekedés 7545. sz. ök. úton (Jókai M. utca) biztosított. A települést napi viszonylatban 10 járat érinti.

2.4. Kerékpáros közlekedés vizsgálata:

Kiépített kerékpárúttal biztosított közlekedés jelenleg a községben nincs.

Jellemző a közúton ill. a járdán való kerékpározás.

Országos, térségi kerékpárút fejlesztési programban a község nem szerepel.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

2.5. Gyalogos közlekedés vizsgálata:

A gyalogos közlekedés helyzetét vizsgálva a településen a járdahálózat kiépítettsége tekintetében 0%-os aránnyal rendelkezik.

3. Szentkozmadombja község közlekedésének részletes vizsgálata, forgalmi tervezés:

3.1. Közúti közlekedés

A 7545. sz. ök. út belterületi, átkelési szakaszán 14-16m szabályozási szélességet biztosítunk külterületen 30m:

- Jókai M. utca **14-16m** szabályozási szélesség

A jelenlegi és távlati forgalom meghatározását a KHT 2004 évi E/nap forgalmi adatai alapján végeztük.

A távlati forgalmi terhelés forgalomfejlődési szorzóit és az egységjármű szorzókat az ÚT 2.-1.118:2000 (Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel), műszaki előírás alapján számoltuk.

A 7545. sz. bekötő út forgalma 2004 évben $385j_{2004}/nap$, 2025 évben $645j_{2025}/nap$ várható.

3.2. Vasúti közlekedés

A község vasúti közlekedéssel Bak, Zalaegerszegen keresztül érintett, hálózati fejlesztés nem várható.

3.3. Tömegközlekedés:

A tömegközlekedés területén a Jókai M. u. - Arany J. u. csomópontjában tervezünk egy körforgalmat, amely az autóbuszok megfordulási lehetőségét biztosítja. Jelenleg tolatásos megfordulás van.

3.4. Kerékpáros közlekedés:

Önálló kerékpárút építését, a település zsák jellege miatt nem javasoljuk.

4. Szentkozmadombja község közlekedési hálózatának fejlesztése:

4.1. Közúti közlekedés

A 7545. sz. Gutorföldre – Zalatárnok ök. út hossza 6,978km. Szentkozmadombja települést a 3+726km szelvényben éri el, amely szelvényig kiépítetlen földút, csak száraz időben járható. Ezen szakasz kiépítése A Zala Megyei Állami KHT távlati (20év) terveiben szerepel.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

4.2. Közúthálózat hierarchiája, keresztmetszeti kialakítása, csomópontok területigénye

Belterületi mellékút, gyűjtő út (7545. sz. ök. út) **Köu-1**

7545. sz. Gutorföldre-Zalatárnok ök. út (Jókai M. utca)

Az összekötő út a tervezési terület jelentős településszerkezeti eleme, amelynél a **kapcsolati funkció** előnyben részesítése mellett a feltáró, kiszolgáló funkció is jelentős.

Jókai M. utca:

Osztályba sorolás: B.V.b. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélességében az átkelési szakasz jelenleg beépített részén változó **14-16m**.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható.

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: **2db** 2,2m-2,2m szélességben

Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt

Járda: jelenleg nincs, kiépítését javasoljuk a Ny-i oldalon 1,5m szélességben.

Zöldsáv: a szabályozási szélességen belül mindkét oldalon biztosítható

Padka: mindkét oldalon kialakított 1,1-2,5m szélességben

Vízvezetés: meglévő nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árok.

Belterületi mellékút, kiszolgáló út (Arany J. utca, Mikszáth K. utca, Zrínyi M. utca, Kölcsey F. utca, Táncsics M. utca, 235/2hrs-sertéstelepi út) **Köu-2**

Általános megállapítások:

Osztályba sorolás: B.VI.d. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélesség: **10-12m** között változó.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Arany J. utca:

Szabályozási szélesség 12m

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: jelenleg kétirányú forgalom bonyolódik a 3,0m szélességű burkolaton, amelynek 1m-rel történő szélesítését javasoljuk.

Parkolási lehetőség: padkaszélesség függvényében megengedhető a közterületen.

Járda: jelenleg nincs, kiépítése a D-i oldalon javasolt 1,5m szélességben

Padka: mindkét oldalon kialakított 1,7-2,0m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

Mikszáth K. utca:

Szabályozási szélesség 10m

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Az utca jelenleg kiépítetlen, mély bevágásban halad, elsősorban gyalogos forgalmat vezet le.

A szabályozási szélességen belül javasoljuk 4,0m széles burkolat kiépítését

Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt

Járda: jelenleg nincs, kiépítését nem javasoljuk.

Padka: nemesített padka kiépítését javasoljuk 1,5-1,5m szélességben

Vízvezetés: egyoldali nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal

Zrínyi M. utca:

Szabályozási szélesség 12m

Az utca a Jókai m. utca- Arany J. utca közötti szakaszon kiépítetlen, az Arany J. utca Kozmadombi (Béci) patak között kiépített, a Kozmadombi (Béci) pataktól K-re szintén kiépítetlen.

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: jelenleg kétirányú forgalom bonyolódik a 2,5m szélességű burkolaton, amelynek szélesítését illetve kiépítését javasoljuk 4,0m szélességben.

Parkolási lehetőség: padkaszélesség függvényében megengedhető a közterületen.

Járda: jelenleg nincs, kiépítése az É-i oldalon javasolt 1,5m szélességben

Padka: mindkét oldalon kialakított 1,0-1,2m szélességben, javasolt szélesség 1,00-1,50

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal.

Kölcsey F. utca:

Szabályozási szélesség 12m

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: jelenleg kétirányú forgalom bonyolódik a 3,m szélességű vegyes mészkő burkolaton, melynek 4,0m-re való szélesítését és kiépítését javasoljuk.

Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt

Járda: jelenleg nincs, kiépítését javasoljuk a Ny-i oldalon 1,5m szélességben.

Padka: nincs, kiépítését javasoljuk 1,5-1,5m szélességben

Vízvezetés: nem megoldott, javaslat a kétoldali nyílt rendszerű vízvezető árok kialakítását

Táncsics M. utca:

Szabályozási szélesség 12m

Jelenleg kiépítetlen földút.

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:Forgalmi sávok száma: javasoljuk a 4,0m széles burkolat kiépítését.Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt.Járda: jelenleg nincs, egyoldali kiépítését javasoljuk 1,5m szélességbenPadka: kiépítendő 1,5-1,5m szélességbenVízelvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árok kialakításával megoldható**235/2hrsz út, sertéstelepi út:**

Szabályozási szélesség 10m

Jelenleg kiépítetlen földút.

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:Forgalmi sávok száma: javasoljuk a 4,0m széles burkolat kiépítését.Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt.Járda: jelenleg nincs, egyoldali kiépítését javasoljuk 1,5m szélességbenPadka: kiépítendő 1,5-1,5m szélességbenVízelvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árok kialakításával megoldható**Gyalogutak Köu-3****170hrsz:**

Osztályba sorolás: B.X.

Építési terület (szabályozási) szélesség: **5m.**

Burkolat szélesség: 2,0m.

Közlekedési területek kialakítása a tervezett építési övezetekben:**Tervezett új utcák:**Belterületi mellékút, kiszolgáló út **Köu-2****Építési terület (szabályozási) szélesség: 12m.**

Osztályba sorolás: B.VI.b. „C”.

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásávalKeresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:Forgalmi sávok száma: két forgalmi sáv forgalom 4, 0m szélességben,Parkolási lehetőség: közterületen nem javasolt, tervezett padka szélessége 1,0-1,0m

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

Járda: egyoldali járda kiépítése javasolt 1,5m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal, folyókával

Építési terület (szabályozási) szélesség: 16m.

Osztályba sorolás: B.VI.d. „C”.

Építési terület (szabályozási) szélesség: **16m.**

Csomóponti területigény: a szabályozási szélességen belül biztosítható, illetve a rálátási háromszögek szabadon hagyásával

Keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése:

Forgalmi sávok száma: két forgalmi sáv forgalom 6, 0m szélességben,

Parkolási lehetőség: tervezett padka igénybevételével, szélessége 1,5-1,5m

Járda: egyoldali járda kiépítése javasolt 1,5m szélességben

Vízvezetés: nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető árokkal, folyókával

4.3. Parkolás:

A településen belül a Művelődési ház környezetében 10db, a Vegyesbolt előtt 6db parkolóállást biztosítottunk. A Temető környezetében az úttal párhuzamos parkolóhelyek kialakítása lehetséges.

8) KÖZMŰ- ÉS ENERGIA ELLÁTÁS, HÍRKÖZLÉS

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLAT

Szentkozmadombja település Zalatárnok, Tófej, Gutorföldre, Nova, községekkel szomszédos település.

Szentkozmadomja településen Zalatárnokhoz hasonlóan a közművek elmúlt években jelentős fejlődésen mentek keresztül, mivel a víz-, gáz-, és villamosenergia-ellátáson túlmenően folyamatosan épül ki a hírközlés valamennyi vételi lehetősége. Megoldásra vár viszont a szennyvízcsatorna-hálózat megvalósítása.

A közműrendszerek jelenlegi kiépítettsége megfelelő lehetőséget biztosít a település beépítés fejlesztéseire, különösen akkor ha a szennyvízcsatorna-hálózat is kiépül.

Szentkozmadomja település a Zalai községekhez, pld Zalatárnokhoz hasonlóan domborzata dombvidékinek.

Jellemzője hogy a dombos, gyűrött terepviszonyok.

A közművek közül a **csapadék-vízvezetés** tartozik azon feladatok közé, melyet a burkolt utak kiépítésével egy időben, illetve a meglévő burkolt utak mentén, ahol nem került megvalósításra, meg kell oldani.

A befogadó rendszert, a kis vízfolyásokat megfelelően kell karbantartani, illetve a nem megfelelő kapacitású szakaszokat korszerűsíteni célszerű.

A településen főleg lakó-, üdülő-, valamint kisebb gazdasági, kereskedelmi-gazdasági és ipari gazdasági területek fejlesztésére kerül sor.

A beépítésfejlesztések a következőkben foglalhatók össze a településeknél a több ütemben fejleszthetők melyek a következők:

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

A beépítés-fejlesztések hatására a közműigények szempontjából az átlagos fogyasztások növekedésével, a csúcspozasztások eltérésének csökkenésével kell számolni.

A következőkben szakáganként ismertetjük a vízellátás, a szennyvízcsatornázás, a gázellátás, a villamosenergia-ellátás, a **csapadék-vízvezetés a hírközlés fejlesztéseit** - ez utóbbi kettőt főleg **szöveges formában** - és a közműigényeket.

VÍZELLÁTÁS

Szentkozmadombja község vízellátását a Zalatárnoki vízmű biztosítja, mely kistérségi vízműnek tekinthető. Zalatárnokról a közút mellett NÁ 150 mm-es KM-PVC gerincvezeték épült ki Szentkozmadombja község vízellátására.

Szentkozmadombja településen a jelenlegi igényeknek megfelelő ágvezetékes hálózat alakult ki a beépítésnek megfelelően.

Az ellátás 100 %-osnak tekinthető.

Az **ágvezetékes** hálózat **NÁ 150, NÁ 100 mm-esek** végükön végtűzcsappal lezárva. Szentkozmadombja községhez NÁ 150 mm-es gerincvezeték a közút keleti oldalán húzódik. Vakola, Kisoroklán és Oroklán ellátását NÁ 100 mm-es gerincvezeték biztosítja. A település éves vízfogyasztása 2800 - 3200 m³, **7,7 - 8,8 m³/d**

A vízfogyasztás fajlagos értéke 73,0-80,0 l/fő,d körüli, mely nem éri el a szabványban szereplő értékeket.

A várható távlati fajlagos vízigények követni fogják a szabvány 100-150 l/fő,d értékeit. Távlati tervezést csak ezen fajlagos igényekkel szabad figyelembe venni.

A jelenlegi átlagos számított vízfogyasztás: 10,0- 12,0 m³/d

A település várható távlati többlet vízigényei a következők:

Kommunális vízigények:

Évszakos egyenlőtlenségi tényező:	2,0
Fajlagos vízigény:	100 l/fő,d
Lakóterület 250 fő	25,0 m ³ /d
gazdasági, ipari – 2,5 ha,	5,0 m ³ /d
településközpont vegyes terület - 2,0 ha	2,0 m ³ /d
üdülőterület	15,0 m ³ /d
Átlagos napi többlet vízigény:	52,0 m ³ /d
Napi csúcs vízigény:	104,0 m ³ /d
A település távlati vízigénye:	
Átlagos vízigény:	160,0 m³/d
Napi csúcs vízigény:	320,0 m ³ /d

Tűzi-vízigény:

Az új beépítések közül kertvárosi lakóterületeknél a mértékadó tűz-szakasz: 150 m²,

Oltó-vízigény: 600 l/min

A **kereskedelmi szolgáltató gazdasági** területeknél célszerű, úgy felvenni a mértékadó tűzszakaszt, hogy az oltó-vízigény NÁ 100 mm-es körvezetékes, illetve az NÁ 150 mm-es ágvezetékes hálózattal biztosítható, illetve kiegészítésként, kapacitáspótlásként tűzi-víztározó alkalmazható legyen.

A javasolt mértékadó tűzszakasz: 500 - 800 m²

Az oltó-vízmennyiség: **1200 l/min, 20 l/s.**

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

A távlati és a beépítés-fejlesztések vízigényeinek biztosítására a Zalatárnoki vízmű vízbázisa és víztározó kapacitása megfelelő.

A település beépítés fejlesztései nagyrészt a már meglévő közterületek mellett kerültek kialakításra. Ezért az utcákban kiépült hálózatokról a fogyasztás biztosítható. Azon új beépítéseknél, az üdülőterületeknél, ahol új közterület is kiszabályozásra kerül ott NÁ 80 mm-es / ϕ 90 mm KM-PVC, vagy NÁ 100 mm-es / ϕ 110 mm KM-PVC, vagy /anyagú kör-, vagy ág vezetékes hálózatok kiépítése látszik szükségesnek a már jelzett kommunális és tűzi-vízigények biztosítására. A település beépítés-fejlesztéseinél kialakuló új közterületek, utcák kedvező lehetőséget biztosítanak a meglévő ágvezetékes hálózat körvezetékesítésére.

Itt hívjuk fel a figyelmet, hogy az új hálózatokon 100 m-enként tűzcsapokat kell létesíteni.

Szentkozmadombja település meglévő vízellátó-hálózatát és a javasolt új hálózatok nyomvonalait a K-1. számú rajzon adtuk meg.

SZENNYVÍZELVEZETÉS

Szentkozmadombja településen elválasztott rendszerű csatornahálózat kiépítése várható. Szennyvízcsatorna-hálózat és szennyvíztisztító-telep a településen nem épült még ki. Jelenleg egyedi szennyvízkezelés tározás és szivárogtatás folyik.

A település szennyvízcsatornázására Zalatárnokkal együtt a Terra-Aqua Kft készített több változatban elvi vízjogi engedélyezési tervet, majd elkészült a megvalósíthatósági tanulmány is.

A szennyvíztisztító-telep helyére és a csatornázás módjára is több változat készült.

A változatokat röviden a következőkben lehet összefoglalni.

1. változat: Zalatárnok és Szentkozmadombja községekben keletkező szennyvizet szennyvízcsatornával összegyűjtve közös szennyvíz tisztítótelepen kerül megtisztításra.
2. változat Zalatárnok és Szentkozmadombja községekben keletkező szennyvizet szennyvízcsatornával külön-külön összegyűjtve külön szennyvíz tisztítótelepen kerülne megtisztításra.
3. Zalatárnok és Szentkozmadombja községekben a csatorna-hálózattal összegyűjtött szennyvizet a Gutorföldre meglévő szennyvíz-tisztítótelepén kerülne megtisztításra.

A három változat közül a harmadik változatot tartjuk a legjobb megoldásnak. Szentkozmadombja szennyvízcsatornázására a vegyes rendszer kidolgozását javasoljuk, mely a gravitációs csatornahálózat kiegészítéseként átemelő és nyomóvezeték kiépítésével kerül a szennyvíztisztító-telepre a szennyvíz.

A településen gravitációs szennyvízcsatorna-rendszert DN 200 mm-es átmérővel javasoljuk kiépíteni.

A településen egy db átemelő került betervezésre, mely nyomóvezetékekkel biztosítja a településen összegyülekező szennyvizet rákötését a Zalatárnok felől érkező nyomóvezetésekre.

A zalatárnoki I. számú központi átemelőtől induló DN 90 mm-es átmérőjű nyomóvezeték a Szentkozmadombja településen keresztül nyomja a szennyvizet

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

Gutorfölde szennyvíz- csatornarendszerébe, majd azon keresztül kerül a szennyvíz a szennyvíztisztító-telepre. Erre a nyomóvezetékre csatlakozik Szentkozmadombja átemelőjétől kialakított nyomóvezeték. Az átemelőnél meg kell oldani a szagtalanítás kérdését.

Szentkozmadombja község jelenlegi szennyvízmennyisége: 7,0 – 8,0 m³/d

A beépítés fejlesztések utáni távlati szennyvízmennyiségek a vízfogyasztások - ~ 80 - 85% - alapján a következő:

Lakóterület 250 fő	20,0 m ³ /d
gazdasági, ipari – 2,5 ha,	4,0 m ³ /d
településközpont vegyes terület - 2,0 ha	1,5 m ³ /d
üdülőterület	12,0 m ³ /d

Átlagos napi többlet vízigény: 37,0 m³/d

Meglévő lakosság szennyvízmennyisége: 7,0 m³/d

A beépítés fejlesztések utáni távlati szennyvízmennyiség a vízfogyasztások alapján: ~40,0 – 45,0 m³/d

A beépítés-fejlesztések szennyvizeinek fogadására a Gutorfölde szennyvíztisztító-telepét Zalatárnok és Szentkozmadombja szennyvizeit figyelembe véve több ütemben 2x75 m³/d = 150 m³/d kapacitással javasoljuk figyelembe venni..

A jelenlegi beépítéshez hasonlóan az új beépítési területeken gravitációs DN 200 mm-es KG-PVC szennyvízcsatorna-hálózatot javaslunk kialakítani.

A gravitációs csatornákkal összegyűjtött szennyvizeket vagy közvetlenül gravitációsan, vagy átemelő és nyomóvezeték segítségével a meglévő beépítés tervezett rendszere kell rákötni.

A település javasolt szennyvízcsatorna-hálózatát a Terra-Aqua Kft készített elvi vízjogi engedélyezési terv átnézeti helyszínrajza alapján a K-2. sz. rajzon adtuk meg, kiegészítve a településrészek bekötéseivel.

CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS

Szentkozmadombja település domborzata dombvidékinek.

- Jellemzője hogy a dombos, gyűrt terepviszonyokhoz több kisvízfolyás is kialakult.

Szentkozmadombja községben a Kozmadombi (Béci) patak húzódik végig észak-dél irányban Gutorfölde felé.

A Kozmadombi (Béci) patak jóléti tározó kiépítése várható, mely mellett üdülőterület kerül kialakításra.

A település csapadék-vízvezető rendszereinek a befogója a Béci kisvízfolyás.

Szentkozmadombján nincs kiépített zárt csapadékelvezető rendszer.

A felszíni vizek részben az ingatlanokon "természetes módon elszikkadnak", részben az út menti árkokba kerülnek levezetésre.

Az út menti árkok többsége burkolatlan általában vegyes funkciójú.

A település beépítés-fejlesztéseinél a zárt a felszinközeli és a nyílt árokrendszer javasolható.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

Itt megemlítenénk, hogy a település központjában a városiasadás érdekében a zárt csapadékvízvezetést javasoljuk szorgalmazni.

A vízvezető rendszer természetes befogadói a már említett Béci patak, melynek karbantartása és rendezése elsődleges a csapadékvízvezetés érdekében.

A kereskedelmi szolgáltató gazdasági, intézmény-területeken a 20 parkoló-állásnál nagyobb parkolók esetén a olaj és hordalékfogóval ellátott zárt vagy felszín-közeli csapadékcsatornázás az indokolt.

A felszín-közeli vízelevezetésnél az ACO folyókarendszerét javasoljuk felhasználni.

Az utak leburkolását csak vízvezetéssel együtt szabad engedélyezni.

Az új beépítéseknél az ingatlanokon épült házak tetőfelületén összegyülekező csapadékvizeket csapadékvíz-tározókban javasoljuk felfogni, és annak vizét locsolásra felhasználni.

A településközpontban és a kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, intézményterületeken a zárt csapadékcsatornázás az indokolt, de itt is célszerű alkalmazni a csapadékvíz tározását, és annak újrafelhasználását.

GÁZELLÁTÁS

Szentkozmadombja községben teljes mértékben kiépült a gázhálózat. A község lakossági és kommunális (közintézményi) fogyasztóinak hőellátása alapvetően földgáz felhasználásával történik.

A település középnyomású hálózatát a Magyar Gázszolgáltató Kft. üzemelteti.

A gáz Lickóvados gázfogadóból D 110 mm-es középnyomású vezetéken érkezik Vakola és Zalatárnok között Zalatárnokra.

Szentkozmadombja település D 90 mm-es középnyomású vezetéken keresztül Zalatárnokról kapja a gázenergiát.

A községben D90 mm-es gerincvezetésekről D40, D 32 mm-es átmérőjű középnyomású (p=4,0) elosztóhálózat üzemel.

Az ismertett közcsőhálózatról kerültek kiépítésre a lakossági és közületi fogyasztók csatlakozó vezetékai.

Az ingatlanokon belül egyedi nyomásszabályozókon keresztül történik a gázellátás.

Az új beépítések várható becsült gázigényei a következők:

Lakóterület 250 fő	80,0 gnm ³ /h
Gazdasági, ipari – 2,5 ha,	20,0 gnm ³ /h
Településközpont vegyes terület	10,0 gnm ³ /h
Üdülőterület	50,0 gnm ³ /h

A vízellátáshoz hasonlóan **Szentkozmadombja** beépítés fejlesztései nagyrészt a már meglévő közterületek mellett kerültek kialakításra. Ezért az utcákban kiépült hálózatokról a fogyasztás biztosítható. Azon **új beépítéseknél, ahol új közterület is kiszabályozásra kerül**, ott a kertvárosi lakó-, és az üdülőterületeknél D40 mm-es vezeték építése javasolható.

A konkrét megoldást a tényleges gázigény ismeretében a Magyar Gázszolgáltató Kft. egyeztetve szakági terv alapján kell megvalósítani.

A középnyomású vezetékék védőövezete 3-3 m.

A település meglévő és javasolt gázellátó hálózatait a K-3. sz. rajz tartalmazza.

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Szentkozmadombja községben a villamosenergia-ellátás kis és közepesfeszültségű hálózatai általában légvezetékes formában épültek ki. A kisfeszültségű hálózatnál légkábeles vezeték is megtalálható.

A település villamosenergia-ellátása 100%-osnak tekinthető.

Az oszloptranzformátorok általában úgy kerültek kialakításra, hogy 400 kVA-es teljesítményű transzformátor-bővítés megoldható legyen.

A meglévő transzformátor állomások a jelenlegi energiaigényeket kisfeszültségű szabadvezeték hálózatokról elégítik ki.

A település várható **becsült többlet egyidejű villamosenergia-igénye** - lakóterületen 3,3 kVA/ing., ipar, kereskedelem, gazdasági területeken 10-20 kVA/ha közötti fajlagos igény mellett - a következő:

Lakóterület	250,0 kVA
Gazdasági, ipari – 2,5 ha,	50,0 kVA
Településközpont vegyes terület	20,0 kVA
Üdülőterület	100,0 kVA

A községben az üdülőterületi beépítés-fejlesztések esetén új 20 kV-os leágazások, transzformátor állomások és kisfeszültségű hálózatszakaszok építése szükséges.

A villamosenergia-igény alapján, a településen várhatóan lakó-, üdülőterületnél 1-1 db 400/20 kV-os OTR transzformátor telepítése, továbbá a meglévő transzformátorok felbővítése szükséges az energiaellátás biztosítására.

A konkrét fejlesztés meghatározása csak a tényleges energia-igény alapján az engedélyezési tervek során szükséges.

A kisfeszültségű hálózat kialakításánál a lakó-, és üdülőterületeknél a földkábeles hálózat alkalmazása javasolható.

A föld feletti villamos vezetékek biztonsági övezete a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől kifelé mérten:

- 20 kV-on belterületen 2,5 - 2,5 m,
- 20 kV-on külterületen 5,0 - 5,0 m,
- 0,4 kV-on 1,0 - 1,0 m.

A település meglévő és javasolt közepesfeszültségű hálózatát, valamint az üzemelő és javasolt transzformátor-állomások **elvi** elhelyezését a K-4. sz. rajzon ábrázoltuk

HÍRKÖZLÉS

Szentkozmadombja térségében a vezetékes távközlési ellátást jelenleg a MATÁV Rt. biztosítja.

A település 92-es körzetszámon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A meglévő hálózat továbbépítése műszaki háttérrel biztosít a tervezési terület vezetékes távközlési ellátására.

A távközlés hálózata műszaki megjelenésében bár közműjellegű, a szolgáltatás azonban alanyi jogú. Az igények kielégítése alanyi jogon, egyénileg kötött szerződések segítségével történik. Az igénybejelentés alapján a szolgáltató az

Alátámasztó munkarészek

Szöveges munkarészek

igények kielégítéséhez szükséges hálózatfejlesztést saját beruházásként valósítja meg.

A távközlési ellátottságot a tervezési terület térségében is, így a tervezési területen is lényegesen növelheti a mobiltelefonok használata. Ennek szabad kereskedelmi forgalma és műszaki területi korlátja nincs, így igényhez igazodóan korlátlanul használható. A településen valamennyi vezeték nélküli táv- és hírközlési szolgáltató (T-Mobile, Pannon GSM, Vodafone) megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A telefonhálózat fejlesztése az elmúlt időszakban megtörtént. A telefonhálózat a többi közműhöz hasonlóan a tervezési területet határoló utcákban kiépült légvezetékes formában.

A település várható többlet becsült vonaligénye a következő:

Lakóterület	100,0 fővonal
Gazdasági, ipari	3,0 fővonal
Településközpont vegyes terület	5,0 fővonal
Üdülőterület	40,0 fővonal

A telefonhálózatot föld-, és légekábeles formában a szabvány szerint javasoljuk kiépíteni.

Budapest, 2005. június hó.

2. RAJZI MUNKARÉSZEK

Alátámasztó munkarészek
Szöveges munkarészek